



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2011.gada 21.jūlijā sēdē
(protokols Nr.15, 44.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 008 0137 iznomāšanu, nomas līguma noslēgšanu ar Līgu Zabalujevu

2011.gada 21.jūlijā

Izskatot **Līgas Zabalujevas** 2011.gada 15.jūnija iesniegumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 15.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Līgas Zabalujevas iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 008 0137 – 1,2 ha platībā.

2011.gada 4.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7854 008 0137 platībā 1,2 ha, saskaņā ar Rēzeknes novada dome 2011.gada 19.maija (protokols Nr.11, 52.§) lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes lietotājiem un zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajām zemēs Gaigalavas pagastā” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un uz zemes gabala atrodas Līgai Zabalujevai dāvinājumā iegūtā dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, ko apliecina 1996.gada 18.septembra dāvinājuma akts, un aakarā ar to, ka Dāvinājuma akts vēl nav reģistrēts Zemesgrāmatā, L.Zabalujevai uz dāvināto īpašumu ir lietošanas tiesības un ir slēdzams zemes nomas līgums ar viņu uz zemes vienību 1,2ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 7854 008 0137 - ēku (būvju) uzturēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” uz 10 gadiem.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļās 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Izvērtējot Līgas Zabalujevas iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Līgai Zabalujevai zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējuma 7854 008 0137 Gaigalavas pagastā.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 008 0137 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Līgu Zabalujevu zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 008 0137 – 1,2 ha platībā ēku (būvju) uzturēšanai.
4. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 008 0137 – 1,2 ha 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Līgai Zabalujevai un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne