



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.jūlijā sēdē
(protokols Nr.15, 21.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām

2011.gada 21.jūlijā

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** 2011.gada 30.maija Nr. 2-04-L/397 informāciju par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Dricānu pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maija Nr.2-04-L/397 informācija „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Dricānu pagastā.

2011.gada 12. jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes lietotājiem ar minētajām zemes vienībām izbeidzamas zemes lietošanas tiesības.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹ daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļu, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā

pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1. un 10.daļu, ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs, pašvaldības funkciju veikšanai

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir pašvaldības domes (padomes) lēmums.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maijā iesniegto informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, 2¹ daļu, 4¹ daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1. un 10. daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības sekojošiem zemes lietotājiem Dricānu pagastā:
 - 1.1. Oļģertam Lambam uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 002 0132, 7850 007 0335, 7850 007 381,
 - 1.2. Ainai – Marijai Dinkītei uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 001 0053,
 - 1.3. Albertam Kindzulim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 001 0081,
 - 1.4. Annai Kalvānei uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 001 0105, 7850 001 0129,
 - 1.5. Jānim Kisem uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 001 0120, 7850 001 0151, 7850 001 0157,
 - 1.6. Voldemāram Silagaiļam uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 002 0049, 7850 002 0048,
 - 1.7. Jānim Tutānam uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 002 0051, 7850 008 0224
 - 1.8. Apalonijai Melnei uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 002 0066,
 - 1.9. Pēterim Elksnim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 002 0122,
 - 1.10. Broņislavam Lambam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 002 0133,
 - 1.11. Mārim Greckim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0285,
 - 1.12. Pēterim Sutinam uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 003 0080, 7850 003 0081,
 - 1.13. Liānai Percevai uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 003 0200, 7850 003 0201, 7850 003 203, 7850 003 0204, 7850 003 0277, 7850 004 0132, 7850 004 0062, 7850 005 0206, 7850 005 0368, 7850 005 0465, 7850 007 0286, 7850 007 0300, 7850 007 0316, 7850 008 0124, 7850 008 0202, 7850 008 0218,
 - 1.14. . Dainai Lamašai p.k. 061268-11448 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0202,
 - 1.15. Inārai Lamašai uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 003 0210, 7850 003 0293,
 - 1.16. Marīnai Sporānei uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0229,
 - 1.17. Janīnai Skrebelei uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0292,
 - 1.18. Ēvaldam Elksnim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0209,
 - 1.19. Aijai Uzoliņai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0029,
 - 1.20. Modram Elleram uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0129,
 - 1.21. Inārai Vaivodei uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0135,
 - 1.22. Edgaram Mosānam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0187,

- 1.23. Inārai Platanovai uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 0188, 7850 005 0430,
- 1.24. Oksijanam Gogoļevam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0456,
- 1.25. Ilgai Eglītei uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0227,
- 1.26. Zinaīdai Lempai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0227,
- 1.27. Silvijai Desetniekai uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 0202, 7850 005 0203, 7850 005 0204,
- 1.28. Jānim Leidumam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0396,
- 1.29. Artūram Lācim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0300,
- 1.30. Janīnai Lambai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0300,
- 1.31. Jānim Slavikam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0300,
- 1.32. Jurim Butkānam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0300,
- 1.33. Ludmilai Vocišai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0300,
- 1.34. Raimondam Vulim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0300,
- 1.35. Stanislavam Mežalionam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0300,
- 1.36. Andrim Bikovskim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0301,
- 1.37. Antonam Pavārniekam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0301,
- 1.38. Antonam Reinikam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0301,
- 1.39. Donātam Reidzānam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0301,
- 1.40. Edgaram Zaharam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0301,
- 1.41. Jezupam Lempam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0301,
- 1.42. Jurim Bikovskim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0301,
- 1.43. Jāzepam Trimalniekam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0317,
- 1.44. Antonam Pavārniekam uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 0165, 7850 005 0387,
- 1.45. Sarmītei Stepiņai uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 0400, 7850 003 0228, 7850 003 0282,
- 1.46. Ivaram Elksnim p.k. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0469,
- 1.47. Annai Pakavai uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 006 0085, 7850 006 0090, 7850 007 0029,
- 1.48. Jurim Šicānam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 006 0099,
- 1.49. Astrīdai Prigarskai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0293,
- 1.50. Pāvelam Laizānam uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 007 0035, 7850 007 0229, 7850 007 0328, 7850 007 0403,
- 1.51. Broņislavai Griškovai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0084,
- 1.52. Ērikam Jonānam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0222,
- 1.53. Annai Babrei uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0255,
- 1.54. Jāzepam Trimalniekam uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 0315, 7850 005 0358, 7850 005 0466, 7850 005 0467, 7850 007 0420,
- 1.55. Liānai Percevai uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 002 0093, 7850 004 0087, 7850 005 0321, 7850 005 0374, 7850 007 0024, 7850 007 0168, 7850 007 0169, 7850 007 0266, 7850 007 0288, 7850 008 0077, 7850 008 0078, 7850 008 0134, 7850 008 0187,
- 1.56. Jānim Leidumam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0255,
- 1.57. Jānim Iesalniekam uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 002 0019, 7850 002 0020,
- 1.58. Irēnai Fedorovičai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0259,
- 1.59. Dzintrai Leidumai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0061,
- 1.60. Annai Laizānei uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0094,
- 1.61. Vitoldam Treikulim uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 003 0291, 7850 003 0296,

- 1.62. Everitai Pizikai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0031,
- 1.63. Nikolajam Žavaronkovam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0039,
- 1.64. Sarmītei Mežulei uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 0198, 7850 004 0199,
- 1.65. Guntim Melnim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0021,
- 1.66. Viktoram Zaharam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0149,
- 1.67. Valentīnai Lempei uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 008 0137,
- 1.68. Andrim Trimalniekam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0093,
- 1.69. Voldemāram Trimalniekam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0093,
- 1.70. Večeslavam Leontjevam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0432,
- 1.71. Jānim Grišulim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0170,
- 1.72. Annai Viškerei uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0184,
- 1.73. Veronikai Melnei uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0404,
- 1.74. Jānim Lizdikam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 785 007 0185,
- 1.75. Arkādijam Boktai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0046,
- 1.76. Evaldam Novikam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0067,
- 1.77. Pēterim Elksnim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0084,
- 1.78. Jānim Skutelim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0256,
- 1.79. Jurim Igaunim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0200,
- 1.80. Tērēzei Lācei uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 001 0161.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 7850 007 381, 7850 001 0120, 7850 001 0151, 7850 001 0157, 7850 002 0049, 7850 002 0048, 7850 008 0259, 7850 003 0081, 7850 003 0202, 7850 002 0122, 7850 002 0133, 7850 003 0210, 7850 003 0293, 7850 003 0292, 7850 003 0291, 7850 003 0296, 7850 007 0255, 7850 008 0256, 7850 003 0255, 7850 004 0039, 7850 004 0135, 7850 004 0187, 7850 005 0456, 7850 005 0387, 7850 005 0400, 7850 003 0282, 7850 005 0469, 7850 008 0067, 7850 005 0149, 7850 008 0200, 7850 007 0229, 7850 007 0328, 7850 007 0403, 7850 004 0129, 7850 002 0020 ieskaitīt rezerves zemes fondā.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 7850 002 0132, 7850 007 0335, 7850 001 0053, 7850 001 0105, 7850 001 0129, 7850 002 0051, 7850 008 0224, 7850 002 0066, 7850 003 0285, 7850 003 0061, 7850 003 0080, 7850 003 0094, 7850 003 0229, 7850 004 0029, 7850 004 0031, 7850 004 0188, 7850 005 0430, 7850 005 0227, 7850 008 0137, 7850 005 0300, 7850 005 0301, 7850 007 0035, 7850 007 0084, 7850 007 0093, 7850 007 0432, 7850 007 0170, 7850 007 0184, 785 007 0185, 7850 003 0222, 7850 007 0404, 7850 008 0046, 7850 008 0084, 7850 006 0085, 7850 006 0090, 7850 007 0029 ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs, kuras ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 7850 001 0081, 7850 004 0209, 7850 001 0161, 7850 004 0165, 7850 006 0099, 7850 003 0228, 7850 003 0021, 7850 002 0019, 7850 003 0227, 7850 005 0315, 7850 005 0358, 7850 005 0466, 7850 005 0467, 7850 007 0420, 7850 005 0316 ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs, pašvaldības funkciju veikšanai, kuras ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei nosūtīt lēmuma 1.punktā minētajām personām paziņojumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, kuru tiesiskajā valdījumā atrodas būves un šīs zemes vienības ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs, un personas tiesībām noslēgt zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

6. Lēmuma norakstu nosūtīt Dricānu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne