



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.jūlijā sēdē
(protokols Nr.15, 7.§)

LĒMUMS

par neapbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai Viktoram Baranovskim

2011.gada 21.jūlijā

Izskatot **Viktora Baranovska** Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 11.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5-3/3220) Viktora Baranovska 2011.gada 11.jūlija Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 30.maija noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Viktors Baranovskis atsavināšanas ierosinājumā ir norādījis savus datus. Kā tiesisko atsavināšanas pamatu Viktors Baranovskis ir norādījis Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu. Viktors Baranovskis ir ierosinājis atsavināt neapbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „Celmāji”, ar kadastra Nr.7886 005 0169, kas atrodas “Celmāji”, Apari, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 1,8 ha. Tādējādi Viktors Baranovskis ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju Viktors Baranovskis ir apliecinājis, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma, kas atrodas „Celmāji”, Apari, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr.7886 005 0169, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0049 2790, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses G.Siliņa 2011.gada 4.jūlija lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 4.punktam, atsavināšanas ierosinājumam jāpievieno: ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas; zemes robežu plānu kopijas; ierosinātāja personu apliecinošo dokumentu kopiju.

Viktors Baranovskis ir pievienojusi Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.188 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka Viktoram Baranovskim ir nomas tiesības uz zemesgabalu „Celmāji” līdz 2021.gada 9.maijam, Tāpat Viktors Baranovskis ierosinājumam ir pievienojis zemes robežu plānu un zemesgrāmatu apliecību, ar kuru nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „Celmāji”, ar kadastra Nr.7886 005 0169.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka Viktors Baranovskis ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot Viktora Baranovska atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus un dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka Viktors Baranovskis ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, kas zemesgrāmatā reģistrēta, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta trešo un septīto daļām, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktu, 4.punktu, 10.2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Nodot atsavināšanai Viktoram Baranovskim neapbūvēto zemesgabalu „Celmāji”, 1,8 ha platībā ar kadastra Nr.7886 005 0169, kas atrodas “Celmāji”, Apari, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne