



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 21.jūlijā sēdē  
(protokols Nr.15, 33.§)

## LĒMUMS

### Par Nikolaja Raklinska nekustamā īpašuma “Raklinski” sadali

2011.gada 21.jūlijā

Izskatot **Nikolaja Raklinska** pilnvarotās personas Olgas Volānes 2011.gada 20.jūnija iesniegumu par nekustamā īpašuma “Raklinski” ar kadastra numuru 7876 003 0136 sadalīšanu divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalājamam īpašumam Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011. gada 20.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nikolaja Raklinska pilnvarotās personas Olgas Volānes iesniegums ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu “Raklinski”, kadastra numurs 7876 003 0136 divos īpašumos.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma “Raklinski” Zemesgrāmatu apliecības kopija un 2006.gada 21.jūlija Pilnvaras Nr. 7561, par to, ka Olga Volāne ir Nikolaja Raklinska pilnvarota persona.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma “Raklinski” Zemes grāmatas apliecību no 30.07.2008. Nikolajam Raklinskim ir nostiprinātas zemes īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma daļu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0136 – 0,66 ha platībā.

Saskaņā ar NĪNO programmas datiem un LR VZD Latgales reģionālās nodaļas datiem Nikolajam Raklinskim ar Centralās zemes komisijas 2007.gada 10.septembra lēmumu Nr. 6976 ir atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi - 2,88 ha. Faktiski īpašums sastāv no divam zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7876 003 0136 – 0,66 ha platībā (reģistrēts Zemes grāmatā) un 7876 003 0299 -1,50 ha (nav uzmērīts). Nikolaja Raklinska pilnvarota persona Olga Volāne lūdz sadalīt īpašumu “Raklinski” divos īpašumos. Atdalītājam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0299 ir jāpiešķir jauns nosaukums.

2011.gada 11.jūlijā ir saņemts Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par nekustamā īpašuma “Raklinski” ar kadastra numuru 7876 003 0136 sadali bez zemes ierīcības projekta izstrādāšanas piekrišanu.

Izvērtējot Nikolaja Raklinska pilnvarotās personas Olgas Volānes iesniegumam pievienotos dokumentus, īpašuma ar kadastra numuru 7876 003 0136 sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Ozolaines pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9. panta 1. daļu zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2010.gada 23.februāra Noteikumiem Nr.193 “Kārtībā objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.pantu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējas pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot Nikolaja Rakliska pilnvarotās personas Olgas Volānes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnijā noteikumu Nr.496 “ Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma mērķu noteikšanas un maiņas kārtību” 3.pantu, 16.2. apakšpantu, 21.punktu, 35. punktu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 “ Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62. pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1. punktu, 63.panta pirmās daļas 1. punktu, 64.panta pirmo daļu, 67. pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Piekrist Nikolaja Rakliska nekustamā īpašuma “Raklinski” ar kadastra numuru 7876 003 0136 sadalei, paredzot atdalītājai zemes vienībai apgrūtinājumus, saskaņā ar Ozolaines pagasta spēkā esošo Teritorijas plānojumu.
2. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0299 – 1,50 ha platībā apstiprināt nosaukumu “Raklinski 1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimniecības darbība ir lauksaimniecība (0101 ).
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Lēmumu nosūtīt Nikolaja Rakliska pilnvarotai personai Olgai Volānei un LR VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne