



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 21.jūlijā sēdē  
(protokols Nr.15, 36.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7850 003 0 031, 7850 003 0032, 7850 003 0033 un 7850 003 0135 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Edgaru Didrihsonu**

2011.gada 21.jūlijā

Izskatot **Edgara Didrihsona** 2011.gada 6. jūlija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 7.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Edgara Didrihsona 2011.gada 6. jūlija iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7850 003 0031, 7850 003 0032, 7850 003 0033, 7850 003 0135 iznomāšanu.

Iesniegumā minētie zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem 7850 003 0031 -5,5 ha, 7850 003 0032 -1,3 ha, 7850 003 0033- 2,2 ha un 7850 003 0135- 2,5 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr.735, „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 15. jūlija sēdē un stājušies spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2011.gada 7.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību iznomāšanu Edgaram Didrihsonam Dricānu pagastā” atzinums ar grafisko pielikumu, kurā norādīts, ka iznomājamās zemes vienības ar Dricānu pagasta padomes sēdes lēmumu Nr.11 no 2007.gada 27.septembra ieskaitītas pašvaldības piekritīgajās zemēs, ņemot vērā Janīnai Kiplūkai lietošanas tiesības.

Izvērtējot Edgara Didrihsona iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j**:

1. Nodot nomā Edgaram Didrihsonam pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 003 0031, 7850 003 0032, 7850 003 0033, 7850 003 0135.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt ar Edgaru Didrihsonu zemes nomas līgumu, iznomājot pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 003 0032 - 1,3 ha, 7850 003 0033 –2,2 ha, 7850 003 0135 -2,5 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0031 – 5,5 ha platībā, uz kuras atrodas būves, noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Edgaram Didrihsonam un Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne