

**Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada __.janvāra saistošo noteikumu Nr. __
„Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novadā 2013.gadā”
projekta paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada __.janvāra saistošo noteikumu Nr. __ „Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novadā 2013.gadā” projekts, turpmāk - Saistošo noteikumu projekts, izstrādāts pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 91.punkta un 2.¹ daļas, 3.panta 1⁴.daļas, Pārejas noteikumu 47.punkta deleģējumu.</p> <p>Saistošo noteikumu projekts izstrādāts, lai noteiktu nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk - nodokļa) aprēķināšanas un maksāšanas kārtību atsevišķos gadījumos Rēzeknes novada pašvaldībā 2013.gadā.</p>
2.Īss projekta satura izklāsts	<p>Ar saistošo noteikumu projektu tiek paredzēts ar nekustamā īpašuma nodokli aplikt;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves un ēkas, paredzot nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % (trīs procentu) apmērā, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: a) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; b) būves kadastrālās vērtības. 2) inženierbūves — laukumus, kuri tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi. <p>. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanas ar nodokli mērķis ir panākt šo īpašumu sakārtošanu vai nojaukšanu.</p> <p>Ar saistošo noteikumu projektu tiek paredzēts noteikt objektus, kas netiek aplikti ar nekustamā īpašuma nodokli - dzīvojamo māju palīgēkas vai to daļas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m² un ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) saimniecības ēkas, pagrabi, kūtis ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot) un sabiedriskās tualetes; 2) šķūņi un siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot) un citas palīgēkas; 3) nojumes ar metāla vai mūra balstiem un pamatnes cieto segumu. <p>Rēzeknes novadā ar nodokli netiks apliktas aptuveni .kadastrālās vienības.</p>
3.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu projekta īstenošana ietekmē pašvaldības budžetu, taču ne būtiski.</p> <p>No dzīvojamo māju palīgēku - šķūnīši, āra tualetes un tamlīdzīgas būves, izņemot garāžas, papildus pašvaldības budžetā varētu iekasēt ap _____ tūkst. latus, kas ir salīdzinoši nelieli budžeta ieņēmumi. Savukārt, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem saistošo noteikumu neieviešana palielinātu kopējo nekustamā īpašuma nodokļa apjomu. Bez tam Kadastra informācijas sistēmā un pašvaldībā daļai no palīgēkām piederība nav noskaidrota, tādēļ nodokļa maksātājs nav identificējams.</p>

	<p>Lai nodrošinātu saistošo noteikumu projekta izpildi nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai radīt jaunas darba vietas.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts attiecināms uz visiem nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem piemērojams visā Rēzeknes novada teritorijā.</p> <p>Uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā Saistošo noteikumu projekts neskar.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>Personas Saistošo noteikumu projekta piemērošanas jautājumos var griezties Rēzeknes novada pašvaldības Finanšu, ekonomikas un grāmatvedības nodaļā un Būvvaldē</p> <p>Būvvalde sadarbībā ar Attīstības plānošanas nodaļu veic administratīvā akta sagatavošanu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu, nosakot attiecīgu kategoriju un būvei piekritīgās zemes platību.</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām</p>	<p>Sabiedrības viedoklis Saistošo noteikumu projekta izstrādāšanā gaitā netika noskaidrots.</p>

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs