



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.jūlijā sēdē
(protokols Nr.15, 46.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7892 003 0117, 7892 003 0164, 7892 004 0107 7854 009 0161 iznomāšanu, nomas līguma noslēgšanu ar Andri Seņkānu

2011.gada 21.jūlijā

Izskatot **Andra Seņkāna** 2011.gada 02. marta iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Andra Seņkāna 2011.gada 02.marta iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgo (valdījumā esošu) zemi izmantošanai lauksaimniecībā: 1,8 ha - kadastra apzīmējums 7892 003 0117, 1,6 ha - kadastra apzīmējums 7892 003 0164, 4,3 ha - kadastra apzīmējums 7892 004 0107, kas atrodas Stoļerovas pagastā.

2011.gada 11.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 003 0117, 7892 003 0164, 7892 004 0107 – 6,7 ha kopplatībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot Andra Seņkāna iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Andrim Seņkānam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 003 0117 - 1,8 ha, 7892 004 0107- 4,3 ha, 7892 003 0164 -1,6 ha kopplatībā.
2. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei noslēgt ar Andri Seņkānu zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemi 1,8 ha - kadastra apzīmējums 7892 003 0117, 1,6 ha - kadastra apzīmējums 7892 003 0164, 4,3 ha - kadastra apzīmējums 7892 004 0107, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā

no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 003 0117, 7892 003 0164, 7892 004 0107 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoleļerovas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Andrim Senkānam un Stoleļerovas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne