

RĒZEKNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

2013. - 2024.

**TERITORIJAS
IZMANTOŠANAS
UN APBŪVES
NOTEIKUMI**

1.redakcija



Projekts Nr.1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/057

SATURS

SATURS	2
I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI	5
II LIETOTIE TERMINI	7
III VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI	18
3.1. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	18
3.2. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS	18
3.3. PRASĪBAS TERITORIJU AINAVU AIZSARDŽĪBAI UN PĀRVALDĪBAI.....	19
3.4. TERITORIJAS UN VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	20
3.4.1. Vispārīgās prasības un ieteikumi īpašas nozīmes ainavu telpās	20
3.4.2. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai	22
3.4.3. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai.....	24
3.4.4. Prasības pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu saglabāšanai ..	24
3.4.5. Prasības autentiskas apbūves ēkām	25
3.4.6. Aizsargjoslas	25
3.4.7. Tauvas josla	39
3.4.8. Riska vietas un problēmvietas.....	39
3.4.9. Pierobeža	41
3.5. ŪDEŅU, MEŽU UN LAUKU ZEMJU IZMANTOŠANAS VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	41
3.5.1. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai.....	41
3.5.2. Prasības dīķu ierīkošanai	42
3.5.3. Prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, kurām nepieciešama zemes lietošanas kategorijas maiņa	43
3.5.4. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.....	44
3.5.5. Prasības meliorācijas sistēmas uzturēšanai un ierīkošanai.....	45
3.6. APBŪVES TERITORIJU UN ZAĻUMVIETU IZMANTOŠANAS VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	45
3.6.1. <i>Prasības apbūves blīvuma un apbūves intensitātes rādītājiem</i>	45
3.6.2. Prasības būvju augstuma noteikšanai	46
3.6.3. Pagalma noteikumi.....	46
3.6.4. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām un prasības būvju atbilstībai zemes vienību robežām un konstruktīvajiem elementiem.....	47
3.6.5. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem	48
3.6.6. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem	48
3.7. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI	49
3.8. PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMAM	51
3.9. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIEĻOŠANAI	52
3.10. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI UN VIDES PIEJAMĪBAS NODROŠINĀJUMS	52
3.11. PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNIECĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLUATĀCIJAI	53
3.12. PRASĪBAS ĀRTELPAS ELEMENTIEM, TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM UN ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM	57
3.13. PRASĪBAS JAUNVEIDOJAMO ZEMES VIENĪBU MINIMĀLAJĀM PLATĪBĀM	60
3.14. ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA	60
3.15. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAJAI (ATĻAUTAJAI) IZMANTOŠANAI	61
IV NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI CIEMOS UN CITĀS URBĀNĀS VIETĀS	62
4.1. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZS)	62
4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZM).....	63
4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZD)	66
4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P).....	67

4.5.	JAUKTAS APBŪVES TERITORIJA (J)	69
4.6.	RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R)	70
4.7.	TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)	72
4.8.	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)	73
4.9.	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)	75
4.10.	ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)	76
4.11.	LAUKU ZEMES AR ATĻAUTĀM MAZĀKĀM JAUNVEIDOJAMAJĀM ZEMES VIENĪBĀM (L-3) UN MAZDĀRZIŅU TERITORIJAS (L-2)	78
4.12.	MEŽU TERITORIJAS (M)	78
V NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI LAUKU TERITORIJĀ		79
5.1.	LAUKU ZEMES (L)	79
5.2.	MEŽU TERITORIJAS (M)	81
5.3.	RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R)	83
5.4.	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)	84
5.5.	JAUKTAS APBŪVES TERITORIJA (J)	84
5.6.	TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)	84
5.7.	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS APBŪVES TERITORIJAS (TR)	84
5.8.	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)	84
5.9.	ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)	84
VI NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI REZERVĒTAJĀS TERITORIJĀS		85
6.1.	NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI REZERVĒTĀ TERITORIJA	85
6.2.	PERSPEKTĪVĀ SVARĪGA TRANSPORTA KORIDORA TERITORIJA	85
VII TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA		87
7.1.	PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMU, DETĀLPLĀNOJUMU, TEMATISKO PLĀNOJUMU UN ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTU IZSTRĀDEI	87
7.2.	BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA UN PRASĪBAS BŪVPROJEKTĒŠANAI, KAS UZSĀKTA LĪDZ JAUNA VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS DIENAI	88
7.3.	PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN RENOVĀCIJAI, PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIJAS MAIŅAI	89
7.4.	ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA	89
7.5.	TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA	89
7.6.	STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA	90
7.7.	PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI	90
7.8.	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU NOTEIKŠANA	91
7.9.	TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA	91
7.10.	NOTEIKUMU KONTROLE UN IEVĒROŠANA	91
VIII PIELIKUMI		92
8.1.	Pielikums. Teritorijas izmantošanas veidu iedalījums	92
8.2.	Pielikums. Redzamības nodrošināšana ielu krustojumos	102
8.3.	Pielikums. Pagalmi	103
8.4.	Pielikums. Ielu klasifikācija, rekomendējamie ielu šķērsprofili	104
8.5.	Pielikums. Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāju aprēķināšana	110
8.6.	Pielikums. Ēkas augstuma noteikšana	111
8.7.	Pielikums. Ēkas stāvu skaita noteikšana	112
8.8.	Pielikums. Pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas	113
8.9.	Pielikums. Spēkā esošo lokālpilnojumumu un detālpilnojumumu saraksts	118
8.10.	Pielikums. Valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi	119
8.11.	Pielikums. Dižkoki	127

8.12. Pielikums. Ielas un laukuma nosaukuma plāksnes.....	130
8.13. Pielikums. Krāsu pase	131
8.14. Pielikums. Zemes vienības, kurām Pašvaldība vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības	134
8.15. Pielikums. Īpašas nozīmes ainavu telpas, ainaviski e ceļi, to posmi.....	143

I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Šo **Rēzeknes novada pašvaldības** (turpmāk **Pašvaldības**) saistošo noteikumu virsraksts ir **“Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”** (turpmāk **Apbūves noteikumi**).
2. **Apbūves noteikumi** nosaka prasības Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam (turpmāk **Teritorijas plānojums**) un Grafiskās daļas kartēm „Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana M 1: 10 000” (turpmāk **Grafiskā daļa**).
3. **Apbūves noteikumu** mērķis ir veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu novada attīstību, sabalansējot privātpersonu un sabiedrības intereses ar novada ekonomiskās attīstības interesēm, veicinot iedzīvotāju veselību, drošību, kārtību, ērftības, dabas un kultūras mantojuma attīstību un saglabāšanu, vispārēju labklājību un labvēlīgu vidi, kā arī racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu.
4. **Apbūves noteikumi** attiecas uz visu **Pašvaldības** administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, ēku un būvju projektēšanu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un lokālplānojumu izstrādi, veicot būvdarbus, ēku un būvju rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju, nojaukšanu vai citu saimniecisko darbību.
5. **Apbūves noteikumi** tiek precizēti lokālplānojumos un detālplānojumos atbilstoši to detalizācijas pakāpei un mēroga precizitātei.
6. Tie **Apbūves noteikumu** punkti, kuros ir atsauce uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildus darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** grozījumi.
7. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos **Apbūves noteikumos**, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** grozījumi.
8. Ja kādai teritorijai jau ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, jāievēro detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
9. **Apbūves noteikumi** regulāri jāaktualizē (jāpapildina) ar informāciju par spēkā esošajiem detālplānojumiem un lokālplānojumiem, norādot to robežas (*VIII nodaļas 8.9.pielikums*), zemes vienībām, kurām **Pašvaldība** vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības (*VIII nodaļas 8.14.pielikums*) un īpašas nozīmes ainavu telpām, ainaviskajiem ceļiem un to posmiem (*VIII nodaļas 8.15.pielikums*). Minētie papildinājumi nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu grozījumiem.
10. **Apbūves noteikumi** Rāznas nacionālā parka, dabas parka „Adamovas ezers”, dabas liegumu „Lubānas mitrājs” un „Gaiļu kalns”, dabas pieminekļu un kultūras pieminekļu teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzību un izmantošanu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
11. Ar jautājumiem par **Apbūves noteikumu** prasībām jāgriežas **Pašvaldībā**.
12. **Pašvaldība** nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar **Teritorijas plānojumu** un tā grozījumiem, kā arī iespēju iegādāties to kopijas.

13. **Apbūves noteikumi** stājas spēkā reizē ar **Teritorijas plānojuma** vai tā grozījumu stāšanos spēkā, pēc to pieņemšanas **Pašvaldības** domes sēdē un lēmuma, ar kuru apstiprināts **Teritorijas plānojums** un izdoti **Pašvaldības** saistošie noteikumi, publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
14. Ja tiesa atzīst kādu **Apbūves noteikumu** nodaļu, punktu vai noteikumu par spēkā neesošu, pārējā **Apbūves noteikumu** daļa saglabā spēku.

II LIETOTIE TERMINI

15. **Apbūves noteikumos** lietotie termini:

- 15.1. ainava - cilvēka redzeslokā esošu zemes virsmas ģeomorfoloģisko, floras un faunas un antropomorfo (cilvēka radīto) elementu kopums. Teritorija, kas sastāv no vairākām savstarpējā mijiedarbībā esošām ekosistēmām (vai elementiem), kuras telpiski atkārtojas. Dabiska ainava ir cilvēka neietekmēta vai maz ietekmēta ainava. Kultūrainava ir cilvēka saimnieciskās darbības un dabas procesu mijiedarbībā veidojusies ainava, kura satur cilvēku veidotas vēsturiskās struktūras vai atsevišķu telpisko elementu kopu, kas ir vismaz 70 gadus veci;
- 15.2. ainavu aizsardzība - darbības, lai aizsargātu un saglabātu Latgalei raksturīgās dabiskās un kultūrvēsturiskās ainavas vērtības;
- 15.3. ainavisks ceļš - ceļš vai ceļa posms, kas šķērso ainaviski pievilcīgas teritorijas vai skatu punktus un pa kuru pārvietojoties vērojamas augstvērtīgas skatu perspektīvas uz Latgales unikālām un raksturīgām ainavām. Šie ceļi iedalās ainaviski augstvērtīgos ceļos un ceļa posmos, ka arī ainaviski vērtīgos ceļos un ceļa posmos;
- 15.4. aizliegtā izmantošana - izmantošana, kas neatbilst normatīvo aktu un **Teritorijas plānojuma** prasībām;
- 15.5. aizsargjoslas - noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēkus no kāda objekta kaitīgās ietekmes;
- 15.6. apbūve - noteiktā teritorijā izvietotu, izmantotu vai plānotu ēku, būvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums, kur ēkas ir galvenais elements;
- 15.7. apbūves blīvums - procentos izteikta zemes vienības visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemes vienības vai tās daļas platību, gadījumos, ja vienas zemes vienības robežās ir noteikti vairāki atļautās izmantošanas veidi (atšķirīgs zonējums);
- 15.8. apbūves intensitāte - procentos izteikta virszemes ēku stāvu platības summa attiecība pret zemes vienības vai tās daļas platību, gadījumos, ja vienas zemes vienības robežās ir noteikti vairāki atļautās izmantošanas veidi (atšķirīgs zonējums);
- 15.9. apbūves laukums - zemes vienības visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm. Apbūves laukumu nosaka pa ēkas vai būves ārsienu ārējo kontūru zemes līmenī;
- 15.10. apbūves līnija - līnija, kas nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas, sākot no kura drīkst izvietot ēkas un būves;
- 15.11. apbūves teritorija - izbūves teritorija, kas **Teritorijas plānojumā** paredzēta apbūvei;
- 15.12. apdzīvotā vieta - teritorija, kurā dzīvo cilvēki, ir izveidoti materiālie priekšnoteikumi tās apdzīvošanai un kurai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piešķirts attiecīgais apdzīvotās vietas statuss. Rēzeknes novadā blīvi apdzīvotās vietas ir ciemi, citas urbanizētās vietas un viensētas;
- 15.13. applūstošās teritorijas - teritorijas ar appludinājuma varbūtību vismaz reizi 10 gados (10% plūdu varbūtības teritorijas), kas noteiktas izmantojot inženiertehnisko aprēķinu metodi un precizētas pēc dabā konstatējamās regulāra applūduma pazīmēm, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai metodikai;

- 15.14. arhitektonisks akcents- būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta;
- 15.15. atklāta (ārpustelpu) uzglabāšana - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vajējās platībās, kas nav iekļautas sienās un nozīmē izmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet neietver autostāvvietas;
- 15.16. atļautā izmantošana - zemes, ēkas, būves vai tās daļas esoša vai plānota izmantošana, saskaņā ar **Teritorijas plānojuma** nosacījumiem. Pēc prioritātēm nosaka:
- 15.16.1. atļautā galvenā izmantošana - zemes, ēku, būvju vai to daļu izmantošana, kas zemes vienībā ir dominējošā,
- 15.16.2. atļautā papildizmantošana ciemos un citās urbanizētās vietās nozīmē zemes, ēkas, būvju vai to daļas izmantošanu, ja tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai, papildina to un ir izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur galvenā izmantošana,
- 15.16.3. atļautā papildizmantošana lauku teritorijā nozīmē zemes, ēkas, būvju vai to daļas izmantošanu, kas var nebūt pakārtota galvenajai izmantošanai un var būt vienīgā izmantošana zemes vienībā;
- 15.17. autentiska ēka - autentiska kultūrvēsturiski nozīmīga ēka ir ēka ar augstu arhitektonisko detaļu un materiālu saglabātības pakāpi, tai saglabātas raksturīgās ēkas arhitektoniskās detaļas - logi un durvis, slēģi, aplodas, dekoratīvie kokgriezumi u.c., kā arī saglabāts ēkas apjoms un fasādes apdare;
- 15.18. autoceļš - kompleksa inženierbūve, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei:
- 15.18.1. valsts autoceļš – izmantošana, kas veido Latvijas Republikas ceļu tīklu un ietver galvenos, reģionālos un vietējos valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pašvaldības ceļiem un ielām (valsts autoceļš blīvi apdzīvotās vietās var būt arī iela),
- 15.18.2. pašvaldības ceļš – ceļš, kas pieder pašvaldībai un kalpo pašvaldības iekšējiem autotransporta sakariem, apdzīvoto vietu un atsevišķu zemes vienību savienošanai ar citām apdzīvotām vietām. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju tā zemes nodalījuma joslā un krustojumus ar apdzīvoto vietu ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš apdzīvotās vietās var būt arī iela,
- 15.18.3. komersantu ceļš – ceļš, kas pieder uzņēmumam (uzņēmēj sabiedrībai) kā tiesību subjektiem, kā arī citām privāto tiesību fiziskām un juridiskām personām,
- 15.18.4. māju ceļš - ceļš, kas nesavieno citus augstāka līmeņa ceļus;
- 15.19. autostāvvietā ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī autostāvvietas piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas. Autostāvvietas var būt:
- 15.19.1. atklāta autostāvvietā - nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) transportlīdzekļu novietošanai uz laiku,
- 15.19.2. pazemes autostāvvietā- nozīmē autostāvvietu, kas iekļautas ēkas vai tās daļas pagraba stāvā, vai arī ir atsevišķa būve pazemes līmenī transportlīdzekļu novietošanai uz laiku, bet nav garāža;
- 15.20. biznesa inkubators - struktūra, kuras pamatfunkcija ir veicināt jaunu uzņēmumu izveidošanos jebkurā tautsaimniecības nozarē, nodrošinot tās "inkubācijas

- periodā" (parasti 3-5 gados) ar telpām, infrastruktūras pakalpojumiem un konsultācijām komercdarbības pamatjautājumos;
- 15.21. bīvē zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. **Apbūves noteikumos** izteikta procentos no zemes vienības platības;
- 15.22. buferzona - detālplānojumā vai būvprojektā noteikta zaļo stādījumu josla vai dabiska meža vai krūmāju josla (blīva zarojuma 2 m augsta un 1 m plata necaurredzama no saknēm līdz galotnēm), kuras galvenais uzdevums ir mazināt teritorijas negatīvo ietekmi uz apkārtējām teritorijām;
- 15.23. būtisks piesārņojums ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā;
- 15.24. būvatlauja - Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus, saskaņā ar akceptēto projektu;
- 15.25. būve - būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija:
- 15.25.1. galvenā būve - būve, parasti ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemes vienības,
- 15.25.2. pagaidu būve - būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būves nodošanas ekspluatācijā,
- 15.25.3. būve mājlopiem - saimniecības ēka (kūts) mājlopu un/vai mājputnu izmitināšanai. Ja tiek turētas 5 un vairāk dzīvnieku vienības (liellopi, zirgi, cūkas u.c.) jābūt izbūvētai kūtsmēsļu glabātuvei un vircas krātuvei;
- 15.25.4. dīķis - tiek uzskatīts par būvi (hidrobūve), ja tā platība ir virs 0,1 ha;
- 15.26. būvdarbi - būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana:
- 15.26.1. konservācija - pasākumi būvē, kas novērš tās konstrukcijas bojāšanos, sabrukumu, vai nonākšanu cilvēku veselībai, dzīvībai vai videi bīstamā stāvoklī,
- 15.26.2. rekonstrukcija - būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņu, nemainot apjomu. Vienkāršota rekonstrukcija ir būves vai tās daļas funkcijas maiņa bez pārbūves,
- 15.26.3. renovācija - būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nemainot tās apjomu un funkciju. Vienkāršota renovācija ir būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas,
- 15.26.4. restaurācija - būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti;
- 15.27. būvlaide nozīmē līniju zemes vienības iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot;
- 15.28. būvnormatīvi - būvniecību un būvju ekspluatāciju reglamentējoši un visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums;
- 15.29. būvprojekts - ar normatīvajiem aktiem noteikts būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un tekstu materiālu kopums;

- 15.30. ceļš - satiksmei nodomāta, plānota vai izbūvēta teritorija zemes vienībā vai zemes vienība. Ceļu veido vismaz brauktuve, kā arī, nepieciešamās inženierbūves un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi. Ciema teritorijā ceļam (ārpus zemes vienības apbūves teritorijas) ir ielas statuss;
- 15.31. ciems (bīvi apdzīvota vieta) nozīmē juridisku statusu teritorijai, kurā dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu. Rēzeknes novada ciemu robežas noteiktas **Grafiskajā daļā**;
- 15.32. cita urbānā vieta - nozīmē teritorijas, galvenokārt Rēzeknes pilsētas tiešā tuvumā, kurās dominē atļautās izmantošanas ar blīvas dzīvojamās apbūves raksturu, bet kurām nav noteikts ciema teritorijas statuss un robežas;
- 15.33. dabas un apstādījumu teritorijas - saglabātas vai speciāli izveidotas ar augiem apaugušas vai apaudzētas, gan publiski pieejamas, gan arī privātpašumā esošas teritorijas, kas plānotas un izmantotas dzīves un darba videi vietējiem iedzīvotājiem, tranzīta videi iebraucošajiem atpūtniekiem, kultūras mantojuma aizsardzībai, pašvaldības tēla veidošanai un vides kvalitātes uzturēšanai;
- 15.34. darījumu objekts (darījumu iestāde, komerciestāde), nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu rūpniecību vai vairumtirdzniecību;
- 15.35. dārza māja (vasarnīca) nozīmē brīvstāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai mājsaimniecībai. Vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu teritorijās (DzS-2) palīgēku apbūves laukums nedrīkst būt lielāks par 30 m²;
- 15.36. daudzdzīvokļu mājas:
- 15.36.1. mazstāvu daudzdzīvokļu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz 3 stāviem (ieskaitot) ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Mājas iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemes vienības,
- 15.36.2. daudzstāvu daudzdzīvokļu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver 4 un vairāk stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemes vienības;
- 15.37. degvielas uzpildes stacija (DUS) nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas, eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas;
- 15.38. dvīņu māja nozīmē divas bloķētas ar kopēju sienu viendzīvokļa dzīvojamās mājas;
- 15.39. dzīvoklis kā papildizmantošana nozīmē papildizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli un kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām;
- 15.40. dzīvžogs - blīvs un kopts rindu krūmu vai zemu koku stādījums, kas izvietots gar zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju ar mērķi norobežot vienu privāto no citas privātās telpas, privāto - no publiskās telpas, vai teritorijas ar specifisku izmantošanu, vai nelabvēlīgu ietekmi;
- 15.41. ēka (nams, māja) nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes veidojumu, kam ir vismaz pamati, sienas un jumts:
- 15.41.1. mazēka nozīmē atsevišķu vienkārtu ēku, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m²;
- 15.42. ferma nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības, cūkkopības, putnkopības, vai kažokzvēru audzēšanas saimniecību (ar 20 un vairāk liellopiem, vai 30 un vairāk cūkām, vai 100 un vairāk putniem, vai 30

un vairāk aitām, vai 10 un vairāk zirgiem, vai 50 un vairāk kažokzvēriem), kā arī ietver pastaigu laukumus, bet neietver ganības;

- 15.43. garāža nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai citu transportlīdzekļu novietošanu, un kas var būt gan privātā, gan publiskā garāža. Šajos **Apbūves noteikumos** garāža privātas garāžas nozīmē netiek lietota, ja ir ietverta dzīvojamajā ēkā vai palīgēkā;
- 15.44. grausts - ēka vai būve, kura ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai atrodas tehniskā stāvoklī, kas apdraud garāmgājējus, būvju lietotājus vai kaimiņus vai arī tās vizuālais veidols bojā ainavu;
- 15.45. gāzes uzpildes stacija (GUS) - nozīmē izmantošanu, kas ietver gāzes, eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus kā palīgizmantošanas;
- 15.46. iedibināta būvlaide ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecās zemes vienības galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas;
- 15.47. ielā - zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta satiksmes nodrošināšanai blīvi apdzīvotās vietās – pilsētā ciemos, un vietējās satiksmes pievadīšanai autoceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar ielām un piebrauktuvēm. Šajos **Apbūves noteikumos** ielas tiek klasificētas:
 - 15.47.1. maģistrālās nozīmes iela nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp blīvi apdzīvoto vietu daļām, kā arī nodrošina transporta izvadīšanu uz pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām,
 - 15.47.2. vietējas nozīmes iela nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceliņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām;
- 15.48. individuālās lietošanas vēja elektrostacijas nozīmē vēja elektrostacijas un vēja enerģijas torņus ar jaudu līdz 20 kW, un kurās elektroenerģija tiek ražota tikai pašpatēriņam; Pieļaujama saražotās elektroenerģijas pārpalikuma nodošana tīklā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktām prasībām;
- 15.49. insolācija (izsauļojums) ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi;
- 15.50. intensīvās audzēšanas komplekss nozīmē fermu ar vairāk nekā 85 000 vietām broileriem, vai 60 000 vietu vistām, vai 3000 vietu cūkām, kuru masa ir lielāka par 30 kilogramiem, vai 900 vietām sivēnmātēm;
- 15.51. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti – virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas (ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, gāzes apgādes, siltumapgādes, drenāžas, sakaru u.tml. līnijas un iekārtas) un citi tīkli, inženierbūves, kā arī citas būves, kas paredzētas teritorijas un apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem energoresursiem un citiem resursiem:
 - 15.51.1. maģistrālā inženierkomunikācija nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama teritorijas un apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu,
 - 15.51.2. inženierbūves - būves, kurām nav ēku pazīmju, tādas kā sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, inženiertīkli, cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas, dambji u.tml.;
- 15.52. īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT) – teritorijas un objekti, kas noteikti ar normatīvajiem aktiem un atrodas valsts aizsardzībā;

- 15.53. Īpašas nozīmes ainavu telpas – **Teritorijas plānojumā** noteiktas teritorijas, kurās **Apbūves noteikumos** noteikti specifiski nosacījumi to izmantošanai, ar mērķi saglabāt nacionālas nozīmes, kā arī augstvērtīgas Latgales reģiona un Rēzeknes novada ainavas;
- 15.54. izbūve - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai paredzētai visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai;
- 15.55. izmantošana nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes, ēku, būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst **Apbūves noteikumiem** (atļautā izmantošana) vai neatbilst **Apbūves noteikumiem** (aizliegtā izmantošana vai neatbilstošā izmantošana);
- 15.56. kapsēta nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus;
- 15.57. karjers nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu iegūšanu ar atklāto paņēmienu;
- 15.58. kokaudzētava - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai un pavairošanai;
- 15.59. kūtsmēslu glabātava - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei;
- 15.60. kultūrvēsturiski nozīmīga apbūve - valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi, pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski objekti un autentiskas apbūves ēkas;
- 15.61. lauksaimnieciska izmantošana nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību, putnkopību, zivsaimniecību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, gliemežu un slieku audzēšanu, kā arī fermu;
- 15.62. laukums nozīmē izmantošanu tehniskās apbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas;
- 15.63. likumīgi uzsākta izmantošana - ēka vai būve nodota ekspluatācija;
- 15.64. lokālais ainavu plāns - **Pašvaldības** plānošanas dokuments (tematiskais plānojums), kas atspoguļo konkrētas ainavas veidošanās vēsturi un uzbūvi, dabas un kultūras mantojuma vērtības un nosaka turpmākās attīstības iespējas un īpašos nosacījumus. Lokālais ainavu plāns ir detālais ainavu plāns, kurš pēc būvvaldes pieprasījuma, zemes īpašnieku vai lietotāju iniciatīvas izstrādājams konkrētām vietām īpašo ainavu telpu robežās vai ārpus tām, perspektīvajiem demonstrāciju objektiem u.c., lai realizētu konkrētās ainavas pārvaldības mērķus (tas var būt detālpilānojumu sadaļa);
- 15.65. mežsaimnieciska izmantošana nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, medniecību, savvaļas dzīvnieku audzēšanu, kā arī var ietvert arī malkas, meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu, tūrismu un rekreāciju;
- 15.66. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību;

- 15.67. meliorācijas sistēma - specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai:
- 15.67.1. aizsargdambis – grunts hidrotehniska būve teritorijas aizsardzībai pret applūšanu,
 - 15.67.2. hidrotehniska būve - būves, uz kurām iedarbojas ūdens spiediens un kuras kalpo ūdens resursu izmantošanai un ūdeņu kaitīgās iedarbības novēršanai,
 - 15.67.3. novadgrāvis - mākslīgi veidota valsts, koplietošanas vai privāta (viena īpašuma robežās) ūdensnoteka virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai, kas iekļauta vienotā noteces sistēmā un ir valsts, pašvaldības vai privātā pārziņā;
- 15.68. multifunkcionāls objekts šo **Apbūves Noteikumu** izpratnē nozīmē ēku vai būvi, kurā ir apvienotas vairākas līdzvērtīgas funkcijas - sabiedriskā un darījuma funkcija ar sabiedriskajām, darījumu un pakalpojumu iestādēm un dzīvojamā funkcija ar īres vai privātiem dzīvokļiem;
- 15.69. nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamās teritorijas ietver teritorijas, kas noteiktas ar mērķi saglabāt no apbūves brīvu joslu, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams īstenot transporta infrastruktūras attīstības projektus”;
- 15.70. navigācijas būve nozīmē izmantošanu, kas ietver būves kuģošanas nodrošināšanai;
- 15.71. paaugstināta riska objekts nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam;
- 15.72. pagalms - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē nozīmē zemes vienības daļu starp galveno būvi (ēku) un kādu no zemes vienības robežām (arī sarkano līniju) plānotās atļautās izmantošanās, kurās apbūve ir galvenais to izmantošanas veids:
- 15.72.1. aizmugures pagalms - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai,
 - 15.72.2. aizmugures pagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu,
 - 15.72.3. priekšpagalms nozīmē zemes vienības daļu visā tā platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai,
 - 15.72.4. priekšpagalma dziļums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemes vienības fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu,
 - 15.72.5. sānpagalms nozīmē zemes vienības daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai. Ārējais sānpagalms nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu,
 - 15.72.6. sānpagalma platums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemes vienības sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu;
- 15.73. pašvaldības nozīmes aizsargājami kultūrvēsturiskie un dabas objekti - ēkas un būves, kā arī izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociāla nozīme, un kas atrodas īpašā pašvaldības aizsardzībā;
- 15.74. peldvieta – atbilstoši normatīvo aktu prasībām labiekārtota vieta pie virszemes ūdensobjektiem, kas paredzēta peldēšanai;
- 15.75. planēšana - zemes planēšanas, uzbēršanas, rakšanas darbi, kas saistīti ar augstuma atzīmju maiņu vairāk par 30 cm;

- 15.76. pludmale - ūdensteces vai ūdenstilpes krasta teritorija starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija;
- 15.77. ražošanas objekti un noliktavas - teritorijas, kas izmantotas vai plānotas rūpnieciskas ražošanas, pārstrādāšanas, montēšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī citu preču un vielu uzkrāšanas, glabāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkiem. Ražošanas uzņēmumi var būt:
- 15.77.1. vieglās ražošanas uzņēmums - nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus,
- 15.77.2. vispārīgās ražošanas uzņēmums nozīmē rūpnieciskās aktivitātes, tajā skaitā saistītās nozares, kas ietver metālapstrādi, mašīnbūvi, iekārtu, lauksaimniecības pārtikas produktu, dzērienu, tabakas izstrādājumu, tekstilizstrādājumu, ādas, apavu un apģērbu, koksnes, papīra un papīra izstrādājumu, gumijas un plastmasas izstrādājumu ražošanu, kā arī būvniecības uzņēmumus,
- 15.77.3. smagās ražošanas uzņēmums nozīmē pirmās pakāpes apstrādes rūpnieciskās aktivitātes, tajā skaitā saistītās nozares, kas ietver koksēšanu, naftas produktu pārstrādi, pirmās pakāpes metālapstrādi (velmēšana u.c.), nemetālisko minerālu apstrādi (stikla, cementa ražošana u.c.) un ķīmisko rūpniecību (krāsu, laku, sprāgstvielu u.c. ražošana),
- 15.77.4. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmums nozīmē izmantošanu, kas saistīta ar lauksaimnieciskās produkcijas ražošanu (tajā skaitā biogāzes ražošanu), pirmapstrādi un pārstrādi, kā arī ietver intensīvās audzēšanas kompleksus un lauksaimniecības apkalpes objektus - tehnikas novietnes, apkopes un remonta vietas, u.tml.;
- 15.78. rekreācijas objekti - būves un labiekārtojums zaļumu teritorijās, kur ēkām un būvēm nav galvenā loma un kas izmantojami atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;
- 15.79. religijska iestāde ietver kulta ēkas (baznīcu, draudžu, klosteru, svētdienas skolas, kapelas, mošejas, sinagogas, izņemot garīgo semināru ēkas) un ar tām saistītās palīgēkas un būves, kā arī autostāvlaukumus;
- 15.80. rindu māija nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz savas zemes vienības ar neatkarīgām izejām katram dzīvoklim uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai;
- 15.81. sabiedriskie apstādījumi nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus;
- 15.82. sabiedriskā iestāde ietver ēkas, būves vai to daļas, kas tiek izmantotas vai plānotas valsts un pašvaldības iestādes, izglītības un zinātnes iestādes, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes, kultūras iestādes, kā arī citu iestāžu izvietojšanai;
- 15.83. saimniecības ēka nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietojšanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.tml. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku;
- 15.84. sarkanā līnija ir līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā

Īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosaka vietējā pašvaldība;

- 15.85. savrupmāja nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvstāvošu vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju;
- 15.86. sezona rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu iestāde – ēka, būve, vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota ar **Pašvaldības** atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam noteiktā sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību;
- 15.87. skatu punkti ir ainaviski augstvērtīgas un vērtīgas skatu vietas novadā, kurām raksturīgi vizuāli augstvērtīgi skatu vērsumi uz Latgales unikālām un tipiskām ainavām. Skatu punkti Rēzeknes novadā dalāmi ainaviski augstvērtīgos un vērtīgos skatu punktus
- 15.88. sporta vai rekreācijas būve - ēka, būve, vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota sporta spēļu, fizisko nodarbību, sporta vai rekreācijas (atpūtas) pasākumu norisei, ar to saistīto aprīkojumu skatītājiem, dalībniekiem vai citiem apmeklētājiem;
- 15.89. stāvs - ēkas (būves) daļa – telpa starp telpas norobežojošām horizontālajām konstrukcijām vai horizontālo konstrukciju un jumta konstrukcijām:
 - 15.89.1. cokolstāvs - ēkas stāvs, kas attiecībā pret vidējo zemes virsas atzīmi iedzīlīnāts zemē ne vairāk par pusi tā telpu augstuma,
 - 15.89.2. mansarda stāvs – starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ār sienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kuram ir noteikts izmantošanas mērķis,
 - 15.89.3. pagrabstāvs – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret plānoto zemes līmeni ir iedzīlīnāts vairāk kā par pusi no stāva augstuma virs projektētā zemes virsmas vidējā līmeņa un esošās vai projektējamās ielas ass līmeni, ar nosacījumu, ka tā virszemes daļas augstums ir ne lielāks kā vienu metru starp pirmā stāva grīdas un projektētā zemes virsmas vidējā līmeņa, kā arī ielas ass līmeņu atzīmēm;
- 15.90. stāva augstums - attālums starp divām stāva norobežojošo pārsegumu konstrukciju augšējām virsmām (grīdu virsmas līmeņiem);
- 15.91. stāvu platība ir platība, ko mēra pa katra stāva ār sienu ārējo kontūru, ieskaitot iekšsienas un lodžijas, bet neskaitot balkonus, terases un dabiski ventilējamas neapkurināmas dubultās fasādes, ārējās atklātās kāpnes un arhitektoniskos rotājumus. Aprēķinot stāva platību mansarda stāvam, mērījumu veic 1,6 m augstumā no mansarda stāva grīdas pa ār sienu (augšējā stāva pārseguma) ārējo kontūru. Stāvu platībā neieskaita teritoriju zem būves daļas, kas pacelta virs zemes vismaz 3,5 m augstumā un nepārsniedz 30 % no būves apbūves laukuma. Būvēm, kurām nav ār sienu, stāvu platību mēra pa ārējo norobežojošo konstrukciju kontūru;
- 15.92. tauvas josla - sauszemes josla gar dabīgo un mākslīgo virszemes ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju saistītām darbībām, rekreācijas vajadzībām un nodrošina piekļūšanu ūdenim, neatkarīgi no zemes piederības;
- 15.93. teritorijas izmantošanas veidi - **Teritorijas plānojumā** noteikts ciemu, citu urbāno teritoriju un lauku teritorijas iedalījums pēc izmantošanas;
- 15.94. trīsdimensiju attēls (3D) - telpisks attēls trijās dimensijās;
- 15.95. tūristu un atpūtas mītne - tūrisma uzņēmumi (uzņēmēj sabiedrības), kuros ir iespējams diennakti izmitināt un apkalpot tūristus, kā arī teritorijas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai:
 - 15.95.1. viesnīca - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu)

- īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītne, kurā ir vismaz desmit numuru, un ar to saistītās būves un labiekārtojumu,
- 15.95.2. kūrortviesnīca - tūristu izmitināšanas un apkalpošanas mītne, kurā ir vismaz desmit gultas vietas un, kur tiek sniegti ārstēšanās, rehabilitācijas vai rekreācijas pakalpojumi,
- 15.95.3. pilis un muižas - piedāvā telpas svinībām, semināriem, konferencēm ar vai bez naktsmītnes. Pilis bieži notiek izstādes, svētki, karnevāli, balles un citi pasākumi,
- 15.95.4. viesu nams - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītne, kurā ir vismaz pieci numuri un ar to saistītās būves un labiekārtojumu,
- 15.95.5. motelis - uzņēmuma īpašumā vai nomā esoša viesu izmitināšanas un apkalpošanas mītne, kurā ir vismaz pieci numuri un kurā galvenokārt apkalpo autotūristus un mototūristus (moteliem piešķir - pirmo, otro, trešo vai ceturto kategoriju, ko apzīmē ar romiešu cipariem),
- 15.95.6. jaunatnes tūristu mītne jeb hostelis - tūristu izmitināšanas un apkalpošanas mītne ar ierobežotu pakalpojumu veidu,
- 15.95.7. kempings - ir viesu izmitināšanas un apkalpošanas vieta, kurā ir iespējams novietot teltis, treilerus un viesu transporta līdzekļus kopējā vai atsevišķās stāvvietās, un kura teritorijā var tikt izvietotas vieglas konstrukcijas būves;
- 15.96. lauku tūrisma mītne - neliels (ne vairāk kā 40 gultas vietas) viesu izmitināšanas pakalpojumu sniedzējs, kura piedāvājums apvieno personisku uzmanību, klusumu, mieru un garantētus kvalitātes standartus ar labi saglabātu dabas vidi un sabiedrības un kultūras autentiskumu, kas saistīts ar vietējiem iedzīvotājiem, tradīcijām, izstrādājumiem, ēdieniem un kultūrvēsturisko mantojumu, ievērojot drošību un saudzējot minētos resursus:
- 15.96.1. brīvdienu mājās - parasti ir guļamistabas, dzīvojamā istaba, virtuve un labieģības, taču mēdz būt izņēmumi, kad nav dzīvojamās istabas vai labieģības atrodas pagalmā. Ja mājā nav vannas istabas, tad nomazgāties iespējams pirtī,
- 15.96.2. zemnieku saimniecība vai ģimenes māja laukos vai ciemā. Viesiem piedāvā istabas vai atsevišķu mājas daļu. Brokastis iekļautas nakšņošanas cenā, ja tas norādīts pie konkrētās mājas (B&B). Ja brokastis nav cenā, tad norādīts (pers.) un viesiem iespējams gatavot pašiem. Saimnieku ģimene piedāvā malītes, brīvdienu izklaides (pirts, laivas, zirgu izjādes, teniss, slēpju noma, utt.) un iesaka vietas, ko vērts redzēt apkārtnē.
- 15.97. tūrisma un rekreācijas infrastruktūra - tūrisma nozares un ar to saistīto citu nozaru pakalpojumu kopums, kas nodrošina tūrisma un rekreācijas nozares darbību;
- 15.98. vairumtirdzniecības iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi;
- 15.99. veloceliņš – atsevišķi nodalīta ielas vai ietves daļa, kas paredzēta velosipēdu satiksmei, var būt arī atsevišķi izbūvēti veloceliņi velosipēdu satiksmei;
- 15.100. vides pieejamība - iespējas cilvēkiem ar kustības, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai funkcijai;
- 15.101. vēlamā iela vai ceļš - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē rekomendējoša rakstura vietējas nozīmes iela vai ceļš, kuru precīzs novietojums un parametri tiek noteikti detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā;

- 15.102. viensēta nozīmē izmantošanu, kas ietver vienu vienģimenes vai divģimeņu dzģvojamo mģju ar saimniecģbas ģkģm un citģm bģvģm, kģ arģ pagalmu lauku teritorijģ („Lauku zemģs (L)“);
- 15.103. vietģjas nozģmes mazumtirdzniecģbas vai pakalpojumu objekts - pģrsvarģ sniedz pakalpojumus ciema vai tuvģjģs apkģrtģes iedzģvotģģjiem un nav nepieciešamas atsevišķģ stģvošas nolģktavu ģkas;
- 15.104. zemes ierģcģbas projekts - teritorģjas sakģrtošanas un zemes izmantošanas apstģkģļu uzlabošanas (sadalģšanas, apvienošanas, robežu pģrkģrtošanas) pasģkumu projekts, kas izstrģdģts pģšvaldģbas administratģvģs teritorģjas daģai, zemes vienģbai vai zemes vienģbas daģai;
- 15.105. zemes vienģba - juridiski noteģkta teritorģjas pamatvienģba (nekustamais ģpašums, lietojums) ar piešķģrtu kadastra apzģmģjumu;
- 15.106. zemes vienģbas dziļums nozģmģ horizontģlu attģlumu starp zemes vienģbas fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šģs robežas nav paralģlas, zemes vienģbas dziļums nozģmģ taisnas lģnģjas garumu, kas savģeno zemes vienģbas frontes un zemes vienģbas aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes vienģbas aizmugures robežas, zemes vienģbas dziļums nozģmģ taisnas lģnģjas garumu, kas savģeno zemes vienģbas frontes viduspunktu ar trģsstģra virsotģni, ko veido zemes vienģbas sģnu robežas;
- 15.107. zemes vienģbas fronte nozģmģ horizontģlu attģlumu pa ielas sarkano lģnģju starp zemes vienģbas sģnu robežģm;
- 15.108. ģogs - bģve, kas izvietota gar, vai uz zemes vienģbas robežas, vai uz ielas sarkanģs lģnģjas, vai gar tģm, ar mģrķģ norobeģot vienu privģto no citas privģtģs telpas, privģto - no publģkģs telpas, vai teritorģjas ar specifģsku izmantošanu. Ja ģogs tiek izvietots uz zemes vienģbas robežas, nepieciešams rakstģks saskaņojums no blakus zemes vienģbas ģpašģnieka vai tiesģskģ valdģģģģja.

III VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

16. Visā **Pašvaldības** teritorijā atļauts izmantot zemi ēku un būvju izvietojumam atbilstoši attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, ievērojot **Apbūves noteikumus** un **Grafiskās daļas** kartes, kā arī:
 - 16.1. apstādījumu, parku, bērnu rotaļu laukumu u.c. publisko atpūtas vietu, mazo arhitektūras formu un labiekārtojuma elementu izbūvei un ierīkošanai;
 - 16.2. ielas, ceļa, velosipēdistu vai gājēju ceļa, piebrauktuves vai cita piebraucamā ceļa izbūvei;
 - 16.3. inženiertehniskās apgādes tīklu, objektu un būvju izvietojumam, ja to paredz detālpārplānojums, būvprojekts vai inženiertehniskās apgādes shēma;
 - 16.4. automašīnu un velosipēdu novietojumam, tajā skaitā transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošanai, ja tas nav pretrunā ar vides aizsardzības un normatīvo aktu prasībām;
 - 16.5. alternatīvo energoapgādes objektu izvietojumam, ja tas nav pretrunā ar **Apbūves noteikumu** citu punktu prasībām;
 - 16.6. dīķa ierīkošanai;
 - 16.7. erozijas riska ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūvei;
 - 16.8. atļautajai papildizmantošanai.
17. Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu - autoceļa A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza - Krievijas robeža posma Rēzekne-Ludza perspektīvās trases un turpmākās izpētes joslas (2. un 4.variants) (Griškānu un Vērēmu pagasta teritorijā) attīstībai un būvniecībai rezervētajās teritorijās saimnieciska vai cita veida darbība, kas saistīta ar teritorijas pašreizējās izmantošanas maiņu un var ietekmēt transporta infrastruktūras objektu izbūvi, atļauta tikai pēc izpētes projektu un tehnisko projektu pabeigšanas, saskaņošanas un lēmuma pieņemšanas **Pašvaldībā**. Pēc perspektīvās trases gala varianta izvēles, teritorijas izmantošanas un apbūves izvietojuma ierobežojumi attiecas tikai uz izvēlēto trases variantu.

3.2. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS

18. Nevienā teritorijā netiek atļauta tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada augstāku iedzīvotāju apdraudējuma līmeni par maksimāli pieļaujamo vai būtisku piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku un neatbilstību valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām.
19. Visās teritorijās ir aizliegts:
 - 19.1. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
 - 19.2. veikt būvniecību piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas un būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;

- 19.3. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai komerc nolūkos, ja **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi;
- 19.4. atklātā veidā uzkrāt vai uzglabāt atkritumus, metāllūžņus, būvgružus, pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi;
- 19.5. uzglabāt radioaktīvos atkritumus;
- 19.6. izmantot jebkādus ceļojumu treilerus un vagoniņus kā ilglaicīgas lietošanas (vairāk kā trīs kalendārie mēneši) dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss.

3.3. PRASĪBAS TERITORIJU AINAVU AIZSARDZĪBAI UN PĀRVALDĪBAI

- 20. **Pašvaldības** teritorijas ainavu aizsardzības un pārvaldības mērķis ir saglabāt un aizsargāt Latgales reģionam un Rēzeknes novadam raksturīgās daudzveidīgās ainavas ar dabas un kultūrvēsturiskajiem elementiem kā nozīmīgu **Pašvaldības** dabas un sociālekonomisko resursu, kā arī teritorijas identitātes atspoguļotāju.
- 21. Visā **Pašvaldības** teritorijā gan ikdienišķajās - lauku zemju un ciemu ainavās, gan **Teritorijas plānojumā** noteiktajās īpašas nozīmes ainavu telpās (*skatīt 24.punktā*) jāievēro normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānos noteiktās vispārējās vides un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasības, kas attiecas uz konkrētu teritoriju izmantošanu un apsaimniekošanu. Aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo vērtību.
- 22. Izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību, ainavisko apsvērumu risināšanai, **Pašvaldība** īpašas nozīmes ainavu telpās var izvirzīt prasību izstrādāt ainavu lokālo plānojumu (ainavas tematisko plānojumu) vai meža ieaudzēšanas plānu lauksaimniecības zemju lietošanas kategoriju maiņai meža zemēs. Liela apjoma objektu (telekomunikāciju torņi (virs 30 m), ražošanas vai noliktavu ēkas u.c.), tehniskās infrastruktūras un apbūves izvietošanai, kā arī detālpilānojamu ietvaros īpašas nozīmes ainavu telpās nepieciešams Latvijas arhitektu savienības (ainavu arhitektūras nozares) vai Latvijas ainavu arhitektūras biedrības (ainavu arhitekta) atzinums par plānotā objekta ietekmi uz ainavu un ieteikumi tās mazināšanai.
- 23. Lai novērstu ainavas degradāciju, **Pašvaldība** ir tiesīga uzlikt sodu nesakopto teritoriju un ēku īpašniekiem, kā arī uzdot nojaukt sabrukušās vai nelikumīgi uzbūvētās ēkas un būves.
- 24. **Teritorijas plānojumā** tiek noteiktas (*skatīt arī VIII nodaļas 8.15.pielikumā*) īpašas nozīmes ainavu telpas:
 - 24.1. ainaviski augstvērtīga ainavu telpa - Rāznas ezera un tā apkārtnes ainavu telpa;
 - 24.2. ainaviski vērtīgas ainavu telpas.
- 25. **Teritorijas plānojumā** tiek noteikti (*skatīt arī VIII nodaļas 8.15.pielikumā*) šādu kategoriju ainaviskie ceļi, ceļu posmi un skatu punkti:
 - 25.1. ainaviski augstvērtīgie ceļi un ceļu posmi;
 - 25.2. ainaviski vērtīgi ceļi un ceļu posmi;
 - 25.3. ainaviski augstvērtīgi skatu punkti (Mākoņkalns un Lielais Liepu kalns u.c.)

3.4. TERITORIJAS UN VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

3.4.1. Vispārīgās prasības un ieteikumi īpašas nozīmes ainavu telpās

26. Īpašas nozīmes ainavu telpas, ainaviskie ceļi un ceļu posmi, kā arī skatu punkti teritorijas plānojumā iekļauti ar mērķi nodrošināt novadam nozīmīgo ainavu telpu un elementu pārvaldību, kura ietver kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo ainavas vērtību aizsardzību, uzturēšanu un attīstību.
27. Būvniecība, labiekārtojums un zemes lietošanas kategoriju maiņa vai transformācija īpašas nozīmes ainavu telpās, gar ainaviskajiem ceļiem un ceļu posmiem, kā arī skatu punktos (*skatīt 24.un 25. punktu*) pieļaujama atbilstoši **Teritorijas plānojumā**, kā arī būvniecību un vides aizsardzību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un ierobežojumiem.
28. Izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras labiekārtojuma objektus (informācijas stendus, atpūtas vietas, telšu vietas, stāvlaukumus, tualetes, atkritumu tvertnes u.c.) atļauts izvietot tikai ar atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju saskaņojumu.
29. Īpašas nozīmes ainavu telpās nav pieļaujama pilsētas tipa blīvas apbūves veidošanās un jaunu vēja elektrostaciju, sakaru mastu vai citu liela apjoma un izmēru (virs 30 m) inženierkomunikāciju objektu uzstādīšana.
30. Vadlīnijas īpašas nozīmes ainavu telpu saglabāšanai, aizsardzībai, attīstībai un plānošanai:
 - 30.1. detālpilānojamu izstrādes ietvaros sagatavojams lokālais ainavu plāns;
 - 30.2. dzīvojamās apbūves izvietošana primāri jāparedz bijušo viensētu vietās. Plānojot dažādu jaunu objektu būvniecību vai esošo rekonstrukciju, jā saglabā esošās apbūves raksturīgās iezīmes, arhitektūras stils un apjoms, jāizvēlas atbilstoši risinājumi, respektējot vēsturiskās būvniecības tradīcijas. Veco viensētu vietās jā saglabā ēku un ceļu izvietojums un apjoms;
 - 30.3. ierīkojot atpūtas vietas ezeru krasta joslā, maksimāli saglabājama dabiskā zemsedze un reljefs (izņemot smilšu uzbēršanu peldvietā), pieļaujama skatu atvēršana uz ezeriem, saglabājot lielos kokus (priedes, alkšņus, vītulus, ozolus), izcērtot krūmus un otrā stāva kokus;
 - 30.4. arhitektūras stilam, apjomam un ēku apdares materiāliem jāiekļaujas Latgales kultūrvēsturiskajā un dabiskajā ainavā (dzīvojamām ēkām 2 stāvi, augstums 8 m, divslīpu jumti >30°);
 - 30.5. rekonstrējot vai pārbūvējot ēkas, saglabāt raksturīgo arhitektūras stilu un elementus. Ēku pārbūvē saglabājams to tonālais risinājums un sīkdaļas, piemēram, kokgriezumi;
 - 30.6. pirms ēku rekonstrukcijas vai renovācijas jāiesniedz to foto fiksācija un krāsu pase;
 - 30.7. necaurredzamus žogus augstumā virs 1,2 m izvietot tikai ap pagalmu un ēkām. Žogi un ceļmalu apstādījumi veidojami tā, lai neaizsegtu skatus uz ainavu. **Pašvaldības** būvvaldē saskaņojams labiekārtošanas projekts;
 - 30.8. zemes lietošanas veida maiņai (t.sk. zemes vienības situācijas plāna aktualizācijai) nepieciešams saņemt izziņu no **Pašvaldības** par atbilstību **teritorijas plānojumam**;
 - 30.9. veicama atsevišķu pievilcīgu ainavas elementu (lielie koki, akmens krāvumi, kultūrvēsturiski objekti u.c.) izcelšana ainavā;
 - 30.10. veicami kopšanas un rekultivācijas pasākumi (graustu novākšana), lai samazinātu degradējošo objektu ietekmi uz ainavu.

31. Vadlīnijas ainavu aizsardzībai gar ainaviskajiem ceļiem un skatu vērsumos no skatu punktiem (200 m joslā skatu vērsumu priekšplānā):
 - 31.1. nav pieļaujama ainaviski nozīmīgu skatu punktu aizsegšana, aizbūvējot tos ar ēkām un būvēm, kuras ieņem dominējošu lomu ainavu skatos;
 - 31.2. skatu vērsumu tuvplānos (līdz 200 m) nav atļauta meža ieaudzēšana, lauksaimniecības zemes aizaudzēšana ar krūmiem, kā arī zemes izmantošanas darbības, kuru rezultātā tiek pārveidots reljefs;
 - 31.3. rekonstrējot ceļu nav vēlama ceļa taisnošana un reljefa pārveidošana, ceļa segumam ieteicams izmantot materiālus, kuri nerada putekļus. Pie ainaviskajiem ceļiem un skatu punktos pieļaujama atbilstoša infrastruktūra (paplašināta josla automašīnas novietošanai, skatu platformu ierīkošana) ainavu vizuālajai uztverei;
 - 31.4. dzīvojamās apbūves izvietošana primāri jāparedz bijušo viensētu vietās. Plānojot dažādu jaunu objektu būvniecību vai esošo rekonstrukciju, jā saglabā esošās apbūves raksturīgās iezīmes, arhitektūras stils un apjoms, jāizvēlas atbilstoši risinājumi, respektējot vēsturiskās būvniecības tradīcijas. Veco viensētu vietās jā saglabā ēku un ceļu izvietojums un apjoms;
 - 31.5. arhitektūras stilam, apjomam un ēku apdares materiāliem jāiekļaujas Latgales kultūrvēsturiskajā un dabiskajā ainavā;
 - 31.6. rekonstrējot vai pārbūvējot ēkas, saglabāt raksturīgo arhitektūras stilu un elementus. Ēku pārbūvē saglabājams to tonālais risinājums un sīkdaļas, piemēram, kokgriezumi;
 - 31.7. pirms ēku rekonstrukcijas vai renovācijas jāiesniedz to fotofiksācija un krāsu pase;
 - 31.8. necaurredzamus žogus augstumā virs 1,2 m izvietojot tikai ap pagalmu un ēkām. Žogi un ceļmalu apstādījumi veidojami tā, lai neaizsegtu skatus uz ainavu. **Pašvaldības** būvvaldē saskaņojams labiekārtošanas projekts;
 - 31.9. zemes lietošanas veida maiņai (t.sk. zemes vienības situācijas plāna aktualizācijai) nepieciešams saņemt izziņu no pašvaldības par atbilstību **teritorijas plānojumam**;
 - 31.10. veicama atsevišķu pievilcīgu ainavas elementu (lielie koki, akmens krāvumi, kultūrvēsturiski objekti u.c.) izcelšana ainavā;
 - 31.11. veicami kopšanas un rekultivācijas pasākumi (graustu novākšana), lai samazinātu degradējošo objektu ietekmi uz ainavu;
 - 31.12. gar ainaviskajiem ceļiem un ceļu posmiem nepieciešama ainavu kopšana un apsaimniekošana - no ceļiem vērojamās ainaviski pievilcīgās vietās jāveic skatu atvēršana uz ezeriem, niedru pļaušana, ceļmalu sakopšana, pļaušana un skatus aizsedzošu koku, krūmu ciršana.
32. Ainaviski augstvērtīgajā Rāznes ezera ainavu telpā:
 - 32.1. detālplānojumu izstrādes ietvaros sagatavojams lokālais ainavu plāns;
 - 32.2. plānojot dažādu jaunu objektu būvniecību vai esošo rekonstrukciju, jā saglabā esošās apbūves raksturīgās iezīmes, arhitektūras stils un apjoms, jāizvēlas atbilstoši risinājumi, respektējot vēsturiskās būvniecības tradīcijas. Veco viensētu vietās jā saglabā ēku un ceļu izvietojums un apjoms;
 - 32.3. ierīkojot atpūtas vietas ezeru krasta joslā, maksimāli saglabājama dabiskā zemsedze un reljefs (izņemot smilšu uzbēršanu peldvietā), pieļaujama skatu atvēršana uz ezeriem, saglabājot lielos kokus (priedes, alkšņus, vītulus, ozolus), izcērtot krūmus un otrā stāva kokus;
 - 32.4. arhitektūras stilam, apjomam un ēku apdares materiāliem jāiekļaujas Latgales kultūrvēsturiskajā un dabiskajā ainavā;

- 32.5. rekonstruējot vai pārbūvējot ēkas, saglabāt raksturīgo arhitektūras stilu un elementus. Ēku pārbūvē saglabājams to tonālais risinājums un sīkdaļas;
- 32.6. pirms ēku rekonstrukcijas vai renovācijas jāiesniedz to foto fiksācija un krāsu pase;
- 32.7. zemes lietošanas veida maiņai (t.sk. zemes vienības situācijas plāna aktualizācijai) nepieciešams saņemt izziņu no pašvaldības par atbilstību teritorijas plānojumam.
33. Gar ainaviski augstvērtīgiem ceļa posmiem un skatu punktiem (200 m joslā skatu vērsumu priekšplānā):
- 33.1. nav pieļaujama meža ieaudzēšana un teritorijas aizaugšana ar krūmiem skatu tuvplānos (200m attālumā) vietās, kur no **Teritorijas plānojumā** noteiktajiem ainaviski augstvērtīgiem ceļiem un skatu punktiem paveras izcila skatu perspektīva uz ainavām;
- 33.2. plānotai zemes lietošanas veida maiņai (zemes vienības situācijas plāna aktualizācijai) nepieciešams saņemt izziņu no pašvaldības;
- 33.3. plānojot dažādu jaunu objektu būvniecību vai esošo rekonstrukciju, jā saglabā esošās apbūves raksturīgās iezīmes, arhitektūras stils un apjoms, jāizvēlas atbilstoši risinājumi, respektējot vēsturiskās būvniecības tradīcijas. Veco viensētu vietās jā saglabā ēku un ceļu izvietojums un apjoms;
- 33.4. arhitektūras stilam, apjomam un ēku apdares materiāliem jāiekļaujas Latgales kultūrvēsturiskajā un dabiskajā ainavā;
- 33.5. rekonstruējot vai pārbūvējot ēkas, saglabāt raksturīgo arhitektūras stilu un elementus. Ēku pārbūvē saglabājams to tonālais risinājums un sīkdaļas;
- 33.6. pirms ēku rekonstrukcijas vai renovācijas jāiesniedz to foto fiksācija un krāsu pase;
- 33.7. necaurredzamus žogus augstumā virs 1,2 m izvietojot tikai ap pagalmu un ēkām. Žogi un ceļmalu apstādījumi veidojami tā, lai neaizsegtu skatus uz ainavu. Būvvaldē saskaņojams labiekārtošanas projekts.
34. Lai precizētu teritorijas izmantošanas nosacījumus un jaunas apbūves izvietojuma iespējas īpašas nozīmes ainavu telpās, Būvvalde Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) norāda specifiskas prasības projektējamajiem būvprojektiem.

3.4.2. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai

35. **Grafiskās daļā** attēlotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, to funkcionālās zonas un dabas pieminekļi. Mikroliegumu teritorijas un dižkoki nav attēloti.
36. Pašvaldības teritorijā atrodas normatīvajos aktos noteiktas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:
- 36.1. Rāznas nacionālā parka (Natura 2000) funkcionālās zonas: dabas lieguma zona, dabas parka zona un neitrālā zona (Kaunatas, Mākoņkalna, Čornajās un Lūznavas pagasta teritorijā);
- 36.2. dabas parks „Adamovas ezers” (Natura 2000) (Vērēmu pagasta teritorijā);
- 36.3. dabas liegumi „Lubānas mitrājs” (Natura 2000) (Gaigalavas un Nagļu pagasta teritorijā) un „Gailu kalns” (Natura 2000) (Lendžu pagasta teritorijā);
- 36.4. dabas pieminekļi:
- 36.4.1. ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi - Purmaļu dižakmens (Vērēmu pagasta teritorijā), Juguļu dižakmens (Kaunatas pagasta teritorijā) un citi dižakmeņi (laukakmeņi ar virszemes tilpumu 10 m³ un vairāk);
- 36.4.2. aizsargājамie dendroloģiskie stādījumi - Laizānu parks (Ozolaines pagasta teritorijā);
- 36.5. dižkoki (*skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.11.*).

37. Vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību, pieļaujamos un aizliegtos darbības veidus īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās nosaka regulējošie normatīvie akti un dabas aizsardzības plānos noteiktie apsaimniekošanas pasākumi teritoriju dabas vērtību saglabāšanai:
- 37.1. Rāznas nacionālā parka teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar Rāznas nacionālā parka likumu (02.11.2006.), MK noteikumiem nr.447 „Rāznas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (26.06.2007.), citiem normatīvajiem aktiem, kā arī teritorijas apsaimniekošanā jāievēro Rāznas nacionālā parka dabas aizsardzības plānā 2009.-2019.g. noteiktās rekomendācijas dabas, kultūrvēsturisko un ainavisko vērtību saglabāšanai. Jāsaglabā teritorijai raksturīgais reljefs, mozaīkveida un vienlaidus ainavu un biotopu komplekss, tā kvalitāte, dzīvotspējīgas tipiskās un aizsargājamās Latgales paugurainei un tās dabas kompleksi raksturīgās dabiskās sugu sabiedrības, un to dzīvotnes, augsta bioloģiskā daudzveidība, ilgtspējīgi apsaimniekojot biotopus;
- 37.2. dabas parks „Adamovas ezers” teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī ievērojot dabas aizsardzības plānā 2003.-2013.g. noteiktos apsaimniekošanas pasākumus bioloģisko un ainavisko vērtību saglabāšanai. Jāsaglabā Eiropas nozīmes aizsargājami biotopi - dabīgi eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju, melnalkšņu staigņāji, boreālie meži, jaukti platlapju meži un apkārtnē sastopama Eiropas nozīmes suga - dīķa naktssikspārnis;
- 37.3. dabas lieguma „Lubānas mitrājs” teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar MK noteikumiem nr.135 „Dabas lieguma "Lubāna mitrājs" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (10.02.2009.), citiem normatīviem aktiem, kā arī ievērojot LIFE - NATURE projektā „Lubāna mitrāja kompleksa vides apsaimniekošana, Latvija” noteiktos apsaimniekošanas pasākumus unikālā iekšzemes mitrāju kompleksa saglabāšanā;
- 37.4. dabas lieguma „Gaiļu kalns” teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar normatīviem aktiem. Jāsaglabā Eiropas nozīmes biotops – kadiķu audzes kaļķainās pļavās. Kadiķu audžu teritorijas nepieciešams kopt, lai vidēja vecuma kadiķu audzes nenomāktu krūmi un koki.
- 37.5. dabas pieminekļu teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar 16.03.2010. MK noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasībām.
38. Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to apskates iespēju, tiek aizsargāta arī teritorija zem koku vainagiem, kā arī 10 m rādiusā ap tiem, skaitot no koka vainaga projekcijas. Šai teritorijā nav pieļaujama apbūve, tā jāattēlo detālplānojumā vai būvprojekta situācijas plānā (ģenplānā). **Pašvaldībai** jāslēdz līgumi ar zemes īpašniekiem par dižkoku kā izcilu ainavas elementu saglabāšanu.
39. **Pašvaldības** teritorijā izveidoti 15 mikroliegumi (mikroliegumu kodi – 1357, 1358, 1761, 1193, 1536, 359, 661, 1186, 1187, 1477, 1784, 41, 720, 721, 722, 723, 1850, 358, 1191, 1192, 1920, 1924, 515, 357, 360, 361, 362, 40, 42), to aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka 30.01.2001. MK noteikumi Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”.
40. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldi īsteno Vides un reģionālās attīstības ministrijas pakļautībā esošā Dabas aizsardzības pārvalde. Teritoriju apsaimniekošanu veic zemes īpašnieki.
41. Plānojot būvniecību īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (ĪADT), ārpus ĪADT neitrālajām zonām, Dabas aizsardzības pārvalde ir tiesīga prasīt attīstītājam izstrādāt lokālplānojumu vai detālplānojumu.

42. Meža zemes transformācija vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategoriju maiņa īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās var tikt veikta tikai ar Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojumu.
43. Zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums, lokālplānojums, lokālais ainavu plāns vai būvprojekts ir jāveic dižkoku un dižakmeņu inventarizācija. Par īpaši aizsargājamo koku vai akmeni uzskatāms jebkurš koks vai akmens, kas atbilst 16.03.2010 MK noteikumos "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" noteiktajiem parametriem.

3.4.3. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai

44. Rēzeknes novada pašvaldības teritorijā atrodas 194 nekustamie kultūras pieminekļi – 109 arheoloģijas, 74 arhitektūras, 9 mākslas un 2 vēstures, kas iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā¹ (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.10.). Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap nekustamajiem kultūras pieminekļiem attēlotas **Grafiskajā daļā**.
45. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
46. Valsts kontroli kultūras pieminekļu aizsardzībā, kultūras mantojuma apzināšanu, izpēti un pieminekļu uzskaiti veic Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (VKPAI).
47. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot (renovēt, rekonstruēt, restaurēt) tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (VKPAI) saskaņojumu.
48. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav plānojama jaunu objektu būvniecība. Jebkuriem zemes darbiem, kas skar arheoloģijas pieminekļu teritorijas un aizsardzības zonas, nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (VKPAI) saskaņojums un arheoloģiskās izpētes vai uzraudzības nodrošinājums.

3.4.4. Prasības pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu saglabāšanai

49. **Teritorijas plānojumā** noteiktas (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.8. un **Grafiskās daļas** kartēs attēlotas pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas un objekti.
50. **Pašvaldība**, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt citus pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskos un dabas objektus, kā arī likvidēt to statusu.
51. Saglabājama raksturīgā vide - reljefs, apstādījumu, apzaļumojuma un apbūves raksturs, koku grupas un alejas, puķu audzes u.c., kā arī raksturīgie skatupunkti uz kultūrvēsturiskajiem objektiem un dabas ainavām.
52. Kultūrvēsturiski nozīmīgas apbūves atjaunošana ir jāveic saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un izvīzot augstas prasības gan telpiskajiem risinājumiem, gan arhitektoniskajām kvalitātēm, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldē apstiprinātu būvprojektu. Nav pieļaujama jaunas vēsturiskajai apbūves funkcijai neatbilstošas apbūves veidošana.
53. Aizsargājamo parku un audžu teritorijās, kā arī 20 m rādiusā no to teritorijas robežas nedrīkst veidot jaunu apbūvi, izņemot labiekārtojumu. Labiekārtojuma objekti un izvietojums jāsaskaņo **Pašvaldībā**.

¹apstiprināts ar LR Kultūras ministrijas rīkojumu Nr.1148

54. Lai nodrošinātu aizsargājamo aleju un koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, tiek noteikta minimālā aizsargjosla - 10 m rādiusā (mērot no koka vainaga projekcijas). Šajā aizsargjoslā aizliegts veikt darbības, kas būtiski izmaina aizsargājamā objekta augšanas apstākļus.
55. Zemes īpašnieki un nomnieki, apstrādājot lauksaimniecībā izmantojamās zemes un rekonstruējot ceļus, nedrīkst traumēt koku sakņu sistēmu vai stumbru. Lai aizsargājamās kokus un citas audzes nebojātu mājlopi, nepieciešamības gadījumā tie ir jānorobežo ar žogu.
56. **Pašvaldība**, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt citas specifiskās prasības pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas teritoriju un objektu aizsardzībai, apsaimniekošanai un attīstībai.

3.4.5. Prasības autentiskas apbūves ēkām

57. Veicot ēkas rekonstrukciju, jā saglabā esošās apbūves raksturs, būtiski nemainot ēkas apjomu, kas atšķirtos no esošās apbūves.
58. Ēku ārsienu apdarei nav pieļaujama apšūšana ar plastmasas dēļiņiem, skaidu platēm un citiem surogātmateriāliem.
59. Jā saglabā fasāžu detaļas – logu slēģi, raksturīgākie ieejas mezgli, frontoni, jumta izbūves elementi un veicot ēku rekonstrukciju, tie ir jāizmanto.
60. Veicot logu nomaiņu, jāievēro atbilstība ēkas stilam, arhitektūras risinājumam un koptēlam (loga izvietojuma dziļums fasādes plaknē, logaiņu arhitektoniskā apdare, loga forma, loga kompozicionālais dalījums un proporcijas, loga dekoratīvās detaļas, no ārtelpas redzami loga aprīkojuma elementi un krāsojums).
61. Ja ēka ir kopīpašums un katrai ēkas daļai ir savs īpašnieks, veicot ēkas renovāciju, abām daļām jābūt vienādam apdares materiālam un jumta segumam.

3.4.6. Aizsargjoslas

62. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
63. **Grafiskās daļas** kartē „Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana M 1: 10 000” attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks² par 10 m, kā arī 10 m virszemes ūdens objektu aizsargjoslas ciemu teritorijās un valsts nozīmes ūdensnoteku ekspluatācijas aizsargjoslas visā novada teritorijā.
64. Visa veida aizsargjoslas ir jānosaka vai jāprecizē un jāattēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos, atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.
65. Aizsargjoslas un aprobežojumi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmi Zemesgrāmatās un zemes robežu plānos.
66. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums.
67. Visu veidu saimnieciskā darbība aizsargjoslās jā saskaņo ar atbildīgajām valsts un Rēzeknes novada pašvaldības institūcijām.

²izņemot aizsargjoslas gar elektrisko fīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 20 kV un purvu ar plašību mazāku par 100 ha aizsargjoslas

68. Jaunveidojamajiem objektiem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāattēlo lokālpārplānojumos, detālpārplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

69. Ja esošā vai paredzamā objekta darbības un izmantošanas process un/vai ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldību teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, tas ir jānosaka ar attiecīgo kaimiņu pašvaldību.

70. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

70.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:

70.1.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar 1. un 2. tabulā noteikto,

1. tabula. Ūdensteču aizsargjoslas

Ūdenstece	Garums (km)	Aizsargjosla lauku teritorijā	Aizsargjosla ciemu teritorijās
Rēzekne	115,6	300 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemos Rikava, Kaunata, Stoļerova
Malta	105	300 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā Rēzeknes pilsētā un ciemos – Malta, Kruķi, Gorņica
Feimanka	72	100 m plata josla katrā krastā	-
Iča	60,48	100 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Dekteri
Rītupe	56	100 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Bērzgale
Maziča (Moziča)	40,37	100 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Vecstrūžāni
Livžanka (Liužanka)	30,71	100 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemos Liuža, Rikava, Audriņi
Balda	24	50 m plata josla katrā krastā	-
Krēse	21,29	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Gaigalava.
Pušica	20,99	50 m plata josla katrā krastā	-
Čečora	19	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Uljanova.
Sūļupe	18,61	50 m plata josla katrā krastā	-
Terasiēne (Tarasiēne)	18,56	50 m plata josla katrā krastā	-
Liska	18	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Rogoviki-Štikāni.
Īdeņas kanāls	17,54	50 m plata josla katrā krastā	-
Tiskade (Ciskoda)	15	50 m plata josla katrā krastā	-
Geikinu strauts	13,10	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Janapole
Zušupe	13,07	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Žogotas-Rasnupļi
Pārtova	12,66	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Kaunata
Mediņe	12,26	50 m plata josla katrā krastā	-
Deimanka	12,13	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Beksi
Vertukšņa (Viertiukšne)	12,01	50 m plata josla katrā krastā	-
Križutu strauts	11,5	50 m plata josla katrā krastā	-

Ūdenstece	Garums (km)	Aizsargjosla lauku teritorijā	Aizsargjosla ciemu teritorijās
Līcupe (Leiçupe)	11,31	50 m plata josla katrā krastā	-
Kazupe (Kozupe)	10,94	50 m plata josla katrā krastā	-
Mozgupe	10,23	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā – Gorņica.
pārējām ūdenstecēm	līdz 10	10 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā

2. tabula. Ūdenstilpņu aizsargjoslas

Ūdenstilpe	Platība (ha)	Aizsargjosla lauku teritorijā	Aizsargjosla ciemu teritorijās
Lubāns	8210	500 m plata josla	-
Rāznas ezers	5756,4	500 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemos Lipuški, Zosna, Čornaja
Rušona (Cīruļu) ezers	2373	500 m plata josla	-
Feimaņu ezers	625,7	300 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemā Feimaņi.
Pušas ezers	241,4	300 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemā Puša.
Černostes ezers	213,3	300 m plata josla	-
Adamovas ezers	186	300 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemā Sondori-Škeņeva-Adamova.
Tiskādu (Ciskada) ezers	179,5	300 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemos - Vecružina, Tiskādi
Salāja (Lakstīgalu, Solovju, Solois) ezers	174,7	300 m plata josla	-
Zosnas ezers	156,5	300 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemos – Zosna, Veczosna
Ismeru - Žogotu ezers	147	300 m plata josla	-
Micānu ezers	142,8	300 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemā Bēzrgale
Bižas ezers	140,1	300 m plata josla	-
Svētavas (Svātavas) ezers	133,3	300 m plata josla	-
Viraudas ezers (Mākoņkalna pagastā)	124,1	300 m plata josla	-
Meirānu ezers	114,7	300 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemā Bēzrgale
Viraudas ezers (Lendžu pagastā)	95,4	100 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā Lendži ciemā
Spruktu ūdenskrātuve	94,4	100 m plata josla	-
Pārtavas ezers	83,4	100 m plata josla	-
Sološnieku (Salošu) ezers	81,2	100 m plata josla	-
Labvārža (Salatu, Sološu) ezers	66,2	100 m plata josla	-
Gaiduļu ezers	66,1	100 m plata josla	-
Lielais Kūriņu (Lielais Kiuriņa) ezers	65,8	100 m plata josla	-

Ūdenstilpe	Platība (ha)	Aizsargjosla lauku teritorijā	Aizsargjosla ciemu teritorijās
Sedzeris	57,7	100 m plata josla	-
Umaņu ezers	56,5	100 m plata josla	-
Kaunatas ezers	54,5	100 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemā Kaunata
Virtūkšņa (Vertukšņas) ezers	52,8	100 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā ciemos – Lūznava, Vertukšņe
Kauguris	52,1	100 m plata josla	-
Idzīpoles ezers	48	100 m plata josla	-
Stiebrājs	45,1	100 m plata josla	-
Ilzas ezers	40	100 m plata josla	-
Tuzeris ezers	37,9	100 m plata josla	-
Gadrinkas ezers	34,2	100 m plata josla	-
Čakšu ezers	33,4	100 m plata josla	-
Dzīļūta ezers	33,1	100 m plata josla	-
Vaišļu ezers	31,4	100 m plata josla	-
Ancovas ezers	29,2	100 m plata josla	-
Baltais ezers	26	100 m plata josla	-
Gailuma ezers	24,4	100 m plata josla	-
Stagāršņu (Klauģu) ezers	24,4	100 m plata josla	-
Lielais Svētiņu ezers	21,1	50 m plata josla	-
Žirklītis	20,3	50 m plata josla	-
Špēļu ezers	18,8	50 m plata josla	-
Kraku ezers	18,8	50 m plata josla	-
Sekstes ezers	18,7	50 m plata josla	-
Ižors	17,8	50 m plata josla	-
Ozolmuižas ezers	17,4	50 m plata josla	-
Šostu ezers	17,2	50 m plata josla	-
Kivku ezers	16,9	50 m plata josla	-
Mazais Kūriņa ezers	16,8	50 m plata josla	-
Stoļerovas ezers	16,7	50 m plata josla	-
Marguču ezers	16	50 m plata josla	-
Viecinu ezers	14,9	50 m plata josla	-

Ūdenstilpe	Platība (ha)	Aizsargjosla lauku teritorijā	Aizsargjosla ciemu teritorijās
Galdičkas ezers	14,2	50 m plata josla	-
Grigorjevkas ezers	13,4	50 m plata josla	-
Baļinovas ezers	13,2	50 m plata josla	-
Ludinkas (Tarakanovas) ezers	12,7	50 m plata josla	-
Rikapoles ezers	12,4	50 m plata josla	-
Niperovas ezers	12,3	50 m plata josla	-
Puškievu (Kugras) ezers	11,8	50 m plata josla	-
Harčenu ezers	11,8	50 m plata josla	-
Vizulītis	11,6	50 m plata josla	-
Dziļukšņa ezers	11,5	50 m plata josla	-
Kovališķu ezers	11,4	50 m plata josla	-
Losu ezers	10,4	50 m plata josla	-
Puršu ezers	10,1	50 m plata josla	-
pārējām ūdenstilpēm	līdz 10	10 m plata josla	10 m plata josla
mākslīgiem ūdensobjektiem	lielākiem par 0,1	10 m plata josla	10 m plata josla

70.1.2. ūdenstecēm un ūdenstilpēm ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no 70.1.1.apakšpunktā noteiktā minimālā aizsargjoslu platumā.

70.2. aizsargjoslas ap purviem:

70.2.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap purviem, kas lielāki par 100 ha, saskaņā ar 3.tabulā noteikto;

3.tabula. Aizsargjoslas ap purviem

Nosaukums	Platība (ha)	Aizsargjosla
Salas (Gaigalavas pagastā)	4792	100 m plata josla
Ladušu (Griškānu pagastā)	175 (ar drenāžu nosusināti 148 ha)	50 m plata josla
Černostes (Feimaņu pagastā)	nav datu	50 m plata josla
Zosnas (Veczosnas) (Lūznavas pagastā)	960	50 m plata josla
Harčenu (Lūznavas pagastā)	nav datu	50 m plata josla
Rukmonu (Mākoņkalna pagastā)	102	50 m plata josla
Īdiņu (Nagļu pagastā)	867	100 m plata josla
Garanču (Nagļu pagastā)	nav datu	100 m plata josla
Ļodānu - Sūļugala (Nagļu pagastā)	1811	100 m plata josla
Tīrumnieku (Nagļu pagastā)	267	50 m plata josla
Doroņpoles (Pušas pagastā)	nav datu	50 m plata josla

Losu (Kampišku) (Ozolaines un Silmalas pagastā)	434	100 m plata josla
Soloviču (Nautrēnu pagastā)	nav datu	50 m plata josla
Jūzupa (Nautrēnu un Strūžānu pagastā)	nav datu	50 m plata josla
Strūžānu (Strūžānu un Nautrēnu pagastā)	465	50 m plata josla
Zilais (Verēmu pagastā)	260	50 m plata josla
Zelteņu (Verēmu pagastā)	116	50 m plata josla

70.3. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:

- 70.3.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap valsts aizsargājamajiem nekustamajiem kultūras pieminekļiem³ (*skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.10.*) lauku teritorijā un ciemos - 500 m, kā arī kultūras pieminekļu aizsargjoslas, kas iestiepjas Rēzeknes novada teritorijā no blakus esošo novadu teritorijām,
- 70.3.2. valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā,
- 70.3.3. visi detālplānojumi un būvprojekti kultūras pieminekļu aizsardzības zonās saskaņojami ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI),
- 70.3.4. kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās nav plānojama tāda saimnieciska darbība, kas var iznīcināt kultūras pieminekli vai mazināt kultūras pieminekļu vai kultūrvēsturiskās ainavas vērtību. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā veicama saglabājot kultūras piemineklim atbilstošu vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri,
- 70.3.5. citas prasības kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu aizsardzībai un izmantošanai *skatīt 3.4. apakšnodaļā - 3.4.3. „Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai”;*

70.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām:

- 70.4.1. noteiktas aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar 4. tabulu, kas aprēķinātas centralizētās ūdensapgādes urbumiem, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus (ūdens nesošo horizontu aizsargātības no piesārņojuma pakāpi) un prognozējamo ūdeņu patēriņu. **Grafiskās daļas** kartēs attēlotas ķīmiskās aizsargjoslas,

4. tabula. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

Ūdensapgādes urbums (atrašanās vieta)	LVĢMC DB nr.	Stingrā režīma aizsargjosla (rādiuss m)	Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)	Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss m)
Audriņu ciems (Audriņu pag.)	13948	10	nav nepieciešama	913 m pie ūdens patēriņa 475,2 m ³ /dnn. (5,5 l/sek) un 482 m pie patēriņa 133 m ³ /dnn.
Krupu ciems (Audriņu pag.)	14259	10	nav nepieciešama	677 m pie ūdens patēriņa 259,2 m ³ /dnn. (5 l/sek) un 145 m pie patēriņa 112 m ³ /dnn.
Bērzgales ciems (Bērzgales pag.)	7981	10	nav nepieciešama	590
	13935	10	nav nepieciešama	930
Marientāles (Bērzgales pag.)	23733	10	nav nepieciešama	130

³spēkā esošais valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts, apstiprināts ar LR Kultūras ministrijas rīkojumu Nr.1148

Ūdensapgādes urbums (atrašanās vieta)	LVĢMC DB nr.	Stingrā režīma aizsargjosla (rādiuss m)	Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)	Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss m)
Čornaja (Čornajas pag.)	13959	10	nav nepieciešama	320 m pie patēriņa 30000 m ³ /gadā, pie patēriņa 4 l/s 660 m
Rečeņi (Čornajas pag.)	17172	10	nav nepieciešama	155 m pie patēriņa 10 000 m ³ /gadā, pie patēriņa 5 l/s 630.
Ratnieki (Čornajas pag.)	13960	10	nav nepieciešama	390 m pie ūdens patēriņa 50000 m ³ /gadā un 620 m pie ūdens patēriņa 4 l/s.
Dricānu (Dricānu pag.)	7365	10	24	293
	7366	10	nav nepieciešama	84
Pilcenes (Dricānu pag.)	7367	10	nav nepieciešama	44
Feimaņu (Feimaņu pag.)	17176	10	nav nepieciešama	470 m pie ūdens patēriņa 94 m ³ /dienn. un 1155 m pie ūdens patēriņa-6,6 l/s.
Gaigalavas (Gaigalavas pag.)	14268	10 - 30	nav nepieciešama	m pie ūdens patēriņa 100 m ³ /dnn un 615 m pie ūdens patēriņa 216 m ³ /dnn (2,5 l/s).
	13962	10 - 30	nav nepieciešama	335 m pie ūdens patēriņa 0 m ³ /dnn un 455 m pie ūdens patēriņa 172,8 m ³ /dnn (2 l/s).
Vecstrūžāni (Gaigalavas pag.)	23629	10	nav nepieciešama	-
Sprūževa (Griškānu pag.)	6948	10	nav nepieciešama	1,5 l/s-505m un 415m pie patēriņa 31800m ² gadā
Janapole (Griškānu pag.)	14764	10	nav nepieciešama	439 m pie ūdens patēriņa 99,9 m ³ /dienn.
Griškānu (Griškānu pag.)	13749	10	nav nepieciešama	1 l/s – 425 m
Ilzeskalns (Ilzeskalna pag.)	25897	10	nav nepieciešama	487
	13954	10	nav nepieciešama	440
Liuža (Kantinieki) Kantinieku pag.	13957	10	Attiecīgi 25 m vai 15 m	495m pie ūdens patēriņa 1.5 l/s m vai 345 m pie ūdens patēriņa 23180 m ³ /gadā
Kaunatas (Kaunatas pag.)	13963	10	nav nepieciešama	530 m
Dubuļu (Kaunatas pag.)	13965	10	nav nepieciešama	450 m
Lendžu (Lendžu pag.)	25281	10	nav nepieciešama	882 m
Lūznavas (Lūznavas pag.)	6786	10	nav nepieciešama	390 m pie ūdens patēriņa 53000 m ³ /g, 1100 m pie ūdens patēriņa 11 l/s.
Vertukšnes (Lūznavas pag.)	6785	10	nav nepieciešama	41
Zosnas (Lūznavas pag.)	14002	10	nav nepieciešama	43
Veczosnas (Lūznavas pag.)	13966	10	nav nepieciešama	227
Lipušku	14273	10	nav	254 m pie ūdens patēriņa 82

Ūdensapgādes urbums (atrašanās vieta)	LVĢMC DB nr.	Stingrā režīma aizsargjosla (rādiuss m)	Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)	Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss m)
(Mākoņkalna pag.)			nepieciešama	m ³ /dnn, 615 m ³ /dnn pie ūdens patēriņa 5 l/sek.
	14644	10	nav nepieciešama	321 m pie ūdens patēriņa 78,4 m ³ /dnn, 362 m ³ /dnn pie ūdens patēriņa 99,9 m ³ /dnn
Maltas (Maltas pag.)	7027	10	nav nepieciešama	375 metri pēc uzņēmuma norādītajiem patēriņa datiem un 970 metri pēc urbuma pases norādītajiem debītiem
	7028	10	nav nepieciešama	ķīmiskā aizsargjosla 380 metri pēc uzņēmuma norādītajiem patēriņa datiem un 460 metri pēc urbuma pases norādītajiem debītiem
	6775	10	nav nepieciešama	ķīmiskās aizsargjosla 80 metri pēc uzņēmuma norādītajiem patēriņa datiem un 395 metri pēc urbuma pases norādītajiem debītiem
Rožentovas (Garkalni) (Maltas pag.)	7047	10	nav nepieciešama	280 metri pēc uzņēmuma norādītajiem patēriņa datiem un 630 metri pēc urbuma pases norādītajiem debītiem
Zamostjes (Maltas pag.)	7048	10	nav nepieciešama	105 metri pēc uzņēmuma norādītajiem patēriņa datiem un 525 metri pēc urbuma pases norādītajiem debītiem
Nagļu (Nagļu pag.)	13971	10	nav nepieciešama	374
Nagļu (Nagļu pag.)	6777	10	nav nepieciešama	150
Rogovka (Naurēnu pag.)	13942	10	nav nepieciešama	295
Dekteri (Naurēnu pag.)	13943	10	32	232
Bekšu (Ozolaines pag.)	14342	10	nav nepieciešama	510
	14227	10	nav nepieciešama	455
Ozolmuižas (Ozolmuižas pag.)	14251	30	nav nepieciešama	335
Pušas (Pušas pag.)	7045	10	40	555
Rikavas (Rikavas pag.)	13401	30 - 50	nav nepieciešama	432
Uļjanovas (Sakstagala pag.)	13972	30	95	215
Cīskādu (Sakstagala pag.)	13974	10	nav nepieciešama	210
Sakstagala (Sakstagala pag.)	14228	10	nav nepieciešama	228
	21702	10	nav nepieciešama	250
Vecružina (Silmalas pag.)	6784	10	nav nepieciešama	490
	6782	10	nav nepieciešama	560
Gorņica (Silmalas pag.)	14123	10	45	200
	24848	10	nav	201

Ūdensapgādes urbums (atrašanās vieta)	LVĢMC DB nr.	Stingrā režīma aizsargjosla (rādiuss m)	Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)	Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss m)
			nepieciešama	
Štikāni (Rogoviki) (Silmālas pag.)	14125	20	nav nepieciešama	400
Kruķi (Silmālas pag.)	13950	30	nav nepieciešama	420
Stoļerovas (Stoļerovas pag.)	13951	10	nav nepieciešama	145 m pie patēriņa 31,5 m ³ /dnn, 420 m pie patēriņa 216 m ³ /dnn (2,5 l/s).
Rosicas (Stoļerovas pag.)	13952	10	nav nepieciešama	500 m pie patēriņa 2 l/s, 90 m pie patēriņa 2500 m ³ gadā.
Strūžānu (Strūžānu pag.)	7062	50	145	Ūdens patēriņa 86,3 m ³ / dnn ir 45 m, pie ūdens patēriņa 11,7 l/sek. ir 145 m, ķīmiskā aizsargjosla – pie ūdens patēriņa 86,3 m ³ / dnn ir 290 m, pie ūdens patēriņa 11,7 l/sek. ir 990 m.
	7063	30	nav nepieciešama	pie ūdens patēriņa 86,3 m ³ / dnn ir 235 m, pie ūdens patēriņa 10,6 l/sek. ir 925 m.
Sondori - Škeņeva (Vērēmu pag.)	7029	10	nav nepieciešama	780
	14263	10	nav nepieciešama	1006
Iugulova (Vērēmu pag.)	6887	10	nav nepieciešama	630
Adamova speciālā internātpamatskola (Vērēmu pagasts)	14121	10	300	300
visiem pārējiem ūdensapgādes urbumiem, kuri tiek izmantoti un nav tamponēti	saskaņā ar Paskaidrojuma raksta nodaļas „Pielikumi” 23.pielikumu	10	nav nepieciešama	nav nepieciešama

70.4.2. ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas netiek noteiktas, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana;

70.5. Mežu aizsargjoslas ap pilsētām: **Grafiskajā daļā** attēlota mežu aizsargjosla ap Rēzeknes pilsētu 172, 63 ha platībā - zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem nr. 7856 004 0294 (17,22 ha) un nr. 7856 004 0240 – 93,71 ha Griškānu pagasta teritorijā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem nr. 7896 002 0154 (61,7 ha) Vērēmu pagasta teritorijā.

71. Eksploatācijas aizsargjoslas:

71.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem:

71.1.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas gar valsts autoceļiem, pašvaldības ceļiem un noteiktas nodaļuma joslas saskaņā ar 5.tabulu,

5.tabula. Autoceļu aizsargjoslas⁴

Autoceļa veids	Autoceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass (m)	Nodalījuma joslas platums (m)	Apbūves līnija no ceļa ass (m)
Valsts galvenie autoceļš	<ul style="list-style-type: none"> • A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza - Krievijas robeža; • A13 Krievijas robeža - Rēzekne - Daugavpils - Lietuvas robeža; • A15 Rēzeknes apvedceļš 	100	31	100
Valsts reģionālie autoceļi	<ul style="list-style-type: none"> • P36 Rēzekne - Gulbene; • P54 Rēzekne - Greiškāni; • P55 Rēzekne - Dagda; • P56 Malta - Kaunata; • P57 Malta - Sloboda; • P59 Viļāni - Ružina - Malta 	60	22	30
Valsts vietējie autoceļi	<ul style="list-style-type: none"> • V557 Dricāni - Nautrēni; • V559 Dricēni - Dricēnu skola; • V560 Gaigalava - Degumnieki; • V561 Gaigalava - Viļāni; • V563 Greiškāni - Sprūževa; • V567 Krieviņi - Lendži; • V579 Rēzekne - Stoļerova - Kaunata; • V581 Rītiņi - Markovka - Zosna; • V588 Subinaite - Pertniki - Dūņukrogs 	30	22	22
	<ul style="list-style-type: none"> • V499 Rogovka - Mežvidi - Pušmucova; • V500 Rogovka - Dekteri - Zobļeva; • V524 Nukši - Rosica; • V526 Rontorta - Auziņi - Stoļerova; • V528 Nautrēni - Dekteri; • V529 Rogovka - Zaļmuiža; • V549 Bērzgale - Rogovka; • V584 Silmala - Štikāni - Savelji; • V550 Bērzgale - Sarkaņi - Greiškāni; • V551 Bratova - Lūznava - Vertukšņa; • V552 Ciskadi - Dricāni; • V553 Tiskādi - Kruķi - Riebiņi • V555 Dzijāri - Rogovka; • V556 Dzijāri - Darvaskalns; • V558 Dricēni - Pilcene; • V562 Greivulji - Ilzeskalns; • V564 Janapole - Rozuļmuiža; • V565 Kantinieki - Kaulači; • V566 Kaunata - Rundāni; • V568 Lipuški - Rukmaņi; • V569 Malta - Lazareva - Priezmale; • V570 Malta - Siljāni; • V571 Marientāle - Bērzgale; • V572 Murāni - Mortišķi - Denelišķi • V573 Nagļi - Īdeņa; • V574 Pievedceļš ABR "Burzava"; 	30	19	30

⁴ atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi” 16.03.2011. nosacījumiem

Autoceļa veids	Autoceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass (m)	Nodalījuma joslas platums (m)	Apbūves līnija no ceļa ass (m)
	<ul style="list-style-type: none"> • V575 Pievedceļš lidlaukam; • V577 Puša - Krāce - Silajāņi - Riebiņi; • V578 Ratnieki - Baltiņi; • V580 Rēzekne - Ciskadi - Ružina; • V582 Silamla - Kruķi; • V583 Silmala - Pezma - Pušbori; • V584 Silmala - Štikāni - Saveļi • V586 Sondori - Burzava; • V587 Štaroščiki - Sprūževa; • V589 Škūškova – Dricēni; • V590 Utāni – Virauda - Andrupene • V591 Vainova - Rogozovka; • V592 Varakļāni - Nagļi - Žogoti; • V593 Verēmi - Rogovka; • V594 Vijāni – Guriliški – Mortišķi; • V595 Vijāni – Maltas Trūpi – Lomi; • V596 Vijāni - Pilskalns - Nagļi; • V597 Priežmale - Puša; • V598 Zabolotje - Maltas Trūpi; • V599 Zosna - Puša; • V600 Zvirgzdene - Bērzgale - Brinģi; • V609 Sloboda – Rudišķi – Zelenopole -Šjakoti; • V742 Preiļi - Gailīši - Krāce – Preiļi. 			
Pašvaldības ceļi	Saskaņā ar apstiprināto pašvaldības ceļu sarakstu	30	Nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām	Nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām

- 71.1.2. ciemu teritorijās gar ielām, valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) vai būvlaide (vietās, kur sarkanā līnija sakrīt ar būvलाई),
- 71.1.3. sarkano līniju platums jaunveidojamajām maģistrālas nozīmes ielām - 15-25 m, vietējas nozīmes ielām – 10-15 m, piebrauktuvēm atsevišķām mājām 5-9 m (ielu kategorijas skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.4.),
- 71.1.4. būvlaide no ielas sarkanajām līnijām - 6 m no maģistrālās nozīmes ielām un 3 m no vietējas nozīmes ielām izņemot iedibinātās būvलाईes gadījumus vai, ja Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU), vai detālplānojumā nav noteikts savādāk,
- 71.1.5. ielu sarkanās līnijas ir jānosaka vai jāprecizē lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos (ja projektam kā kartogrāfiskā pamatne tiek izmantots topogrāfiskais plāns) un/vai būvprojektos,
- 71.1.6. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas gar dzelzceļa līnijām Rēzekne I - Kārsava - valsts robeža, Krustpils - Rēzekne, Rēzekne II - Zilupe - valsts robeža un Rēzekne I - Daugavpils: lauku teritorijā - 100 m aizsargjosla uz katru pusi no malējās sliedes, ciemu teritorijās - pa dzelzceļa nodalījuma joslu, bet ne mazāka par 50 m katrā pusē no malējās sliedes, gar dzelzceļa pievadceļiem - 25 m katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāka par dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu;

71.2. aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteniem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteniem:

71.2.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap valsts nozīmes meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un citiem valsts nozīmes monitoringa punktiem: hidroloģisko staciju „Griškāni” - 5 m no stacijas ārējās robežas uz sauszemes, bet ūdenstilpnē 10 m uz abām pusēm no nosacītās līnijas, kas novilkta no hidrometriskās iekārtas GR-70 perpendikulāri ūdenstilpnes krastam līdz pretējā krasta trošu balstam, meteoroloģisko staciju „Rēzekne” - 200 m no novērojumu laukuma ārējās robežas, meteoroloģisko staciju „Griškāni” - 20 m no centra, pazemes ūdens staciju „Dricāni” (16 urbumi) - 10 m ap katru urbumu;

71.3. aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:

71.3.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV - Rēzeknes novada pašvaldības ciemu teritorijā - 7 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, Rēzeknes novada pašvaldības lauku teritorija - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

71.4. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:

71.4.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas ap valsts nozīmes meliorācijas ūdensnotekām - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles,

71.4.2. noteiktas aizsargjoslas ap liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoriem - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas,

71.4.3. ja notiek lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa, izstrādājot detālplānojumus vai būvprojektus un saskaņojot ar SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļas Rēzeknes sektoru, atļauts samazināt ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm platumu, saglabājot piekļūšanu ūdensnotekas ekspluatācijai.

71.5. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem:

71.5.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap pārvades gāzesvadu Upmala - Preiļi - Rēzekne ar spiedienu virs 1,6, gāzes regulēšanas staciju (GRS „Rēzekne”), pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības stacijas (KAS „GRS Rēzekne”) - pazemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītās vertikālas virsmas katrā pusē 15 m attālumā no gāzesvada ass.

72. Sanitārās aizsargjoslas:

72.1. Aizsargjoslas ap kapsētām:

72.1.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap kapsētām - Audriņu kapsētu, Drebu kapsētu, Fiļķinas kapsētu, Hvorobinas kapsētu, Kuciņu kapsētu, Mežāru kapsētu, Puderovas kapsētu, Skredeļu kapsētu, Strankaļu kapsētu, Straudžu kapsētu, Vabaļu kapsētu, Vuseru kapsētu (Audriņu pagastā), Bērzgales kapsētu, Grebeižu kapsētu (Bērzgales pagastā), Anču kapsētu, Baltiņu kapsētu, Spruktu kapsētu, Bondaru kapsētu, Bratovas kapsētu, Brolišu kapsētu, Dukstigala kapsētu, Foļvarkovas kapsētu, Īvušku kapsētu, Kalnatuču kapsētu, Karpušķinas kapsētu, Kazeiku kapsētu, Kovaļu kapsētu, Ladušu kapsētu, Lipušku kapsētu, Mazo Barīsu kapsētu, Mahoņinas kapsētu, Mitru kapsētu, Osinovkas kapsētu, Puncuļu kapsētu, Putrīšu kapsētu, Ratnieku kapsētu, Rečeņu kapsētu, Pavro ģimenes kapsēta (Čornajas pagastā), Dricānu kapiem, Dzeņagala kapiem, Lempu kapiem, Pilcenes kapiem, Pilcenes vecajiem kapiem, Taunagas jaunajiem kapiem, Taunagas

vecajiem kapiem (Dricānu pagastā), Adamišku kapsētu, Černostes kapsētu, Dudaru kapsētu, Feimaņu kapsētu, Kancānu kapsētu, Krupenišku kapsētu, Maļinovkas kapsētu, Novokirilinas kapsētu, Petrovkas kapsētu, Timošiņu kapsētu, Vainovas kapsētu (Feimaņu pagastā), Bikavas kapsētu, Beidziņu kapsētu, Svētiņu kapsētu (Gaigalavas pagastā), Čapkovas kapsētu, Dreizu kapsētu, Dudinku kapsētu, Greiškānu kapsētu, Smuškovas kapsētu, Staroščiku kapsētu, Tuču kapsētu (Griškānu pagastā), Gailumu kapsēta, Jaunslobodas kapsēta, Kuļņevas kapsēta, Sološnieku kapsēta, Stogoršņu kapsēta, Sutrovas kapsēta, Vorkaļu kapsēta, Žogotu kapsētas (Ilzeskalna pagastā), Borovajas kapsēta, Kantiņiku kapsēta, Kašu kapsēta, Mīzānu kapsēta, Pauru kapsēta, Zirkovas kapsētā, Bancuļu kapsēta, (Kantiņnieku pagastā), Zjabku kapsēta (Kaunatas pagastā), Ababļeva kapi, Arhipovkas kapi, Baranova kapi, Dubuļu kapi, Dzerkaļu kapi, Izotu kapi, Kaunatas vecie kapi, Kaunatas vecticībnieku kapi, Lesensku kapi, Mozgu kapi, Vaišļu kapi, Veresovkas kapi, Vilkakrogs kapi, Škrabu kapi (Kaunatas pag.), Cepļišu kapsēta, Lešku kapsēta, Veclešku kapsēta, Liuzas kapsēta, Sarkaņu kapsēta, Zeltiņu kapsēta (Lendžu pagastā), Grumužu kapsēta, Gudeļu kapsēta, Ismeru kapsēta, Žako dzīvnieku kapsēta, Rubčinskas kapsēta, Serpovkas kapsēta, Turčānu kapsēta, Ūzulišku kapsēta, Veczosnas kapsēta, Miera kapsēta (Lūznavas pagastā), Zubkovas kapsēta, Bungu kapsēta, Dvarču kapsēta, Bereznīku kapsēta, Pavloviču kapsēta, Gineviču kapsēta, Krievu Viraudas kapsēta, Latviešu Viraudas kapsēta, Dzintaru kapsēta (katoļu), Lipušku kapsēta 1 (vecticībnieku), Lipušku kapsēta 2 (vecticībnieku), Lucišku kapsēta (katoļu), Lucišku kapsēta (pareiztic.), Novaja kapsēta, Pozņaku kapsēta, Rabskovas kapsēta, Rukmonu kapsēta, Staraja kapsēta, Piernīku kapsēta, Škrjabu kapsēta (katoļu), Škrjabu kapsēta (vecticīb.), Ubogovas kapsēta, Utānu kapsēta, Vecstašuļu kapsēta, Voveru kapsēta, Zastenku kapsēta, Zelenpoles kapsēta (Mākoņkalna pagastā), Maltas kapsēta, Rozentovas kapsēta t.sk. katoļu un pareizticīgo, Dzementovas kapsēta, Dzenišku kapsēta, Lapatišku kapsēta, Paškeviču kapsēta, Černostes- Pinku kapsēta, Drozdovkas kapsēta (Maltas pagastā), Nagļu jaunā kapsēta, Īdeņas kapsēta, Ļodānu kapsēta (Nagļu pagastā), Desetnīku kapsēta, Jaundzemļu kapsēta, Laizānu kapsēta, Obrumānu kapsēta, Pintānu kapsēta, Rasnuļu kapsēta, Sārņu kapsēta, Žogotu krievu kapi (Nautrēnu pagastā), Andronovas kapsēta, Balbišu kapsēta, Bekšu kapsēta, Blīnu kapsēta, Deimaņu kapsēta, Dzeņu kapsēta, Groverišku kapsēta, Slobodas kapsēta, Jeroščenku kapsēta, Kampišku kapsēta, Barkānu kapsēta, Kivku kapsēta, Križevniku kapsēta, Laizānu kapsēta, Losu kapsēta, Plekšņu kapsēta, Ritiņu kapsēta, Ruņču kapsēta, Skuju kapsēta, Škvarku kapsēta, Tēviņu kapsēta, Usvišu kapsēta (Ozolaines pagastā), Ozolmuižas kapi, Laļu kapi, Garanču kapi (Ozolmuižas pagastā), Baldas kapsēta, Kirkilišku kapsēta, Patmalnieku kapsēta, Pušas kapsēta, Siugaļu kapsēta, Svātovas kapsēta, Žierkļu kapsēta (Pušas pagastā), Asniņu kapsēta, Baļtinas kapsēta, Jokstu kapsēta, Makužu kapsēta, Medinsku kapsēta, Murānu kapsēta, Pļuskovas vecticībnieku kapi, Rikavas kapsēta, Brikuļu kapsēta (Rikavas pagastā), Bolbišu kapsēta, Pedeļu kapsētas, Ciskādu kapsēta, Kalna Sloboda kapsēta, Kukuču kapsēta, Lielās Markovkas kapsēta, Mazās Markovkas kapsēta, Mortišku kapsēta, Pērtņiku kapsēta, Rjabku kapsēta, Skromelišku kapsēta, Subinaites kapsēta, Uljanovas kapsēta, Vorkaļu kapsēta (Sakstagala pagastā), Baļucku kapsēta, Barzovkas kapsēta, Beloglazovkas kapsēta, Borisovkas kapsēta, Trūpu Čaču kapsēta, Danilovkas kapsēta, Denelišķu kapsēta, Hatku kapsēta, Ostrovsku kapsēta, Paramonovkas kapsēta, Patrejevkas kapsēta, Prezmas kapsēta, Pustinkas kapsēta, Silmalas kapsēta, Sopros kapsēta, Sprindas kapsēta, Štikānu kapsēta, Pikstuļu kapsēta, Tarakanovku kapsēta, Tiskādu kapsēta, Trūpu Zamožu kapsēta, Ružinas kapsēta, Zabalotjes kapsēta, Zuju kapsēta (Silmalas pagastā), Doroškeviču kapsēta, Fomkinu kapsēta, Kovalķu kapsēta, Poludņu kapsēta, Rikopoles kapsēta, Rosicas

kapsēta, Vecie Rosicas kapsēta, Stoļerovas kapsēta, Višu kapsēta (Stoļerovas pagastā), Šķeņevas kapi, Lejas Ančupānu kapi, Obricku kapi, Pliķpūrmaļu kapi, Taudejānu kapi, Vecborisovas kapi, Veremu kapi, Zelteņu kapi (Vērēmu pagastā) - 300 m no kapsētu teritoriju robežu ārējās malas,

- 72.1.2. **Grafiskajā daļā** attēlota 500 m aizsargjosla ap bijušo dzīvnieku kapsētu Lūznavas pagasta teritorijā,
- 72.1.3. dzīvojamā apbūve kapsētu aizsargjoslu teritorijās pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka atbilstoši normatīvu prasībām tiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde,
- 72.1.4. kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni;
- 72.2. aizsargjoslas ap atkritumu poligoniem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm:
- 72.2.1. **Grafiskajā daļā** attēlota 100 m aizsargjosla ap atkritumu apglabāšanas poligonu "Križevnieki" Ozolaines pagastā,
- 72.2.2. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm saskaņā ar 6.tabulu.

6. tabula. Aizsargjoslas ap NAI

Atrašanās vieta	NAI nosaukums (jauda)	Aizsargjosla (m)
Audriņu (Audriņu pag.)	BIO 200, jauda 200 m ³ /dnn	200
Audriņu (Audriņu pag.)	Rēzeknes pilsētas NAI	100
Bērzgales (Bērzgales pag.)	BIO 70, jauda 70 m ³ dnn	200
Čornajas (Čornajas pag.)	BIO-200, jauda 54,79 m ³ /dnn	200
Ratnieki (Čornajas pag.)	902-3-16, jauda 100 m ³ /dnn	200
Dricānu (Dricānu pag.)	BIO 200, jauda 200 m ³ /dnn	200
Feimaņu (Feimaņu pag.)	BIO M-50, jauda līdz 50 m ³ /dnn	50
Gaigalavas (Gaigalvas pag.)	BIO 100, jauda 100 m ³ /dnn	200
Janapoles (Griškānu pag.)	BIO DRY -S-30, jauda 26,3 m ³ /dnn.	50
Ilzeskalna (Ilzeskalna pag.)	BIO DRY -S-50, 50 m ³ /dnn	200
Liužas (Kantinieku pag.)	NAI ar jaudu 0,1 tūkst.m ³ /dnn	200
Kaunatas (Kaunatas pag.)	BIO M-83 ar jaudu 83 m ³ /dnn	200
Dubuļu (Kaunatas pag.)	BCTS30, ar jaudu 30 m ³ /dnn	200
Lendžu (Lendžu pag.)	BIO - 200, ar jaudu 180 m ³ /dnn	200
Lūznava (Lūznavas pag.)	NAI - BCTS 30x20 (76 m ³ / dnn)	200
Līpušku (Mākoņkalna pag.)	BIO DRY -S-50, ar jaudu 50 m ³ /dnn	50
Maltas (Maltas pag.)	BIO-200, ar jaudu 200 m ³ /dnn	200
Zamostjes (Maltas pag.)	NAI ar jaudu 7,397 m ³ /dnn	50
Rozentovas (Maltas pag.)	BIO-200, ar jaudu 200 m ³ /dnn	200
Nagļu (centra) (Nagļu pagasts)	Nr.1 BIO-100, ar jaudu 54,8 m ³ /dnn	200
Nagļu (Nagļu pagasts)	Nr.2 CE 175, ar jaudu 35 m ³ /dnn	200
Rogovkas (Naurēnu pag.)	BIO EKO 75-50/60, ar jaudu 75 m ³ /dnn	100
Bekšu (Ozolaines pag.)	BIO 200, jauda 200 m ³ /dnn	200
Ozolmuižas (Ozolmuižas pagasts)	NAI 902-3-17, ar jaudu 200 m ³ /dnn	200
Pušas (Pušas pag.)	BioDRY-S-80, ar jaudu 80 m ³ /dnn	200
Rikavas (Rikavas pag.)	NAI 902- 3-16, ar jaudu 100 m ³ /dnn	200
Sakstagala (Sakstagala pag.)	EKO BIO-35, jauda 35 m ³ /dnn	50
Uljanovas (Sakstagala pag.)	NAI 902-3-16, jauda 100 m ³ /dnn	200
Vecružina (Silmalas pag.)	BIO 200, jauda 200 m ³ /dnn	200
Gorņica (Silmalas pag.)	BIO 160, jauda 160 m ³ /dnn	200
Štikāni (Rogoviki) (Silmalas pag.)	BIO 100, jauda 100 m ³ /dnn	200
Kruķi (Silmalas pag.)	BIO 200, jauda 200 m ³ /dnn	200
Stoļerovas (Stoļerovas pag.)	BIO 200, jauda 200 m ³ /dnn	200
Strūžānu (Strūžānu pag.)	BIO-400, jauda 400m ³ /dnn	100
Sondori- Šķeņeva (Vērēmu pag.)	BIO-200, jauda 200 m ³ /dnn	200

lugulova (Vērēmu pag.)	ASD PC 2.0 un BIO, jauda 2 m ³ /dnn	50
Adamovas speciālā internātpamatskola (Vērēmu pagasts)	Bio 50, jauda 50 m ³ /dnn	120

73. Drošības aizsargjoslas:

73.1. aizsargjoslas ap naftas un naftas produktu caurulvadiem, degvielas uzpildes stacijām, bīstamu ķīmisku vielu noliktavām:

73.1.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām (DUS) – Pocelujevka, SIA Dinaz degvielas uzpildes stacija (Griškānu pag.), Tēviņi, SIA Dinaz degvielas uzpildes stacija (Ozolaines pag.), Malta, SIA Dinaz degvielas uzpildes stacija (Lūznavas pag.), Audriņi, SIA Dinaz degvielas uzpildes stacija (Audriņu pag.), Greivulji, SIA Dinaz degvielas uzpildes stacija (Vērēmu pag. Greivulji) - 25 m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām,

73.2. aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 MPa, gāzes regulēšanas stacijām (GRS) un automobiļu gāzes uzpildes stacijām:

73.2.1. **Grafiskajā daļā** attēlota drošības aizsargjosla ap pārvades gāzesvadu Upmala – Preiļi – Rēzekne ar spiedienu virs 1,6, gāzes regulēšanas staciju (GRS „Rēzekne”), pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības stacijas (KAS „GRS Rēzekne”) - pazemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē 25 m attālumā no gāzesvada ass;

73.3. Aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām ar jaudu virs 20 kW:

73.3.1. Aizsargjosla ap vēja elektrostacijām ar jaudu virs 20 kW jānosaka vismaz 1,5 reizes lielāka par vēja elektrostacijas maksimālo augstumu. Precīzi aizsargjoslas jānosaka un jāattēlo detālplānojumos un būvprojektos, ņemot vērā vēja elektrostacijas jaudu, augstumu un ietekmes uz apkārtējām teritorijām.

73.4. Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem:

73.4.1. **Grafiskajā daļā** attēlota 25 m drošības aizsargjosla ap lidlauka "Rēzekne" teritoriju (kadastra Nr. 7842 005 0393 un 7842 005 0293, 7842 005 0232 (daļa 7,35 ha platībā), kadastra Nr. 7842 005 0233 (daļa 4,5 ha platībā), kadastra Nr. 7842 005 0237 (daļa 2,0 ha platībā) un kadastra Nr. 7842 005 0254 (daļa 2,5 ha platībā) (Audriņu pagastā)).

3.4.7. Tauvas josla

74. Tiek noteikta 4 m tauvas josla gar privāto ūdeņu krastiem, gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m tauvas josla.

75. Tauvas josla netiek noteikta, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.

76. Tauvas joslas attēlojamas lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

3.4.8. Riska vietas un problēmvietas

77. Teritorijas plānojumā noteiktas riska teritorijas un objekti, lai savlaicīgi izvairītos no iespējamām avāriju un dabas postījumu sekām ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihiju gadījumos.

78. Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti:

- 78.1. nacionālas nozīmes paaugstinātas bīstamības transporta riska teritorijas ir valsts galvenie autoceļi A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza – Krievijas robeža (Terehova), A13 Krievijas robeža (Grebņeva) - Rēzekne - Daugavpils – Lietuvas robeža (Medumi), A15 Rēzeknes apvedceļš un stratēģiskās nozīmes dzelzceļa līniju iecirkņi Rēzekne I - Kārsava - valsts robeža, Krustpils - Rēzekne, Rēzekne II - Zilupe - valsts robeža un Rēzekne I - Daugavpils (bīstamo kravu avāriju risks);
- 78.2. 100 km ilgtermiņa aizsardzības pasākumu plānošanas zona ap slēgto Ignalinas atomelektrostaciju, kas daļēji iestiepjas Rēzeknes novada teritorijā (radioaktīvā piesārņojuma izplatības risks);
- 78.3. kā riska objekti uzskatāmas 330 kV un 110 kV augstsprieguma elektropārvades līnijas, šo līniju pārraušanas gadījumā;
- 78.4. reģionālās nozīmes paaugstinātas bīstamības objekti – Nagļu, Rikavas un Spruktu hidroelektrostaciju (HES) hidrotehniskās būves;
- 78.5. šiem objektiem noteiktas aizsargjoslas, izmantošanas aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.
79. Plūdu riska teritorijas:
- 79.1. nacionālas nozīmes plūdu riska teritorija ir Lubāna ezera piegulošā platība (polderis Nagļu pagastā, posmā, kur krasti nav aizsargāti ar dambjiem)⁵, kā arī apkārtējās teritorijas dambja/u pārrāvuma gadījumā);
- 79.2. **Teritorijas plānojumā** noteiktas un **Grafiskās daļas** kartēs attēlotas Rēzeknes upes, Maltas upes, Ičas upes, Livžankas (Liužankas) upes, Rāznas ezera un Lubāna ezera applūstošās teritorijas. Applūstošās teritorijas ar applūduma atkārtotāšanās biežumu vismaz reizi desmit gados (ar 10% applūduma varbūtību) noteiktas izmantojot inženiertehniskos aprēķinus⁶ un tad precizētas pēc dabā konstatējamām regulāra applūduma pazīmēm;
- 79.3. applūduma teritoriju noteikšanai izmantots topogrāfiskais plāns M 1:10 000, līdz ar to **Teritorijas plānojumā** iekļautais materiāls ir shematisks. Ja būvniecības vajadzībām tiek izmatoti topogrāfiskie plāni ar augstāku mēroga precizitāti, applūduma līnijas ir atbilstoši jāprecizē detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos katrā konkrētajā vietā;
- 79.4. aprobežojumus applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums.
80. Ģeoloģiskā riska teritorijas:
- 80.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas erozijas riska teritorijas - Rāznas ezera krasta erozijas teritorijas (Čornajas un Mākoņkalna pagastā);
- 80.2. prasības erozijas riska novēršanai nosaka **Pašvaldība** Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) vai detālplānojuma, vai lokālplānojuma darba uzdevumā;
- 80.3. veicot jebkādu celtniecības darbus, nepieciešama apbūvei paredzētās teritorijas detaļa inženierģeoloģiskā izpēte. Veicot izpētes darbus jāizvērtē iespējamais eksodinamisko procesu apdraudējums būvniecībai, kā arī gruntsūdeņu iespējamā agresivitāte pret betonu, it īpaši gadījumos, kad gruntsūdeņu līmenis atrodas nelielā dziļumā (1 - 2 m).
81. Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas:
- 81.1. nacionālas nozīmes paaugstinātas sprādzienbīstamības un ugunsbīstamības riska objekti ir pārvades gāzesvads Upmala - Preiļi - Rēzekne ar spiedienu virs 1,6, gāzes regulēšanas stacija „Rēzekne”, vietējas nozīmes paaugstinātas ugunsbīstamības teritorijas ir mežu un purvu teritorijas uz sausām minerālaugsnēm;

⁵ Valsts Civilās aizsardzības plāns, 7. pielikums, apstiprināts ar MK 29.09.2010. rīkojumu Nr.582

⁶ VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"

- 81.2. plānojot apbūvi un veicot saimniecisko darbību, ugunsnedrošo teritoriju un sprādzienbīstamo objektu tuvumā jāievēro ugunsdrošības normas un Aizsargjoslu likuma prasības;
- 81.3. plānojot atsevišķu objektu būvniecību vai atsevišķu saimniecisko darbību veikšanu, kuru īstenošana var izraisīt tiešas vai netiešas pārmaiņas videi, pirms to uzsākšanas, ir jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

82. Potenciāli piesārņotās teritorijas:

- 82.1. **Grafiskās daļas** kartē „Rēzeknes novada pašvaldības plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” attēlotas potenciāli piesārņotās vietas⁷ (skatīt *Paskaidrojuma raksta nodaļas „Pielikumi” 22.pielikumu*);
- 82.2. potenciāli piesārņotajās teritorijās pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības jāveic teritorijas sanācija un/vai rekultivācija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.4.9. Pierobeža

83. **Grafiskajā daļā** tiek attēlota pierobeža gar Latvijas Republikas valsts sauszemes robežu (Bērzgales, Dricānu, Gaigalavas, Ilzeskalna, Lendžu, Naurēnu un Strūžānu pagasta teritorijā), saskaņā ar 12.11.2009. Latvijas Republikas valsts robežas likumu.
84. Noteikumi pierobežas teritorijā - atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.4. ŪDEŅU, MEŽU UN LAUKU ZEMJU IZMANTOŠANAS VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

85. Ūdeņu, mežu un lauku zemju izmantošanā jāievēro normatīvie akti un **Pašvaldības** saistošie noteikumi, kas nosaka šo teritoriju ekoloģiskās, sociālās vai saimnieciskās nozīmes prioritātes un to izmantošanas kārtību.

3.5.1. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

86. Fizisko, juridisko personu un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanu un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
87. Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar **Pašvaldību** un Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecību.
88. Apliecinājumu koku ciršanai meža zemēs un saskaņojumus koku ciršanai ārpus meža zemēm izsniedz normatīvajos aktos un **Pašvaldības** saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Ārpus meža zemēm - parkos, alejās un ciemu teritorijās platlapju koku (ozolu, ošu, gobu, vīksnu, liepu un kļavu), kuru diametrs krūšu augstumā pārsniedz 40 cm, ciršana atļauta tikai tādos gadījumos, kad koks apdraud cilvēkus, ēkas vai infrastruktūras objektu drošību vai ja tas ir nepieciešams teritorijas labiekārtošanas projektu īstenošanai.
89. Ciemu teritorijās un citās blīvas apbūves teritorijās saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.
90. Ciemu teritorijās esošie pašvaldības meži saglabājami kā meža parki - iedzīvotāju atpūtas un rekreācijas teritorijas, neparedzot to apbūvi, izņemot teritorijas labiekārtošanas infrastruktūru.

⁷ LVĢMC datu bāze „Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas”

91. **Pašvaldības** īpašumā esošo apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic pašvaldības vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar **Pašvaldību**.
92. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
 - 92.1. namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
 - 92.2. uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām;
 - 92.3. par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem, zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā;
 - 92.4. būvētājs - par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
93. Apstādījumu teritorijās un zaļajā zonā aizliegts braukt ar transporta līdzekļiem, bojāt apstādījumus un piegružot tos ar atkritumiem.
94. Ja parka teritorija nepieder **Pašvaldībai, Pašvaldība** ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju slēdz līgumu, kurā nosaka savstarpējos pienākumus un atbildību par parka apsaimniekošanu un publisku pieejamību.
95. Pirms jaunu apstādījumu ierīkošanas, kā arī esošo renovācijas vai rekonstrukcijas jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma un apstādījuma projekts.
96. **Grafiskajā daļā** attēlotas publiskās pieejas vietas pie ūdeņiem, tās aizliegts piegružot.
97. **Pašvaldība**, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt ūdenstilpju ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus, kuros tiek paredzēta ūdenstilpnes apsaimniekošanas kārtība, attīstība un aizsardzība, nodrošinot atbilstošu ūdens kvalitāti un nosakot saimnieciskās darbības veicēju (īpašnieku un nomnieku) pieļaujamās darbības ūdenstilpē un krastmalas teritorijā.
98. Teritorijas izmantošanā un apsaimniekošanā jāievēro Daugavas baseina apgabala apsaimniekošanas plānā noteiktie Pamata pasākumi un Papildus pasākumi, kas īstenojami visas Latvijas mērogā un konkrētos Daugavas baseina apgabala ūdensobjektos Rēzeknes novada pašvaldības teritorijā.

3.5.2. Prasības dīķu ierīkošanai

99. Ierīkojot dīķus (mākslīgās ūdenstilpes) ar platību līdz 0,1 ha, to novietne, izmēri un dziļums jāsaskaņo **Pašvaldības** būvvaldē. Vienā zemes vienībā drīkst ierīkot vienu vai vairākus dīķus, bet nepārsniedzot kopējo platību - 0,1 ha.
100. Ierīkojot dīķus un citas mākslīgās ūdenstilpes ar platību virs 0,1 ha ir jāizstrādā būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
101. Mākslīgās ūdenstilpes nedrīkst atrasties tuvāk par 6 m kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
102. Gadījumā, ja ierīkotais dīķis 4 gadu laikā nav piepildījies ar ūdeni, jāveic teritorijas rekultivācija.

3.5.3. Prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, kurām nepieciešama zemes lietošanas kategorijas maiņa

103. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes (turpmāk – lauksaimniecības zemes) lietošanas kategorijas maiņa un meža zemes transformācija veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
104. Zemes lietošanas kategorijas maiņa nav atļauta nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās.
105. Lauksaimniecības zemju apmežošana ir aizliegta, ja izpildās vismaz viens no uzskaitītajiem kritērijiem:
 - 105.1. lauksaimniecībā izmantojamās zemes auglība ir 30 balles un augstāka, izņemot kūdrājus;
 - 105.2. vienlaidus lauksaimniecības zemju platība ir lielāka par 3 ha, izņemot erozijai pakļautās platības - kalnainus nogabalus E-1, E-2⁸;
 - 105.3. darbojas meliorācijas sistēmas (slēgtā drenāža)⁹ un zemes līdz paredzētajai apmežošanai ir apsaimniekotas un tiek izmantotas lauksaimniecībā (fīrumi, ganības u.c.)¹⁰;
 - 105.4. bioloģiski vērtīgi zālāji¹¹;
 - 105.5. īpaši vērtīgo ainavu teritorijās¹²;
 - 105.6. ja 70% no meliorētajai zemes vienībai pieguļošajām teritorijām ir meliorētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes un/vai autoceļš¹³;
 - 105.7. ekoloģiski nozīmīgas lauksaimniecības vai augstas dabas vērtības zemes, piemēram, lauksaimniecības zemes, kuras robežojas ar putnu mikroliegumiem (teritorijās, kurās barojas putni)¹⁴.
106. Lauksaimniecības zemju apmežošana ir atļauta visos gadījumos:
 - 106.1. ja visapkārt lauksaimniecības teritorijai atrodas mežs un tā ir grūti pieejama, nav piebraucamā ceļa, izņemot, ja izpildās kaut viens no apakšpunktos 105.4., 105.5 un 105.6. noteiktajiem kritērijiem;
 - 106.2. ja 70% no zemes vienībai pieguļošajām teritorijām ir meža zemes un/vai autoceļš, apmežot var platību līdz 2 ha, izņemot, ja izpildās kaut viens no apakšpunktos 105.4., 105.5. un 105.6. noteiktajiem kritērijiem, ar nosacījumu - vienā zemes vienībā vienu reizi 5 gados.
107. Zemes vienības robežu situācijas plāna maiņa no meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz mežu ir atļauta, ja mežs ir veidojies dabiskas zemju aizaugšanas rezultātā.
108. Meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošana (tajā skaitā zemes vienības robežu situācijas plāna maiņa no meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz mežu) ir atļauta, ja ir ievērotas 105. un 106.punkta prasības.

⁸ atbilstoši Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam un Lauku bloku kartēs (www.karte.lad.gov.lv) attēlotai informācijai

⁹ atbilstoši Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam un meliorācijas digitālajā kadastrā (www.melioracija.lv) attēlotai informācijai

¹⁰ atbilstoši Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam un Lauku bloku kartēs (www.karte.lad.gov.lv) attēlotai informācijai

¹¹ atbilstoši Lauku bloku kartēs (www.karte.lad.gov.lv) attēlotai informācijai

¹² atbilstoši VIII nodaļas pielikumam Nr.8.15 un grafiskās daļas kartei „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”

¹³ atbilstoši meliorācijas digitālajā kadastrā (www.melioracija.lv) un Lauku bloku kartēs (www.karte.lad.gov.lv) attēlotai informācijai

¹⁴ atbilstoši Valsts meža dienesta (VMD) sniegtai informācijai

109. **Pašvaldības** Attīstības plānošanas nodaļa katru pieteikumu perspektīvajai zemes lietošanas veidu maiņai plānotās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas gadījumā izvērtē atsevišķi, atbilstoši noteiktajiem 105. un 106.punktā noteiktajiem kritērijiem.
110. Mākslīgām ūdenstilpēm (dīķiem), kuru platība nepārsniedz 0,1 ha, lauksaimniecības zemju lietošanas kategoriju maiņa nav nepieciešama.

3.5.4. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei

111. Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams veikt detālu ģeoloģisko izpēti, saņemt derīgo izrakteņu pasi, noteikt limitus, saņemt atļauju/licenci atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.
112. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta ciemu teritorijās un citās urbānās vietās (izņemot sapropeļa ieguvi ezeros), kultūras pieminekļu teritorijās, īpaši vērtīgo ainavu teritorijās, īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (ĪADT), kā arī nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (ĪADT) derīgo izrakteņu ieguve pieļaujama tikai tādā gadījumā, ja to pieļauj spēkā esošie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju normatīvie akti, kultūras pieminekļu aizsardzības zonās - ja tiek saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI).
113. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un saskaņojot darbību ar atbildīgajām valsts uzraudzības iestādēm un **Pašvaldību**. Paredzētās darbības - derīgo izrakteņu ieguves ietekmes uz vidi novērtējums veicams normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc iespējas agrākā derīgo izrakteņu ieguves plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā.
114. Lai netiktu izmainīts ūdens līmenis un pārveidoti ezeru krasti, derīgo izrakteņu karjeru izstrāde nav atļauta tiešā ezeru tuvumā (100 m attālumā no krasta līnijas). Veicot derīgo izrakteņu ieguves projekta izstrādi jānovērtē tā potenciālā ietekme uz ūdens līmeņa izmaiņām.
115. Ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas (DA-1 teritorijas) robežas.
116. Plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, īpaša uzmanība jāpievērš pasākumiem, kas ierobežo trokšņa un putekļu izplatību dzīvojamo māju tuvumā, lai mazinātu negatīvo ietekmi uz vidi. Katrā atsevišķā gadījumā pašvaldība izvērtē vai nepieciešams saskaņojums ar blakus esošās/o dzīvojamo māju īpašnieku/iem.
117. Derīgo izrakteņu karjeru izstrādātājiem jāuztur kārtībā derīgo izrakteņu transportēšanā izmantojamie ceļi, neatkarīgi no īpašuma piederības, kā arī jāvienojas par pašvaldības un privāto ceļu izmantošanu. Stingri jāievēro drošības pasākumi un jāierobežo nepiederošu personu iekļūšanu teritorijā.
118. Pie ezeriem pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecības uzņēmuma izvietošana (ciemos un citās urbānās vietās pirms tam veicot publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu). Sapropeļa ieguve tiek atļauta ne tikai „sapropeļa ezeros” (U-1), bet arī citos novada ezeros, ja pēc detālas ģeoloģiskās izpētes veikšanas tajos tiek konstatēti izmantojami sapropeļa krājumi.
119. Gadījumā, ja derīgo izrakteņu ieguves teritorijā atrodas jebkādas inženiertehniskās komunikācijas vai derīgo izrakteņu transportēšanai nepieciešama jaunu ceļu ierīkošana vai esošo ceļu rekonstrukcija šķērsojot komunikācijas, karjera izstrādātājam sava darbība ir jāsaskaņo ar attiecīgās komunikācijas/u īpašnieku/iem.

120. Lai novērstu draudus vides un apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitātes pasliktināšanai, kā arī sekmētu ieguves vietas iekļaušanos ainavā, pēc derīgo izrakteņu karjera eksploatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējam ir jāveic karjera teritorijas rekultivācija saskaņā ar projektu, kā arī jāsakārto karjeru izstrādes laikā bojātā infrastruktūra - piebraucamie ceļi u.c. Karjera rekultivācija jāveic 2 gadu laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.

3.5.5. Prasības meliorācijas sistēmas uzturēšanai un ierīkošanai

121. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos, esošās mākslīgās un dabīgās ūdensnoteces ir obligāti jā saglabā vai jāpārkaroto saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkarotošanas projektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā. Vismaz reizi 10 gados jāparedz mākslīgo un dabīgo ūdensnoteku pārtīršana.
122. Gadījumos, kad šķērsām atklātam grāvim vai ūdensnotekai tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz pasākumi caurtekas grāvju un ūdensnoteku saglabāšanai vai izveidošanai.
123. Ja teritoriju apbūvējot, ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad to vietā vispirms jāizveido jauni grāvji citā vietā. Ja grāvi nav iespējams izveidot, to var aizvietot ar cauruļvadu un nepieciešamības gadījumā izveidot papildus drenāžu, izstrādājot un saskaņojot meliorācijas sistēmas pārkarotošanas projektu.
124. Būvprojekta izstrāde nav nepieciešama meliorācijas atklāto grāvju pieslēgšanai pie nekustamajiem zemes īpašumiem pievadītiem lietus kanalizācijas perspektīvo pieslēgumu atzariem, kā arī esošo grāvju tīršanai. Visos pārējos gadījumos ir jāizstrādā būvprojekts.
125. Ēkas un būves nedrīkst būvēt tuvāk par 10 m no valsts nozīmes ūdensnoteku un koplīetošanas meliorācijas novadgrāvju krotēs (augšmalas) un tuvāk par 1,5 m no atklāta grāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas nekustamā īpašuma robežās.
126. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2 m no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
127. Ūdensnotekas, grāvjus, un caurtekas un to eksploatācijas aizsargjoslas uztur zemes īpašnieks.
128. Meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas darbības ir veicamas ievērojot 3.5.apakšnodaļas – 3.5.3. prasības un saņemot VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļas saskaņojumu.

3.6. APBŪVES TERITORIJU UN ZAĻUMVIETU IZMANTOŠANAS VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

3.6.1. Prasības apbūves blīvuma un apbūves intensitātes rādītājiem

129. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem, apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāji atsevišķiem teritorijas izmantošanas veidiem ir noteikti **Apbūves noteikumu** IV un V. nodaļā, atbilstoši atļautajai (plānotajai) teritorijas izmantošanai. Rādītāju aprēķinus skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.5.
130. Zemes vienības apbūves rādītāji nav attiecināmi uz inženierbūvēm.

131. Ja zemes vienības daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā, tad aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus, to neskaita zemes vienības platībā.

3.6.2. Prasības būvju augstuma noteikšanai

132. Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no projektētā zemes līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, kā arī jumta korei), ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30°. Pagalmā ēkas augstumu mēra tās vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa, kas nedrīkst pārsniegt 30 cm virs blakus esošo zemes vienību pagalmu zemes virsmas līmeņa augstuma atzīmi. (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.6.)
133. **Apbūves noteikumu IV un V nodaļā** noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku vai tehnisku izbūvi - virsgaismu, skursteni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, sakaru torņus, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietošanai, kā arī uz inženierbūvēm un objektiem;
134. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums ēkām ir ekvivalents 3,5 m.
135. Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu nosaka no augstākās fasādes puses.
136. Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tā platība 1,6 m augstumā pārsniedz 50% no ēkas pirmā stāva platības.
137. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs planētā zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.
138. Atļauto stāvu skaitu nosaka atbilstoši katrai plānotajai (atļautajai) izmantošanai saskaņā ar IV un V nodaļas noteikumiem. Ēkas stāvu skaita noteikšanu skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.7.

3.6.3. Pagalma noteikumi

139. Galvenajai ēkai uz zemes vienības ir viens vai vairāki pagalmi - priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms un aizmugures pagalms. (shematiski attēloti VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.3.)
140. Nevienam pagalmam vai citai brīvas telpas daļai, kas nepieciešams mazstāvu vai daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkai, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalmu vai brīvas telpas daļu.
141. Ārējā sānpagalmā un priekšpagalmā aizliegts izvietot ēku un būvju virszemes daļas, izņemot:
- 141.1. arhitektoniskas detaļas - sliekšņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt., kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 0,5 m;
 - 141.2. funkcionālas un/vai dekoratīvas būves - nolaižamus saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus un citus labiekārtojuma elementus;
 - 141.3. kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,5 m;
 - 141.4. erkerus, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1 m;
 - 141.5. balkonus, segtas un nesegtas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,8 m.

142. Zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nav atļauts apbūvēt, nekādas ēkas daļas tajā nedrīkst atrasties, izņemot 141. punktā noteiktos gadījumus.
143. Galvenās ēkas novietnei zemes vienībā iedibinātas (esošas) būvlaižu gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
144. Galvenās ēkas novietnei zemes vienībā, kur nav iedibināta būvlaide vai nav izveidots ielu tīkls, jāievēro starp sarkano līniju un būvlaidi šādi minimālie attālumi, izņemot, ja Plānošanas arhitektūras uzdevumā (PAU), īpašajos noteikumos vai lokālpilnvarojumā, vai detālpilnvarojumā nav noteikta citāda:
 - 132.1. gar maģistrālās nozīmes ielām - 6 m;
 - 132.2. gar vietējās nozīmes ielām - 3 m;
 - 132.3. gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem - aizsargjosla, saskaņā ar 171.1. apakšpunkta noteikumiem;
 - 132.4. no jauna būvējamām pirmsskolas izglītības iestādēm - 25 m.
145. Jebkuras būvlaižu novietni nosaka un precizē detālpilnvarojuma darba uzdevumā vai Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU). Būvlaidi iezīmē būvprojekta ģenerālpilnvarojumā.
146. Mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmos atļauts izvietot tikai bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, veļas žāvētavas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un stāvvietas.

3.6.4. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām un prasības būvju atbilstībai zemes vienību robežām un konstruktīvajiem elementiem

147. Minimālie attālumi starp dzīvojamajām, publiskajām, ražošanas un citām ēkām un būvēm jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, ugunsdrošības un prettrokšņa aizsardzības normatīvu prasībām.
148. Insolācijas (izsauļojuma) prasības, teritoriju, ēku un būvju dabiskais un mākslīgais apgaismojums jānodrošina saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
149. Nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām un būvēm, jāievēro spēkā esošo normatīvo aktu prasības ēku un būvju ugunsdrošības nodrošināšanai.
150. Aizsardzība pret trokšņiem:
 - 138.1. akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 138.2. trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
151. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā.
152. Plānojot un projektējot attālumus no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm un savstarpējos horizontālos attālumus starp paralēlām blakus izvietotām inženierkomunikācijām ievērojamas normatīvo aktu prasības.
153. Ēkas vai būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tās zemes vienības, uz kuras tā atrodas, robežas, izņemot:
 - 153.1. **Apbūves noteikumos** paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju;
 - 153.2. ja būve ir žogs starp zemes vienībām.

154. Jebkura būvniecība, kas atrodas tuvāk par 4 m no kaimiņu zemes vienības robežām ir rakstiski jāsaskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.
155. Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava nekustamā īpašuma pusi.
156. Minimālais attālums no vēja elektrostacijas vai sakaru mastu līdz blakus zemes vienības robežām - ne mazāks par pusotru reizi no attiecīgās būves augstuma metros, izņemot gadījumus, ja ir saņemts notariāli saskaņots blakus zemes vienības nekustamā īpašuma īpašnieka saskaņojums.
157. Lai nodrošinātu ceļu, dzelzceļu vai arī citu infrastruktūras objektu drošu ekspluatāciju, minimālajam rekomendējamajam attālumam no vēja elektrostacijas līdz ceļam, dzelzceļam, vai citam nozīmīgam infrastruktūras objektam jābūt vismaz 1,5 reizes lielākam nekā vēja elektrostaciju maksimālais augstums, ja normatīvajos aktos nav noteiktas stingrākas prasības.
158. Jebkurai ēkai un būvei, to daļām, konstrukcijām un elementiem jābūt projektētiem, būvētiem un ekspluatētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.6.5. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem

159. Projektējot, būvējot un ekspluatējot degvielas un sašķidrinātās gāzes uzpildes stacijas (DUS un GUS), un citus riska objektus jāievēro normatīvo aktu prasības.
160. Attālumus no degvielas un gāzes uzpildes stacijām līdz citiem objektiem nosaka normatīvie akti, papildus jāievēro sekojoši attālumi no degvielas un gāzes pildnēm un pazemes rezervuāriem:
 - 160.1. 50 m līdz dzīvojamām un publiskām ēkām;
 - 160.2. 30 m līdz mežu masīviem.
161. Degvielas un gāzes uzpildes stacijās, izņemot pašapkalpošanās degvielas uzpildes stacijās, ierīko publiski pieejamas tualetes.

3.6.6. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem

162. Saimniecības ēku nedrīkst ierīkot:
 - 162.1. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumus, kad tas tiek pamatots būvprojektā un saskaņots ar **Pašvaldības** būvvaldi;
 - 162.2. ierīkot tuvāk par 4 m no zemes vienības iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu rakstiski saskaņotu piekrišanu, minimālo attālumu līdz zemes vienības robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemes vienībās jābūt ne mazākam par 6 m.
163. Mājlopiem paredzētās ēkas un būves nav atļauts ierīkot:
 - 163.1. ciemos - mazstāvu un vairākstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijās, izņemot vēsturiski veidojušajās teritorijās pie daudzdzīvokļu mājām, saskaņojot ar **Pašvaldību**;
 - 163.2. ierīkot tuvāk par 20 m no dzīvojamo telpu logiem blakus zemes vienībās.
164. No jauna būvējamo cūku vai mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz Rēzeknes pilsētas vai ciema teritorijas robežai, vai citai urbānai vietai - 3 km, līdz dzīvojamajai mājai lauku teritorijā - 1 km. No jauna būvējamo fermu minimālais

attālums līdz Rēzeknes pilsētas vai ciema teritorijas robežai, vai citai urbānai vietai - 1 km. Attālumus drīkst samazināt, saskaņojot ar **Pašvaldību** un tieši ietekmēto nekustamā īpašuma īpašnieku/iem;

165. Minimālie noteiktie attālumi no fermām:
 - 165.1. līdz valsts autoceļiem - 200 m;
 - 165.2. līdz A kategorijas pašvaldības ceļiem - 50 m;
 - 165.3. līdz dzīvojamajai apbūvei un tūrisma mītnēm (dzīvojamām mājām, viesu mājām u.c. ciemos un lauku teritorijās), atkarībā no attiecīgās fermas specifikas:
 - 165.3.1. cūku fermām ar apgrozību no 30 līdz 360 dzīvniekiem gadā - 1000 m, 360 -1620, dzīvniekiem gadā - 1500 m,
 - 165.3.2. govju fermām no 20 dzīvniekiem un vairāk - 300 m,
 - 165.3.3. aitu fermām no 30dzīvniekiem un vairāk - 300 m,
 - 165.3.4. specializētām kažokzvēru fermām no 50 dzīvniekiem un vairāk - 1000 m,
 - 165.3.5. specializētām putnu fermām no 100 putniem un vairāk - 1000 m,
 - 165.3.6. zirgu fermām no 10 dzīvniekiem un vairāk - 100 m.
166. Pie lopkopības fermām un kūfīm jāparedz vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
167. Perifērijā ap jaunveidojamajiem intensīvās audzēšanas kompleksiem un fermām jāizvieto apstādījumi, kas mazina objekta nelabvēlīgo ietekmi uz vidi. Nosacījumus aizsargstādījumu veidošanai izvirza **Pašvaldības** Būvvalde ar Plānošanas un arhitektūras uzdevumu (PAU).
168. Intensīvās audzēšanas kompleksi, fermas un būves mājlopiem (kūtis) jāizvieto tā, lai tās iespējamā kaitīgā iedarbība uz vides kvalitāti nepārsniegtu tā nekustamā īpašuma robežas, kur attiecīgais objekts atrodas, kā arī fiktu ievērotas veterinārās un sanitāri higiēniskās normas.
169. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi, lai netiktu ietekmēta apkārtējo teritoriju vides kvalitāte (pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētisko ainavu noseģšanai), kā arī jānodrošina izmantojamo ceļu uzturēšana kārtībā un nepieciešamības gadījumā arī ceļa rekonstrukcija, atbilstoši nepieciešamajai ceļa izmantošanas intensitātei un celtspējas kravai.
170. Jānodrošina mājputnu un sīklopu ierobežošana (iežogošana) sava nekustamā īpašuma robežās.

3.7. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI

171. Ceļu un ielu būvniecībai, uzturēšanai, aizsardzībai un inženierkomunikāciju izvietojumam tiek noteiktas ceļu zemes nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas.
172. **Apbūves noteikumos** noteikta ielu klasifikācija maģistrālas un vietējas nozīmes ielās un rekomendējamie ielu šķērsprofili (*VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.4.*).
173. Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai ceļu zemes nodalījuma joslas tiek noteikta saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
174. Ielu un ceļu šķērsprofili jāprecizē detālplānojumā vai attiecīgā objekta būvprojektā, paredzot iespēju nodrošināt transporta un gājēju satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu saskaņā ar atbildīgo valsts un pašvaldības

institūciju tehniskajiem noteikumiem un ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.

175. Jaunu jebkuras nozīmes ceļu, ielu, laukumu, gājēju ceļu un veloceļu u.c. satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei izstrādā detālplānojumu, vai zemes ierīcības projektu un/vai tehnisko projektu saskaņā projektēšanas normatīvu prasībām.
176. Jaunu ceļu un ielu izveidei nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.
177. Prasības ielu projektēšanai:
 - 177.1. maģistrālas nozīmes ielām:
 - 177.1.1. platums sarkanajās līnijās 15 - 25 m,
 - 177.1.2. brauktuves minimālais platums - 6 m,
 - 177.1.3. ietve abās brauktuves pusēs ar minimālo platumu 2 m vai apvienota ietve ar veloceļu - 3 m,
 - 177.1.4. ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis,
 - 177.1.5. apgaismojums;
 - 177.2. vietējas nozīmes ielām:
 - 177.2.1. platums sarkanajās līnijās 12 - 15 m,
 - 177.2.2. brauktuves minimālais platums - 5,5 m,
 - 177.2.3. ietve ar minimālo platumu 1,5 m vai apvienota ietve ar veloceļu - 3 m,
 - 177.2.4. ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis,
 - 177.2.5. apgaismojums.
178. Ieteicams izstrādāt **Pašvaldības** ielu sarkano līniju plānu, kas tiek apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem un regulāri precizēts pēc lokālplānojumu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu izstrādes un ielu rekonstrukcijas.
179. Jaunveidojamajās apbūves teritorijās, zemes ierīcības projektos vai detālplānojumos jāplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes vienībām. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
180. Pieslēgumus valsts autoceļiem jāveido ievērojot hierarhiju: māju vai komersantu ceļš/pašvaldības ceļš - valsts vietējais autoceļš - valsts reģionālais autoceļš - valsts galvenais autoceļš.
181. Gar perspektīvo automaģistrāli (autoceļa A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza - Krievijas robeža perspektīvais posms Rēzekne – Ludza), nepieciešama trokšņu slāpējošo sienu izbūve, izņemot mežu teritorijās.
182. Satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukcija veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
183. Plānojot normatīvu prasībām neatbilstošo ielu, ceļu un citu satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukciju, nepieciešamības gadījumā, to izbūvei nepieciešamās zemes platības var tikt atsavinātas, kompensējot zaudējumus zemes īpašniekiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
184. Prasības ietvēm, strupceļiem, laukumiem, veloceļiem:
 - 184.1. no jauna izbūvējamām ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām. Ietvju platumu drīkst samazināt, ja to paredz detālplānojums vai būvprojekts, bet ne mazāk par 1 m platumu;

- 184.2. ietvju ierīkošanā pielietojamas normatīvo aktu un valsts standartu prasības;
- 184.3. ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 12 m vai loks ar minimālo diametru 16 m, un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām;
- 184.4. piebraucamā ceļa (strupceļa) garums ciemu teritorijās nedrīkst pārsniegt 150 m;
- 184.5. laukumu robežās var tik ierīkoti apstādījumi, pieminekļi, strūklakas un citas ar rekreāciju saistītas būves, pazemes un virszemes autostāvvietas, ja to ierīkošana netraucē satiksmei, kā arī citas šajā apbūves teritorijā atļautās izmantošanas;
- 184.6. veloceļi un gājēju pārejas projektējamas atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Atļauta apvienota gājēju un veloceļa izbūve.

185. Klātne (segums):

- 185.1. ceļu, ielu, laukumu, ietvju un atklātu autostāvvietu klātnēm jābūt ar cietu segumu (asfaltu, betonu, bitumenu, bruģakmeni, šķembu, grants, grants-smilts, klinkeri u.tml.), kas izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves;
- 185.2. meža ceļu klātne var būt ar šķembu, grants vai smilts - grants segumu;
- 185.3. ierīkojot vai rekonstrējot ietves vai gājēju ceļņus parku un rekreācijas teritorijās un citās teritorijās ar mazu gājēju intensitāti, pieļaujami dažādi segumu veidi, saskaņojot to ar **Pašvaldību**;
- 185.4. atklātu autostāvvietu izbūvē pieļaujams atvieglotas konstrukcijas segums (stiprināts zāliens, blietētas grants vai akmens materiāla klājums), ja tas tiek paredzēts tehniskajā projektā.

186. Prasības satiksmes infrastruktūras objektu ierīkošanai un uzturēšanai:

- 186.1. **Pašvaldības** dienestiem ir pienākums uzturēt kārtībā ielu, laukumu un pašvaldības ceļu brauktuves, ierīkot un remontēt ielas un laukumus to sarkanajās līnijās, pašvaldības ceļus zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas, pašvaldības grāvjus un caurtekas zem ielām un pašvaldības ceļiem;
- 186.2. zemes nekustamo īpašumu īpašniekiem un/vai tiesiskajiem valdītājiem jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pašvaldības grāvjus gar savas zemes vienības ielas robežu, kā arī grāvji savas zemes vienības robežās atbilstoši **Pašvaldības** izdotiem saistošajiem noteikumiem;
- 186.3. ja, veicot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pašvaldības ceļa slēgšana, jāsaņem **Pašvaldības** atļauja;
- 186.4. fiziskām un juridiskajām personām ir pienākums remontēt un uzturēt viņu īpašumā esošus ceļus un/vai ielas.

3.8. PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMAM

- 187. Apbūvējot jebkuru zemes vienību, kas pieļauj ceļiem vai ielām, jāievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu - redzamības trijstūri, ko nedrīkst apbūvēt. (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.2.)
- 188. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trijstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

3.9. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIEĻŠANAI

189. Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
190. Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības, vai tajā pašā ēkā vai būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, kad **Apbūves noteikumos** vai detālplānojumā noteikts citādi.
191. Ja nav iespējams zemes vienībā vai ēkā nodrošināt normatīvos noteikto minimālā automašīnu skaita novieļšanu, apbūvētājs nodrošina nepieciešamo autostāvvietu skaita izbūvi citā teritorijā, saskaņā ar **Pašvaldības** prasībām, būvprojektā norādot papildus teritorijas ārpus apbūves zemes vienības teritorijas robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo autostāvvietu novieļšana.
192. Velosipēdu novietnes paredz pie publiskajiem objektiem (pārvaldes, kultūras, izglītības, ārstniecības, sporta, tūrisma mītnes u.tml., kā arī pakalpojumu un tirdzniecības objektiem) un mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām.
193. Minimālo autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu nosaka detālplānojumos un/vai būvprojektos, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības.
194. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu un velosipēdu novietņu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.

3.10. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI UN VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀJUMS

195. Drīkst izveidot tikai tādu zemes vienību, kurai ir nodrošināta piebraukšana.
196. Būvniecības process nav uzsākams, kamēr nav nodrošināta piebraukšana no zemes vienības līdz pašvaldības ceļam vai ielai, vai valsts autoceļam.
197. Ja zemes ierīcības projekts vai detālplānojums paredz servitūta veidošanu, jānoslēdz līgums par servitūta nodibināšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienojties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
198. Teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, izstrādājot detālplānojumus, būvēm un ēkām jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
199. Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgumus pie maģistrālas un vietējas nozīmes ielām jāparedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
200. Dzīvoklim kā palīgzīmtošanai, darījumu vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina piekļūšana ar atsevišķu ieeju.
201. Publiska piekļūšana gājējiem un velosipēdistiem pie publiskajiem ūdeņiem ir jānosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā, atbilstoši teritorijas plānojuma **Grafiskajā daļā** noteiktajam un **Pašvaldības** prasībām, kas noteiktas attiecīgajā darba uzdevumā. Publiskajās pieejas vietās pie ūdeņiem aizliegta transportlīdzekļu mazgāšana un cita piesārņojoša darbība.
202. Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi un speciāls aprīkojums, lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar īpašām

vajadzībām sabiedriskajos un apkalpes objektos, daudzdzīvokļu mājās un publiskajā ārtelpā - ielās, laukumos, parkos u.c.

203. Esošajās sabiedriskajās un darījumu ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, ir jābūt iespējai attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā (piemēram, ierīkojot zvana pogu pie ieejas vai veicot citus pasākumus).

3.11. PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLUATĀCIJAI

204. Inženierbūves projektējamas, būvējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
205. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, lokālpilānojuma, detālpilānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmas.
206. Vietās, kur iespējama pieslēgšanās jau esošajiem centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem, pēc iespējas tā ir jāizmanto.
207. Pēc detālpilānojuma apstiprināšanas, apbūvei paredzētajām teritorijām izstrādā inženierkomunikāciju tehniskos projektus. Teritoriju drīkst apbūvēt atbilstoši detālpilānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai”, kurā noteikta galveno inženierkomunikāciju izbūves secība un atbildība par inženierkomunikāciju izbūvi.
208. Inženierkomunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, vēlams joslā starp sarkano līniju un brauktuvi. Ja nav iespējams inženierkomunikācijas izvietot ielu sarkano līniju koridoros, izstrādājot detālpilānojumus vai tehniskos projektus, inženierkomunikācijas var izvietot arī joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju), vai arī detālpilānojumos, vai tehniskajos projektos noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros.
209. Inženierkomunikācijas, kuras nav iespējams izvietot 208.punktā noteiktajās teritorijās, pieļaujams projektēt citur, saskaņojot ar zemes vienību īpašniekiem.
210. Liela apjoma galvenos inženierkomunikāciju objektus jāizvieto „Tehniskās apbūves teritorijā (Ta)” un „Rūpniecības apbūves teritorijā (R)”.
211. Zemes vienības iekšējās komunikācijas izvietojamas zemes vienībā saskaņā ar tehnisko projektu vai tehniskajiem noteikumiem.
212. Detālpilānojuma ierosinātājs nodrošina galveno inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros, atbilstoši detālpilānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai”, bet ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi līdz ēkai.
213. Inženierkomunikāciju izbūves pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz **Pašvaldībā** topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu elektroniski un izdrukas veidā.
214. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana, kas nozīmē, ka būvniecības ierosinātājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) tiek demontētas, ko veic būvniecības ierosinātājs.

215. Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.
216. Teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, pēc iespējas jāparedz Pašvaldībai piederošo inženierkomunikāciju pārvietošana ārpus privātās apbūves teritorijas un to izvietošana ielu sarkanajās līnijās, vienlaicīgi nodrošinot ērtu piekļūšanu un ekspluatāciju.
217. Inženierkomunikāciju objektu izvietošanai nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

218. Ūdensapgāde:

- 218.1. ciemu teritorijās un citās urbānās vietās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie ūdensapgādes tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu;
- 218.2. ciemu teritorijās un citās urbānās vietās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums, un lauku teritorijā, atļauta lokālu ūdens ieguves vietu - grodu vai urbtu aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Aku būvniecība veicama atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un **Pašvaldības** institūcijās;
- 218.3. lokālās ūdens ieguves vietas (grodu un cauruļveida akas, u.c.) nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeļamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībām novietotajiem;
- 218.4. urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 218.5. ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas.

219. Kanalizācija:

- 219.1. ciemu teritorijās un citās urbānās vietās jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie kanalizācijas tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu;
- 219.2. ciemu teritorijās un citās urbānās vietās esošajām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie kanalizācijas tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu un, ja apbūves teritorijā nav izbūvētas lokālās bioloģiskās attīrīšanas ietaises;
- 219.3. ciemu teritorijās un citās urbānajās teritorijās esošajām apbūves teritorijām, kur nav tehniski iespējams pieslēgums maģistrālajiem tīkliem vai nav izbūvēta centralizētā kanalizācijas sistēma, ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m³/dnn kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizētas kanalizācijas sistēmas izveidošana, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni:
- 219.3.1. lokālu notekūdeņu savākšanas ietaišu ar hermētiski izolētiem krājrezervuāriem izvietošana,
- 219.3.2. notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūve, paredzot attīrīto notekūdeņu infiltrāciju,

- 219.3.3. projektā jāparedz perspektīvie pieslēgumu atzari ar iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu savākšanas tīkliem;
- 219.4. individuālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās;
- 219.5. atsevišķi novietotām ēkām novada lauku teritorijā ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m³/dnn ir pieļaujama izsmejamo tualetes bedru un sauso tualesu ierīkošana. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem;
- 219.6. notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskiem krājrezervuāriem un pārvietojamām tualetēm jānogādā attīrīšanai notekūdeņu attīrīšanas ietaišēs;
- 219.7. lai ierobežotu virszemes ūdeņos nonākošo emisiju, jāievēro normatīvo aktu prasības un jāizmanto labākie pieejamie tehniskie paņēmieni vai vidi saudzējošas tehnoloģijas;
- 219.8. jaunveidojamām apbūves teritorijām, kurās tiek paredzēta 10 un vairāk dzīvojamo ēku būvniecība obligāti jāparedz centralizētas vienotas ūdensapgādes, kanalizācijas sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, paredzot to detālplānojumā vai lokālplānojumā.

220. Elektroapgāde:

- 220.1. ciemos un citās urbānās vietās četru stāvu un augstāku dzīvojamo ēku apbūves teritorijās elektrisko tīklu ar spriegumu līdz 20 kV izbūvi paredz ar pazemes kabeļu līnijām. Elektrisko tīklu izbūve ar gaisvadu līnijām ir pieļaujama, ja šāds risinājums ir tehniski un ekonomiski pamatots;
- 220.2. detālplānojumos un lokālplānojumos ciemu teritorijās ir jāparedz ielu apgaismojuma ierīkošana;
- 220.3. vidēja sprieguma (20 kV) elektrolīnijas lauku teritorijā izbūvē un rekonstruē kā gaisvadu elektrolīnijas ar alumīnija – tērauda kailvadiem, bet mežainos apvidos - gaisvadu elektrolīnijas ar alumīnija kailvadu vai zemē guldāmas kabeļu līnijas, ja ir tehniski -ekonomiski pamatots var pielietot izolēto vadu;
- 220.4. zemsprieguma (0,4 kV) elektrolīnijas lauku teritorijā izbūvē un rekonstruē kā ar pazemes kabeļa līnijām vai ar piekarkabeli;
- 220.5. izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, nepieciešams parādīt esošo 20kV un 0,4kV EPL (gaisvadu un kabeļlīniju) un 20/0,4kV transformatora punktu, sadales punktu, sadaļņu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām, jāattēlo esošo un plānoto elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas;
- 220.6. plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam ciemos un lauku teritorijās jāatbilst normatīvo aktu prasībām.

221. Siltumapgādes un gāzes apgāde:

- 221.1. siltumapgādes un gāzes apgādes risinājumi tiek paredzēti detālplānojumos, būvprojektos un tehniskajos projektos atbilstoši normatīviem aktiem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās;
- 221.2. jaunbūvējamās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, sabiedriskie un darījuma objekti, kas tiek plānoti centralizētas siltumtrases vai katlu mājas tuvumā, pēc iespējas jāpieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai;
- 221.3. mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas, kas pieslēgtas centralizētajai siltumapgādes sistēmai, var atslēgt no šīs sistēmas, tikai pie nosacījuma, ja tiek

izveidota vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma. Nav pieļaujama individuāla atsevišķu dzīvokļu atslēgšanās no kopējās apkures sistēmas.

222. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas:

222.1. jaunveidojamās apbūves teritorijas jānodrošina ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Vietās, kur nav iespējams lietus ūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, jāierīko vietējā lietus ūdens savākšana, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā;

222.2. jaunu lietus ūdens sistēmu izbūve vai rekonstrukcija tiek veikta pamatojoties uz atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju izsniegtajiem tehniskajiem nosacījumiem;

223. Citas komunikācijas:

223.1. izbūvējot jaunas vai rekonstruējot esošās komunikāciju sistēmas (sakarū, kabeļtelevīzijas u.c.), to trases jāiebūvē pazemes kabeļu līnijās. Gaisvadu līniju būvniecība atļauta tikai atsevišķos gadījumos, saskaņojot ar **Pašvaldību**;

223.2. rekonstruējot esošos sakarū kabeļu tīklus vai izbūvējot jaunus sakarū kabeļu tīklus, jāparedz iespēja savstarpēji savienot valsts un pašvaldības iestādes.

224. Alternatīvie elektroapgādes objekti un teritorijas metāllūžņu savākšanai:

224.1. Vēja un saules elektrostacijas (izņemot vēja enerģijas tornus) virs 20 kW nav atļauts izvietot īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, ja to nosaka spēkā esošie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju normatīvie akti, kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās, izņemot, ja saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, īpaši vērtīgajās ainavu telpās un pie ainaviskajiem ceļiem vai to posmiem, izņemot, ja ir saskaņots ar **Pašvaldību**;

224.2. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu 20 kW un vairāk atļauts izvietot tikai ārpus ciemu teritorijām un citām urbānām vietām. Šī prasība neattiecas uz vēja elektrostacijām individuālās lietošanas vajadzībām;

224.3. Izbūvējot vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu 20 kW un vairāk, nepieciešams:

224.3.1. pirms paredzētās darbības uzsākšanas, veikt sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu (SIVN), kas ietvertu ieceres ietekmes izvērtējumu arī no ornitoloģijas viedokļa, kā arī nepieciešamības gadījumā, pēc atbildīgo institūciju slēdziena, jāveic pilns ietekmes uz vidi novērtējums (IVN),

224.3.2. pirms vēja elektrostacijas izvietojuma veikt ainavas izpēti un izvērtējumu mastu izvietojumam un krāsojumam, vizuāli veiksmīgi iekļaujot ainavā,

224.3.3. īpašniekam pēc vēja elektrostacijas izbūves nodrošināt pastāvīgu ietekmes uz vidi monitoringu un uzstādīt putnu atbaidīšanas ierīces,

224.3.4. vēja elektrostaciju izvietojumu plānot tā, lai to aizsargjosla nepārkāptu konkrētās zemes vienības robežas, izņemot, ja ir panākta notariāli vai bāriņtiesā apstiprināta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma - aizsargjoslas uzlikšanu zemes vienībai, kas reģistrēta Zemesgrāmatā;

224.4. Vēja elektrostacijas individuālās lietošanas vajadzībām (ražo elektroenerģiju pašpatēriņam, pārpalikumu var pārdot tīklā) ar maksimālo jaudu līdz 20 kW atļauts izvietot lauku teritorijā un ciemu teritorijās, izņemot visās savrupmāju, daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijās, ja:

224.4.1. masta augstums ir saskaņots ar **Pašvaldības** būvvaldi,

224.4.2. zemes vienības robežās ir iespējams nodrošināt vēja ģenerators aizsargjoslu, kas vienāda ar masta augstums x 1,5 vai, **ja ir panākta notariāli vai bāriņtiesā apstiprināta** vienošanās ar blakus esošā nekustamā

īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma - aizsargjoslas uzlikšanu zemes vienībai, kas reģistrēta Zemesgrāmatā.

225. Lai samazinātu trokšņu, vibrācijas un mirgošanas efekta ietekmi uz cilvēku dzīves kvalitāti, attālumam no vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu 10 kW un vairāk līdz dzīvojamām mājām Rēzeknes pilsētas, novada ciemu un lauku teritorijā nedrīkst būt mazāks par 500 m, izņemot, ja ar zemes vienības īpašnieku un ēku vai būvju īpašnieku, kuru īpašumu skar noteiktais attālums, noslēgta notariāli vai bāriņtiesā apstiprināta vienošanās par šī attāluma samazināšanu;
226. Stacionāro saules bateriju bloku (paneļu) un saules kolektoru ar virsmas laukumu lielāku par 20 m² izvietošana jāsaskaņo ar **Pašvaldības** būvvaldi;
227. Siltumsūkņu zemes kolektora ārējā kontūra jāizvieto ne tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta notariāli vai bāriņtiesā apstiprināta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku. Dziļurbumu kolektoru izbūvei jāsaņem VVD Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes atļauja;
228. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas ciemos un citās urbānās vietās atļauts izvietot tikai „Tehniskās apbūves teritorijā (Ta)” un „Rūpniecības apbūves teritorijās (R)”, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un, ja to tehnoloģiskās darbības rezultātā nerodas spēcīgas smakas vai citas negatīvas ietekmes, kas būtiski samazina iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti. Gadījumā, ja tieši robežojas ar dzīvojamo zonu, atļauts, ja veikta sabiedriskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu rezultātu.
229. Izvietojot koģenerācijas stacijas lauku teritorijā, tiešā ciemu vai Rēzeknes pilsētas, vai citu urbāno vietu tuvumā, jāņem vērā valdošo vēju virzieni un to novietne ir jāsaskaņo ar **Pašvaldību**. Ja koģenerācijas stacijas tehnoloģiskās darbības rezultātā rodas spēcīgas smakas, minimālais attālums no ciemu vai Rēzeknes pilsētas robežas, vai citām urbānām vietām - 3 km.

3.12. PRASĪBAS ĀRTELPAS ELEMENTIEM, TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM UN ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM

230. Žogi un prettrokšņa sienas:
 - 230.1. tās teritorijas, kurās apbūvētas vai neapbūvētas zemes vienības ir jāiežogo, nosaka **Pašvaldība**;
 - 230.2. žogus drīkst ierīkot:
 - 230.2.1. ielas vai ceļa pusē - pa ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu,
 - 230.2.2. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūra līniju,
 - 230.2.3. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslas robežu,
 - 230.2.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības,
 - 230.2.5. pārējos gadījumos - pa zemes vienības robežu, pēc nepieciešamības.
 - 230.3. robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā stilā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas;
 - 230.4. žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,8 m, izņemot teritorijas, kuru žogu augstumi noteikti saskaņā ar teritorijas specifisko izmantošanu;
 - 230.5. gar ielām un ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība, izņemot, ja tas ir nepieciešams teritorijas aizsardzībai no trokšņa un putekļu piesārņojuma, saskaņojot to ar ielas vai ceļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju;

- 230.6. žogiem „Rūpniecības apbūves teritorijā (R)” un „Tehniskās apbūves teritorijā (Ta)” teritorijās jābūt augstumā no 2 m līdz 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
- 230.7. žoga būvniecībai izstrādājama skice, kas saskaņojama **Pašvaldības** būvvaldē, kā arī ar robežjošā nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstveidā;
- 230.8. nav atļauta dzeloņstiepļu vai tām pielīdzinātu surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas atgriezumī u.tml.) izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā;
- 230.9. zemes vienības drīkst nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar robežjošā nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
- 230.10. dzīvžogs apgriežams gar robežu uz kaimiņa pusi, vai arī vienojoties ar kaimiņu par dzīvžoga uzturēšanu un kopšanu;
- 230.11. prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas, nepieciešamības gadījumā, ierīko gar „Rūpniecības apbūves teritorijām (R)” un „Tehniskās apbūves teritorijām (Ta), kā arī gar satiksmes maģistrālēm blīvi apdzīvotajās vietās.

231. Jumti, notekcaurules:

- 231.1. katra mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu nama ielas pusē jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi;
- 231.2. jauniem jumtiem un jumtu seguma nomaiņai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta klājuma materiālus.

232. Skatlogi, reklāmas, markīzes:

- 232.1. nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu ierīkošana esošajās ēkās;
- 232.2. izvietojot reklāmu, izkārtnes un citus informatīvos materiālus, to izvietošana jāaskaņo **Pašvaldības būvvaldē**. Ja reklāmu stendi robežojas ar valsts autoceļu zemes nodalījuma joslu, vai arī atrodas valsts autoceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņojums;
- 232.3. virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojičējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo **Pašvaldības** būvvaldē.

233. Apgaismes ķermeņi:

- 233.1. sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas koplietošanas teritorijas jānodrošina ar apgaismojumu;
- 233.2. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus;
- 233.3. ielu, laukumu, parku, skvēru un koplietošanas pagalmu apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katrā vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katrā laukuma vai skvēra, vai parka, vai koplietošanas pagalma robežās. Apgaismojuma izbūve vai rekonstrukcija jānoformē ar būvprojektu;

- 233.4. apgaismes ķermeņus novietojums nedrīkst traucēt satiksmes kustības drošību un pasliktināt iedzīvotāju sadzīves apstākļus;
- 233.5. apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pie pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs;
- 233.6. izbūvējot jaunu vai rekonstruējot esošu publiska rakstura būvi, ielas fasādēs paredz fasāžu apgaismes elementus, kā arī apgūstamās teritorijas izgaismošanas risinājumus.
234. Mazās arhitektūras formas un citi ārtelpas elementi:
- 234.1. mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu;
- 234.2. **Pašvaldības** būvvalde, izskatot konkrētu gadījumu, ir tiesīga pieprasīt jaunveidojamās mazās arhitektūras formas vai citu labiekārtošanas elementu telpiskās vizualizācijas plāna - trīs dimensiju attēla (3D) iekļaušanu būvprojekta vai teritorijas labiekārtojuma projekta sastāvā;
- 234.3. **Pašvaldības** būvvalde, izskatot sabiedriski nozīmīgu būvniecības iesniegumus, kā arī jaunbūvēm vēsturiskās apbūves zonās, ir tiesīga pieprasīt iesniegt perspektīvos skatus jau skīču stadijas ietvaros;
- 234.4. izvietot pieminekļus un ierīkot piemiņas vietas drīkst tikai kopto zaļumvietu (kapsētu, parku un skvēru) teritorijās un oficiāli noteiktos laukumos kā punktveida objektus ar apbūves laukumu līdz 25 m². Veidojot piemiņas vietas vai monumentus ar apbūves laukumu lielākus par 25 m², nepieciešams veikt sabiedrisko apspriešanu;
- 234.5. stacionāras un sezonas rakstura tirdzniecības būves (kioskus, nojumes, stendus, paviljonus u.tml.) atļauts būvēt vai novietot tikai ar **Pašvaldības** būvvaldes saskaņojumu. Ja iepriekšminētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams saskaņojums ar ceļa vai ielas īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
- 234.6. teritorijās, kur ir māju numerācija, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc **Apbūves noteikumos** noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. (skatīt pielikumā nr.8.12)
- 234.7. ciemu teritorijās veicot ielu vai ceļu rekonstrukciju, krustojumos jāizvieto ielu norādījumu plāksnītes;
- 234.8. teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemes vienībā būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavots pēc **Pašvaldības** noteiktas formas (skatīt Pielikumā nr.8.12);
- 234.9. teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc **Pašvaldības** saistošajos noteikumos noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā (skatīt Pielikumā nr.8.12);
- 234.10. zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilšanai. Pieļaujama atsevišķi stāvošu karogu mastu uzstādīšana, ar **Pašvaldības** būvvaldi saskaņotās vietās;
- 234.11. saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām **Pašvaldība** vai tās pilnvarotas institūcijas var izvietot apgaismes ķermeņus, satiksmes

regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus, kas nepieciešami ciemu rotāšanai;

- 234.12. labiekārtojuma elementu izvietojumu publiskajās koplietošanas teritorijās saskaņo ar **Pašvaldības** būvvaldi;
- 234.13. satelītantenu izvietojums uz mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkām jāaskaņo ar daudzdzīvokļu ēkas apsaimniekotāju;
- 234.14. mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes jāizvieto speciāli šim nolūkam iekārtotās un ar **Pašvaldības** būvvaldi saskaņotās vietās;
- 234.15. zemes, ēku un būvju īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās un jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem, kuriem uz zemes vienības ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota.

3.13. PRASĪBAS JAUNVEIDOJAMO ZEMES VIENĪBU MINIMĀLAJĀM PLATĪBĀM

235. Minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības noteiktas **Apbūves noteikumu IV un V nodaļā**.
236. Tiem teritorijas izmantošanas veidiem, kuriem **Apbūves noteikumos** nav noteiktas minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības, ņemot vērā plānoto (atļauto) izmantošanu, tās pieņem tādas, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un ievēro šo **Apbūves noteikumu** citas prasības.
237. Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo pieļaujamo zemes vienības lielumu attiecīgajā apbūves teritorijā.
238. Lauku zemēs esošās ēkas un būves ar pagalmu atļauts atdalīt no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību¹⁵, ja tām ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ja paliekošās zemes vienības platība nav mazāk par apbūves noteikumos noteikto minimālo platību attiecīgajā zonā.
239. Veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 20 apbūves gabaliem, ir jāparedz publiskās zaļās teritorijas - apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c. elementi.

3.14. ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

240. Nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanu vai apvienošanu, vai robežu pārkārtošanu atļauts veikt tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā.
241. Jaunas zemes vienības (sadalojot, apvienojot vai pārkārtojot to robežas), ievērojot attiecīgās teritorijas **Apbūves noteikumus**, atļauts veidot:
- 241.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot detālplānojumu;

¹⁵ jaunveidojamai zemes vienībai, uz kuras ir izvietotas esošās ēkas, būves ar pagalmu

- 241.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektu teritorijām, kurām normatīvie akti neparedz detālplānojumu izstrādi;
- 241.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības bez zemes ierīcības projekta izstrādes.
242. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
- 242.1. ievērojot apkārtējās apbūves teritoriju un zemes vienību robežu struktūru un dabiskos robežu elementus;
- 242.2. kurām ir nodrošinātas vai zemes ierīcības projektā, vai detālplānojumā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kas ir pieejams pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
- 242.3. kuras platība nav mazāka par attiecīgajā teritorijā **Apbūves noteikumos** noteikto minimālo platību, izņemot, ja **Apbūves noteikumos** nav noteikts savādāk;
- 242.4. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja tas neapdraud kultūras pieminekļu saglabāšanu vai pieejamību un ir saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI).
243. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
- 243.1. ja sadalīšanas rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo platību;
- 243.2. reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
244. Zemes vienībās, kurās atrodas Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un teritorijas nav pieļaujama zemes vienības dalīšana, ja tās rezultātā tiek dalīts valsts aizsargājamais kultūras piemineklis vai tā teritorija.
245. Apvienojot zemes vienības nedrīkst slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus, piebraucamos ceļus.

3.15. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAJAI (ATĻAUTAJAI) IZMANTOŠANAI

246. Ja zemes vienības īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam līdz šo saistošo noteikumu vai detālplānojuma pieņemšanai ir saskaņots būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, vai izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) un to derīguma termiņi nav beigušies, tad zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.
247. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes vienības īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība, esošo ēku pārbūve vai nojaukšana, vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo saistošo noteikumu un lokālplānojuma vai detālplānojuma prasībām.
248. Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šo saistošo noteikumu apstiprināšanai, var turpināties, ja tās neierobežo citi **Pašvaldības** saistošie noteikumi.

IV NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI CIEMOS¹⁶ UN CITĀS URBĀNĀS VIETĀS

4.1. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzS)

249. **Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve, kā arī vasarnīcas un dārza mājas, bet papildizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas.
250. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 250.1. DzS-1 - Maltas ciemā, Sondoru-Šķeņevas-Adamovas ciemā;
- 250.2. DzS-2 - vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu teritorijas.
251. Atļautā galvenā izmantošana:
- 251.1. savrupmāja, izņemot DzS-2;
- 251.2. dvīņu māja, izņemot DzS-2;
- 251.3. vasarnīca;
- 251.4. dārza māja;
- 251.5. vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sabiedriskā iestāde, atklāta sporta būve, viesu māja, amatniecība, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, pārtikas produktu izgatavošanu un pārstrāde utml., ja to paredz lokālpārplānojums, detālpārplānojums vai veikta publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu, izņemot DzS-2.
252. Atļautā papildizmantošana:
- 252.1. saimniecības ēkas un palīgēkas;
- 252.2. telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. **Pasvaldība** katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
253. Aizliegtas darbības, kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošanu, dzīvnieku patversmes utml.
254. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
- 254.1. 2500 m²;
- 254.2. katrai no dvīņu mājas daļām - 1250 m²;
- 254.3. DzS-1 - 1200 m², katrai no dvīņu mājas daļām - 600 m²;
- 254.4. DzS-2 - 600 m²,

¹⁶**ciemi:** Audriņi, Krupi (Audriņu pagastā), Bērzgale (Bērzgales pagastā), Čornaja, Ratnieki (Čornajas pagastā), Dricāni (Dricānu pagastā), Feimaņi (Feimaņu pagastā), Gaigalava-Bikova, Vecstrūžāni (Gaigalavas pagastā), Sprūževa, Janapole (Griškānu pagastā), Ilzeskalns (Ilzeskalna pagastā), Liuža (Kantinieku pagastā), Kaunata, Dubulji (Kaunatas pagastā), Lendži (Lendžu pagastā), Lūznava, Zosna, Veczosna, Vertukšņe (Lūznavas pagastā), Malta (Maltas pagastā), Lipuški (Mākoņkalna pagastā), Nagļi (Nagļu pagastā), Rogovka, Dekteri, Žogotas-Rasnupļi, (Naurēnu pagastā), Bekši (Ozolaines pagastā), Ozolmuiža (Ozolmuižas pagastā), Puša (Pušas pagastā), Rikava (Rikavas pagastā), Ciskādi, Sakstagals, Uļjanova (Sakstagala pagastā), Gorņica, Kruķi, Vecružina, Rogoviki-Štikāni, Prezma, Tiskādi (Šilmalas pagastā), Stoļerova, Rosica (Stoļerovas pagastā), Strūžāni (Strūžānu pagastā), Sondori-Šķeņeva-Adamova, Iugulova, Djogi (Vērēmu pagastā).

- 254.5. sabiedriskajiem un darījumu objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1200 m².
255. Maksimālais apbūves blīvums:
- 255.1. 30%;
- 255.2. DzS-2 - 10%;
- 255.3. sabiedriskajiem un darījumu objektiem - 40%.
256. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības: ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
257. Maksimāls stāvu skaits:
- 257.1. 2 stāvi un mansarda stāva izbūve;
- 257.2. DzS-2 - viens stāvs un mansarda stāva izbūve.
258. Apbūves maksimālais augstums:
- 258.1. 12 m;
- 258.2. saimniecības ēkām un palīgēkām - līdz 8 m;
- 258.3. DzS-2 - 7m.
259. Zemes vienības minimālā fronte:
- 259.1. 20 m;
- 259.2. dvīņu mājas vienai daļai - 15 m;
- 259.3. atsevišķos gadījumos, pamatojot ar lokālpilnojumu vai detālpilnojumu, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.
260. Citi izmantošanas noteikumi:
- 260.1. DzS-2 teritorijās uz esošajām zemes vienībām, kas ir mazākas par **Apbūves noteikumos** noteiktajām minimālajām platībām, atļauta tikai dārza māju un mazēku būvniecība;
- 260.2. dvīņu māju būvniecības gadījumā obligāti jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai mājas daļai;
- 260.3. ielu un inženierkomunikāciju izveidei, nepieciešamības gadījumā jāizstrādā detālpilnojums vai lokālpilnojums, kurā jāaptver teritorija, kas nodrošina atsevišķu zemes vienību sasaisti funkcionālās telpas ietvaros, lai veidotu racionālu piekļūšanu un sasaistītu ielu un inženierkomunikāciju shēmu (fīklu). Būvvalde izvērtē katrā atsevišķā gadījumā projekta robežās iekļaujamus nekustamos īpašumus, lai nodrošinātu iespējamus kopīgus risinājumus ielu un inženierkomunikāciju izbūvei un sakārtošanai plānotās apbūves teritorijā;
- 260.4. jaunveidojamajām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas fīkliem, ja tas ir tehniski iespējams un/vai maģistrālie ūdensvada kanalizācija fīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu;
- 260.5. komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa rakstiskas piekrišanas tuvāk kā 5 m no kaimiņa zemes vienības robežas.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM)

261. **Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir līdz trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un rindu māju

apbūve, kā arī savrupmāju un dvīņu māju dzīvojamā apbūve, bet papildizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas.

262. Atļautā galvenā izmantošana:

262.1. 1-3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;

262.2. rindu māja,

262.3. savrupmāja;

262.4. dvīņu māja;

262.5. vasarnīca;

262.6. dārza māja;

262.7. atsevišķā zemes vienībā vai daudzdzīvokļu namos - vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sabiedriskā iestāde, atklāta sporta būve, viesu māja, amatniecība, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, pārtikas produktu izgatavošanu un pārstrāde utml., ja to paredz lokālplānojums, detālplānojums vai veikta publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu.

263. Atļautā papildizmantošana:

263.1. saimniecības ēkas un palīgēkas;

263.2. telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. **Pašvaldība** katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.

264. Aizliegtas darbības, kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošanu, dzīvnieku patversmes utml.

265. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:

265.1. 1200 m²;

265.2. katrai no dvīņu mājas daļām - 600 m²;

265.3. rindu mājas vienai sekcijai - 400 m²;

265.4. sabiedriskajiem un darījumu objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1200 m².

266. Maksimālais apbūves blīvums:

266.1. 30%;

266.2. sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā - 40%.

267. Maksimālā apbūves intensitāte:

267.1. 110%;

267.2. savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šie **Apbūves noteikumi** nenosaka.

268. Minimālā brīvā zaļā teritorija:

268.1. 40%;

268.2. savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šie **Apbūves noteikumi** nenosaka.

269. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības: ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

270. Maksimāls stāvu skaits: 3 stāvi un mansarda stāva izbūve.
271. Apbūves maksimālais augstums:
- 271.1. 14 m;
 - 271.2. saimniecības ēkām un palīgēkām - līdz 8 m.
272. Zemes vienības minimālā fronte:
- 272.1. 20 m;
 - 272.2. dvīņu mājas vienai daļai - 15 m;
 - 272.3. rindu mājas vienai sekcijai - 6 m;
 - 272.4. atsevišķos gadījumos, pamatojot ar lokālpilnvarojumu vai detālpilnvarojumu, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.
273. Attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām:
- 273.1. izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 15 m;
 - 273.2. izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.
274. Autostāvvietas:
- 274.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietu vienai automašīnai;
 - 274.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
275. Citi izmantošanas noteikumi:
- 275.1. esošo mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams ievērojot noteiktos apbūves rādītājus, kā arī insolācijas un izgaismojuma prasības, ar detālpilnvarojumu vai piemērojot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru;
 - 275.2. jauna mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve ir obligāti pamatojama lokālpilnvarojumā vai detālpilnvarojumā, izvērtējot tās atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei, nepieciešamības gadījumā pieprasot izstrādāt teritorijas telpisko vizualizāciju (3D) un iekļaušanos apkārtējo teritoriju apbūvē un ainavā;
 - 275.3. jaunveidojamajās mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem, bērnu rotaļu laukumiem utt.);
 - 275.4. dvīņu māju būvniecības gadījumā obligāti jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai mājas daļai;
 - 275.5. ielu un inženierkomunikāciju izveidei, nepieciešamības gadījumā jāizstrādā detālpilnvarojums vai lokālpilnvarojums, kurā jāaptver teritorija, kas nodrošina atsevišķu zemes vienību sasaisti funkcionālās telpas ietvaros, lai veidotu racionālu piekļūšanu un sasaistītu ielu un inženierkomunikāciju shēmu (tīklu). Būvvaldē izvērtē katrā atsevišķā gadījumā projekta robežās iekļaujamos nekustamos īpašumus, lai nodrošinātu iespējamus kopīgus risinājumus ielu un inženierkomunikāciju izbūvei un sakārtošanai plānotās apbūves teritorijā;
 - 275.6. jaunveidojamajām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams un/vai maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.

- 275.7. visām mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija un siltumapgāde vai vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma;
- 275.8. komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 5 m no kaimiņa zemes vienības robežas;
- 275.9. palīgēkas - šķūnīši, kūtiņas utml. pie daudzdzīvokļu mājām atļautas tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās un saskaņojot ar **Pašvaldības** būvvaldi.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzD)

- 276. **Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve, bet papildizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas.
- 277. Atļautā galvenā izmantošana:
 - 277.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu nams;
 - 277.2. mazstāvu (1-3 stāvu) daudzdzīvokļu nams;
 - 277.3. atsevišķā zemes vienībā vai daudzdzīvokļu namos - vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sabiedriskā iestāde, atklāta sporta būve, viesu māja, amatniecība, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, pārtikas produktu izgatavošanu un pārstrāde utml., ja to paredz lokālplānojums, detālplānojums vai veikta publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu.
- 278. Atļautā papildizmantošana:
 - 278.1. telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu. **Pašvaldība** katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
 - 278.2. palīgēkas - šķūnīši, kūtiņas utml. pie daudzdzīvokļu mājām atļautas tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās un saskaņojot ar **Pašvaldību**.
- 279. Aizliegtas darbības, kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošanu, dzīvnieku patversmes utml.
- 280. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
 - 280.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu mājai - ar vienu sekciju 2000 m², katrai nākamai sekcijai - 1000 m²;
 - 280.2. mazstāvu (1 - 3 stāvi) daudzdzīvokļu namiem - 1200 m²;
 - 280.3. sabiedriskajiem un darījumu objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1200 m².
- 281. Maksimālā apbūves blīvums: - 40%
- 282. Maksimālā apbūves intensitāte:
 - 282.1. 110%, precizējot lokālplānojumā vai detālplānojumā;
 - 282.2. atļautajiem sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā atbilstoši „Publisko teritoriju (P)” noteikumiem. (skatīt 4.4.apakšnodaļā)
- 283. Minimālā brīvā zaļā teritorija: 40%, precizējot lokālplānojumā vai detālplānojumā;

284. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
285. Maksimāls stāvu skaits:
- 285.1. 5 stāvi;
- 285.2. sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā - 3 stāvi un mansarda stāva izbūvi.
286. Apbūves maksimālais augstums: 20 m.
287. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide): ievērojama iedibinātā būvlaide;
288. Attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām:
- 288.1. izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 15 m līdz 3 stāvu apbūvē un ne mazāks par 20 m - 4 līdz 5 stāvu apbūvē;
- 288.2. izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.
289. Autostāvvietas:
- 289.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietā vienai automašīnai;
- 289.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
290. Citi izmantošanas noteikumi:
- 290.1. esošo daudzdzīvokļu namu apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams ievērojot noteiktos apbūves rādītājus, kā arī insolācijas un izgaismojuma prasības, ar detālplānojumu vai piemērojot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru;
- 290.2. jauna vairākstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve ir obligāti pamatojama lokālplānojumā vai detālplānojumā, izvērtējot tās atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei, nepieciešamības gadījumā pieprasot izstrādāt teritorijas telpisko vizualizāciju (3D) un iekļaušanos apkārtējo teritoriju apbūvē un ainavā;
- 290.3. jaunveidojamajās vairākstāvu apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem, bērnu rotaļu laukumiem utt.);
- 290.4. visām daudzstāvu apbūves teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija un siltumapgāde vai vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma;
- 290.5. ielu un inženierkomunikāciju izveidei, nepieciešamības gadījumā jāizstrādā detālplānojums vai lokālplānojums, kurā jāaptver teritorija, kas nodrošina atsevišķu zemes vienību sasaisti funkcionālās telpas ietvaros, lai veidotu racionālu piekļūšanu un sasaistītu ielu un inženierkomunikāciju shēmu (tīklu). Būvvaldē izvērtē katrā atsevišķā gadījumā projekta robežās iekļaujamos nekustamos īpašumus, lai nodrošinātu iespējamus kopīgus risinājumus ielu un inženierkomunikāciju izbūvei un sakārtošanai plānotās apbūves teritorijā;
- 290.6. palīgēkas - šķūnīši, kūtiņas utml. pie daudzdzīvokļu mājām atļautas tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās un saskaņojot ar **Pašvaldības** būvvaldi.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)

291. **Publiskās apbūves teritorija (P)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir publiski pieejamu sabiedrisko iestāžu un komerciāla rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve.

292. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 292.1. P-1 - publiskās apbūves teritorijas Rēzeknes speciālajā ekonomiskajā zonā (RSEZ).
293. Atļautā galvenā izmantošana:
- 278.2. sabiedrisko iestāžu apbūve - valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, sabiedrisko organizāciju un biedrību ēku, sakaru un masu mediju iestāžu apbūve, reliģisko iestāžu ēku, muzeju un bibliotēku ēku, kultūras un sporta u.c. apbūve;
- 278.3. komerciestāžu apbūve:
- 278.3.1. finanšu un kredītiestāžu, kā arī biroju ēku apbūve, tajā skaitā biznesa inkubators,
- 278.3.2. mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve, tirgus,
- 278.3.3. sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu apbūve,
- 278.3.4. viesnīcu, viesu māju, moteļu ēku apbūve u.c. tūrisma mītnes,
- 278.3.5. ar rekreāciju saistītas ēkas un būves, teritorijas labiekārtojuma būves;
- 278.3.6. sporta būves,
- 278.3.7. autoserviss, autotirdzniecība,
- 278.3.8. DUS, GUS,
- 278.3.9. slēgtas un atklātas autostāvvietas; u.c. komerciestādes;
- 278.4. ugunsdzēsības depo;
- 278.5. multifunkcionāls objekts;
- 278.6. vieglās ražošanas uzņēmums, kas rada nebūtisku piesārņojumu, vairumtirdzniecības bāzes, saskaņojot ar **Pašvaldību**.
279. Atļautā papildizmantošana:
- 279.2. telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. **Pašvaldība** katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai;
- 279.3. saimniecības ēkas un palīgēkas.
280. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: pēc funkcionālās nepieciešamības.
281. Maksimālā apbūves intensitāte: 150%.
282. Minimālā brīvā zaļā teritorija:
- 282.2. 30%;
- 282.3. komerciestāžu apbūvei - 10%;
- 282.4. pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.
283. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
284. Apbūves maksimālais augstums:
- 284.2. 20 m;
- 284.3. noteiktais apbūves maksimālais augstums neattiecas uz sakrālām būvēm, kā arī tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamajām konstrukcijām, kas nosakāms un pamatojums lokālplānojumā vai detālplānojumā, vai būvprojektā ar sabiedriskās apspriešanas procedūru.

285. Citi izmantošanas noteikumi:

285.2. jaunveidojamajās sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.

4.5. JAUKTAS APBŪVES TERITORIJA (J)

286. **Jauktas apbūves teritorija (J)** nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir vēsturiski izveidojusies vai plānota jaukta apbūve ar līdzvērtīgām un daudzveidīgām funkcijām - sabiedrisko un komercapbūvi, dzīvojamo apbūvi, kā arī videi nekaitīgiem ražošanas uzņēmumiem.

287. Vietas ar īpašiem noteikumiem:

287.2.J-1 - jauktas apbūves teritorijas Rēzeknes speciālajā ekonomiskajā zonā (RSEZ).

288. Galvenā atļautā izmantošana:

288.2. sabiedrisko iestāžu apbūve - valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, sabiedrisko organizāciju un biedrību ēku, sakaru un masu mediju iestāžu apbūve, reliģisko iestāžu ēku, muzeju un bibliotēku ēku apbūve, kultūras un sporta u.c. apbūve;

288.3. komerciestāžu apbūve:

288.3.1. finanšu un kredītiestāžu, kā arī biroju ēku apbūve,

288.3.2. mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve, tirgus,

288.3.3. sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu apbūve,

288.3.4. viesnīcu, viesu māju, moteļu ēku apbūve u.c. tūrisma mītnes,

288.3.5. ar rekreāciju saistītas ēkas un būves, teritorijas labiekārtojuma būves,

288.3.6. sporta būves,

288.3.7. autoserviss, autotirdzniecība,

288.3.8. DUS, GUS u.c. komerciestādes;

288.4. multifunkcionāls objekts;

288.5. mazstāvu daudzdzīvokļu nams;

288.6. savrupmāja;

288.7. dvīņu māja;

288.8. rindu māja;

288.9. ugunsdzēsības depo;

288.10. vieglās ražošanas uzņēmums, darbnīca, kas rada nebūtisku vides piesārņojumu;

288.11. slēgtas un atklātas autostāvvietas.

289. Atļautā papildizmantošana:

289.2. saimniecības un palīgēkas.

290. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:

291.1. 1200 m²;

291.2. katrai no dvīņu mājas daļām - 600 m²;

291.3. rindu mājas vienai sekcijai - 400 m².

291. Maksimālā apbūves intensitāte: 150%.

292. Minimālā brīvā teritorija:
- 292.2. 30%;
 - 292.3. komerciestāžu apbūvei - 10%;
 - 292.4. pirmskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.
293. Maksimāls stāvu skaits:
- 293.1. 3 stāvi un mansarda stāva izbūve;
 - 293.2. savrupmājām, dvīņu mājām un rindu mājām - 2 stāvi un mansarda stāva izbūve.
294. Apbūves maksimālais augstums: 16 m.
295. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
296. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide): ievērojama iedibinātā būvlaide.
297. Citi izmantošanas noteikumi:
- 297.1. par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus ēku pirmajos stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, un tas ir rakstiski saskaņots ar mājas īpašnieku/kiem vai īpašnieku valdi un mājas apsaimniekotāju;
 - 297.2. pārbūvējot dzīvokļus par publiskajām telpām, ir jānodrošina papildus autostāvvietu izbūve, atbilstoši autostāvvietu normatīvam;
 - 297.3. par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem) aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtverus);
 - 297.4. pirms apbūves blīvuma palielināšanas esošajos daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmos ir jāizstrādā detālplānojums vai jāorganizē publiskās apspriešanas procedūru (ar pozitīvu rezultātu);
 - 297.5. jaunveidojamajām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams un/vai maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu;
 - 297.6. jaunveidojamajās sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.

4.6. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R)

298. **Rūpniecības apbūves teritorija (R)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas prasības transportam.
299. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 299.1. R-1 - teritorija Rēzeknes speciālajā ekonomiskajā zonā (turpmāk RSEZ), kurā atļauta visa veida ražošanas uzņēmumu apbūve, tajā skaitā smagās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 299.2. R-2 - teritorija RSEZ, kurā atļauta vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve, bet nav atļauta smagās ražošanas uzņēmumu apbūve;

- 299.3. R-3 - teritorija RSEZ, kurā atļauta vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kā arī lauksaimnieciska izmantošana;
- 299.4. R-4 - teritorija RSEZ, kurā atļauta vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve, tajā skaitā elektroenerģijas ražošana un koģenerācijas stacijas, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kā arī lauksaimnieciska izmantošana.
- 299.5. R-5 - deīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas. (izmantošanas noteikumus skatīt V nodaļas 5.3.apakšnodaļā)

300. Atļautā galvenā izmantošana:

- 300.1. vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 300.2. vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 300.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 300.4. smagās rūpniecības ražotņu apbūve (atļauta tikai R-1 teritorijā);
- 300.5. kokapstrādes uzņēmumu apbūve;
- 300.6. elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 300.7. transporta uzņēmumu apbūve;
- 300.8. loģistikas, noliktavu, vairumtirdzniecības uzņēmumu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas;
- 300.9. biznesa inkubators;
- 300.10. biroji, mazumtirdzniecības, pakalpojumu un sabiedriskās ēdināšanas u.tml. objekti, kas funkcionāli saistīti ar galveno izmantošanas veidu;
- 300.11. komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve;
- 300.12. intensīvās audzēšanas kompleksi un lopkopības un putnkopības fermas (atļautas tikai ārpus ciemiem un citām urbānām vietām (izņemot R-1 teritoriju);
- 300.13. degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS);
- 300.14. autoserviss un autotirdzniecība;
- 300.15. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumi (tajā skaitā kravas transportlīdzekļu);
- 300.16. metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) uzkrāšana;
- 300.17. ugunsdzēsības depo.

301. Atļautā papildizmantošana:

- 300.1. saimniecības ēkas un palīgēkas.

301. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.

302. Maksimālā apbūves blīvums:

- 302.1. 80%;
- 302.2. RSEZ teritorijā (R-1, R-2, R-3, R-4) - 90%.

303. Minimālā brīvā zaļā teritorija - 10%.

304. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

305. Apbūves maksimālais augstums - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.
306. Priekšpagalma minimālais platums (būvplaude) - ievērojot iedibināto būvplauði.
307. Citi izmantošanas noteikumi:
- 307.1. atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem;
- 307.2. vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz apstādījumiem;
- 307.3. detālpārplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml.;
- 307.4. ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot „Tehniskās apbūves teritorijām (Ta)”, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālpārplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Teritorija jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu;
- 307.5. sanitārās un citas nepieciešamās aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir rakstiski saskaņots ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku;
- 307.6. kokogļu ražošanas rūpnīcas nav atļauts izvietot ciemos un urbānās vietās (būvniecības dzīvojamās apbūves teritorijās), kā arī 1 km attālumā no tām (neattiecas uz RSEZ teritoriju).

4.7. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)

308. **Tehniskās apbūves teritorija (Ta)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju tīklu un objektu teritorijas un ar tām saistīto ēku un būvju apbūve.
309. Atļautā galvenā izmantošana:
- 309.1. inženierkomunikāciju (ūdensapgādes, kanalizācijas, gāzes, elektroapgādes, siltumapgādes u.c.) tīkli un objekti;
- 309.2. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumi (tajā skaitā kravas transportlīdzekļu);
- 309.3. atklātas un slēgtas teritorijas metāllūžņu, nolietotās sadzīves tehnikas, transportlīdzekļu utml. vākšanai un uzglabāšanai;
- 309.4. ugunsdzēsības depo;
- 309.5. ceļu apkalpes objekts;
- 309.6. satiksmes un sakaru ēkas un būves;
- 309.7. garāžas;
- 309.8. servisa un tehniskās apkopes stacijas;
- 309.9. degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS),
- 309.10. noliktavas;
- 309.11. vieglās ražošanas uzņēmumi;
- 309.12. industriālie un tehnoloģiskie parki;
- 309.13. tirdzniecības un pakalpojumu iestādes.

310. Atļautā papildizmantošana:
- 310.1. pamatfunkciju nodrošināšanai nepieciešamās pārvaldes ēkas;
 - 310.2. saimniecības ēkas un palīgēkas.
311. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.
312. Maksimālā apbūves intensitāte - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
313. Minimālā brīvā zaļā teritorija - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
314. Apbūves maksimālais augstums - 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, antenas, skursteņus u.c.).
315. Citi izmantošanas noteikumi:
- 315.1. atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem;
 - 315.2. jānodrošina zemes vienību ārpus „Tehniskās apbūves teritorijām (Ta)” aizsardzība pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja blakus esošās zemes vienības nav „Rūpniecības apbūves teritorijas (R)”, „Tehniskās apbūves teritorijas (Ta) vai „Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr)”;
 - 315.3. izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas;
 - 315.4. laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.);
 - 315.5. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumus, sabiedriskā transporta pieturvietas, ceļu apkalpes objektus un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūvi pie valsts autoceļiem jānosaka ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

4.8. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)

316. **Transporta infrastruktūras teritorija (Tr)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir transporta infrastruktūras tīklu un objektu un ar tām saistīto būvju apbūve.
317. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 317.1. Tr-1 - reģionālas nozīmes lidostas „Rēzekne” teritorija (Audriņu pagastā) un mazās aviācijas lidlauks (Dricānu pagastā).
318. Atļautā galvenā izmantošana:
- 318.1. valsts autoceļi, pašvaldības, komersantu un māju ceļi;
 - 318.2. maģistrālās, kravas transporta un vietējas nozīmes ielas, gājēju ielas;
 - 318.3. divlīmeņu krustojums kā izbūves teritorija;
 - 318.4. veloceļi;
 - 318.5. tilti, estakādes, tunelji;
 - 318.6. dzelzceļš;

- 318.7. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumi (tajā skaitā kravas transportlīdzekļu);
 - 318.8. sabiedriskā transporta pieturvietas;
 - 318.9. ceļu apkalpes objekts;
 - 318.10. satiksmes un sakaru ēkas un būves;
 - 318.11. garāžas;
 - 318.12. servisa un tehniskās apkopes stacijas;
 - 318.13. degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS),
 - 318.14. transporta komunikācijas;
 - 318.15. ugunsdzēsības depo;
 - 318.16. noliktavas;
 - 318.17. tirdzniecības iestādes, kas saistītas ar transporta pakalpojumiem.
319. Atļautā papildizmantošana:
- 319.1. saimniecības ēkas un palīgēkas;
 - 319.2. publiskās tualetes.
320. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: pēc funkcionālās nepieciešamības.
321. Maksimālā apbūves intensitāte: jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
322. Minimālā brīvā zaļā teritorija: jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
323. Apbūves maksimālais augstums: 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, antenas, skursteņus u.c.).
324. Citi izmantošanas noteikumi:
- 324.1. atklāta uzglabāšana nav atļauta ir priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem;
 - 324.2. jānodrošina zemes vienību ārpus „Transporta infrastruktūras teritorijām (Tr)” aizsardzība pret transporta infrastruktūras radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja blakus esošās zemes vienības nav „Rūpniecības apbūves teritorijas (R)” vai „Tehniskās apbūves teritorijas (Ta), vai „Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr)”;
 - 324.3. izstrādājot detālplānojumus, ceļi un ielas¹⁷ jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Izstrādājot zemes ierīcības projektus, ciemu un citās urbānajās teritorijās - ceļi un ielas¹ jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, lauku teritorijā - atļauta servitūta izveidošana, neizdalot kā atsevišķas zemes vienības, **Pašvaldība** izvērtē katru atsevišķu gadījumu un izvirza nosacījumus darba uzdevumā;
 - 324.4. izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas;
 - 324.5. atļauto objektu (ceļu apkalpes u.c.) būvniecību jaunbūvējamajiem nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektiem noteiktajās teritorijās drīkst uzsākt tikai pēc perspektīvā autoceļa un dzelzceļa līnijas būvniecības pabeigšanas;

¹⁷neattiecas uz piebrauktuvēm atsevišķām mājām un servitūta ceļiem

- 324.6. laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.);
- 324.7. ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas **Pašvaldībā**;
- 324.8. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumus, sabiedriskā transporta pieturvietas, ceļu apkalpes objektus un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūvi pie valsts autoceļiem jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 324.9. prasības ielu projektēšanai *skatīt III nodaļas 3.7.apakšnodaļā.*

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)

- 325. **Dabas un apstādījumu teritorija (DA)** ir sabiedrībai brīvi pieejamas dabas vai daļēji pārveidotas un apbūvētas teritorijas ar īpašu kultūrvēsturisko, ekoloģisko un estētisko nozīmi rekreācijas, tūrisma aktivitāšu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanai, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām, kurām nepieciešama regulāra kopšana.
- 326. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
 - 326.1. DA-1 - kapsētu teritorijas.
- 327. Galvenā atļautā izmantošana:
 - 327.1. sabiedriskie apstādījumi;
 - 327.2. parki un skvēri;
 - 327.3. labiekārtota atpūtas vieta;
 - 327.4. labiekārtojuma objekti un infrastruktūra (soliņi, galdi, atkritumu urnas, pārgērbsnāš kabīnes, apgaismes ķermeņi, norādes, gājēju un veloceliņi, laipas, tiltiņi u.tml.);
 - 327.5. dabas takas;
 - 327.6. tūrisma, rekreācijas un sporta infrastruktūras objekti (bērnu rotaļu laukumi, atklāti sporta spēļu laukumi, slidotavas, slēpošanas trases u.tml.);
 - 327.7. ar rekreāciju, tūrismu un sportu saistītas būves un objekti (t.sk. brīvdabas estrāde), kas nodrošina teritorijas funkcionēšanu;
 - 327.8. īslaicīgas lietošanas būves (kioski, publiskās tualetes u.tml.), mazās arhitektūras formas, specifiskas atrakcijas, ja tās nav pretrunā konkrētās zaļumvietas izveidošanas mērķiem;
 - 327.9. skatu tornis, skatu laukums;
 - 327.10. autostāvvietas, kas nepieciešamas teritorijas funkcionēšanai;
 - 327.11. kapsētas un ar to funkciju saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (atļautas tikai DA-1 (kapsētu) teritorijā);
 - 327.12. pludmales un dabiskās krastmalas;
 - 327.13. aizsargstādījumi (sanitārās aizsargjoslas, vēja, trokšņa, maskējošie aizsargstādījumi u.tml.);
 - 327.14. teritorijas labiekārtojuma infrastruktūras elementi (dabas, atpūtas un izziņu takas, laipas u.tml.).
- 328. Atļautā papildizmantošana: saimniecības ēkas un palīgēkas līdz 25 m².
- 329. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: pēc funkcionālās nepieciešamības.

330. Apbūves rādītāji: jānosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai lokālpāņojumā, vai detālpāņojumā, vai ar arhitektūras un plāņošanas uzdevumu (PAU), bet maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.
331. Apbūves maksimālais augstums: jānosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai lokālpāņojumā, vai detālpāņojumā, vai ar arhitektūras un plāņošanas uzdevumu (PAU).
332. Citi izmantošanas noteikumi:
- 332.1. kopto zaļumvietu izveidošanu un rekonstrukciju veic saskaņā ar šo **Apbūves noteikumu** un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī izstrādājot labiekārtojuma un apstādījuma projektu vai detālpāņojumu;
 - 332.2. neatkarīgi no īpašuma piederības īpašniekam jānodrošina esošo parku, skvēru, apstādījumu un citu kopto zaļumvietu uzturēšana un atjaunošana;
 - 332.3. jaunveidojamo gājēju celiņu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais celiņa platums 0,75 m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām;
 - 332.4. pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie kopto zaļumvietu ietekmējošie faktori, lai neradītu paaugstinātu slodzi uz vidi;
 - 332.5. publiski pieejamo pludmaļu teritorijās pieļaujama tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mezgls, pārgērbšanās kabīnes, soliņi, atkritumu urnas u.tml.);
 - 332.6. atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas;
 - 332.7. aizliegts kurināt ugunsurus, izņemot speciāli ierīkotās ugunsuru vietas;
 - 332.8. īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) atļautā izmantošana - atbilstoši normatīvo aktu un dabas aizsardzības plānu prasībām;
 - 332.9. blakus kapsētu teritorijām (DA-1) jāplāno apmeklētāju transportlīdzekļu stāvlaukumi, norādes un laukumi atkritumu konteineru izvietojšanai;
 - 332.10. ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta jaunas apbūves plānošana un derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas (DA-1 teritorijas) robežas;
 - 332.11. upju ieleju nogāzēs aizliegts veikt darbības, kas, paātrina virszemes ūdeņu noteci veicina nogāžu erozijas procesu attīstību;
 - 332.12. atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.

4.10. ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

333. **Ūdeņu teritorija (Ū)** ir dabiskas vai mākslīgas ūdensteces un ūdenstilpnes, kuru izmantošanai ar apbūvi nav tieša sakara, izņemot piestātnes un krasta nostiprinājumus, kā arī citas tauvas joslā atļautās būves.
334. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 334.1. Ū-1 - „sapropeļa ezeri” (ezeri, kuros konstatētas sapropeļa iegulas).
335. Atļautā galvenā izmantošana:
- 335.1. ūdens uzkrāšana un novadīšana un ar to saistītās būves (hidrobūves, dambji, krasta aizsargbūves utml.);
 - 335.2. zivsaimniecība, zvejniecība un makšķerēšana;
 - 335.3. rekreācija un sporta nodarbības;

- 335.4. enerģētika;
 - 335.5. ūdenstransports;
 - 335.6. laivu un jahtu piestātnes;
 - 335.7. peldvieta;
 - 335.8. glābšanas stacija;
 - 335.9. būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai;
 - 335.10. sapropeļa ieguve, tehnoloģiskajam procesam nepieciešamās iekārtas un būves.
336. Atļautā palīgizmantošana: būves ūdenī - „peldošs” kultūras objekts vai sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, vai tūrisma objekts, izstrādājot būvprojektu un pirms tam veicot publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu rezultātu.
337. Citi izmantošanas noteikumi:
- 337.1. virszemes ūdens objektu izmantošanai apbūvei (t.sk. dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves), ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti izstrādājams detālplānojums vai būvprojekts, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu;
 - 337.2. krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem vai citiem norobežojumiem, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10 m platumā, bet gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;
 - 337.3. ūdensteču un ūdenstilpju krastu līnijas drīkst nebūtiski izmainīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu ūdensteču un ūdenstilpju krastu līniju tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot būvprojektu krastu nostiprināšanai. Krastu nostiprināšanu drīkst veikt bez krasta līnijas izvirzīšanas, pārvietošanas ūdensteces vai ūdenstilpes virzienā;
 - 337.4. zivju resursu aizsardzības nolūkos uz novada ūdenstecēm/ūdenstilpēm atļauts būvēt un atjaunot tikai hidroelektrostacijas ar bezaizsprostu vai citām līdzīgām tehnoloģijām, kas neizmaina ekosistēmu un nenosprosto zivju ceļus, un saskaņā ar ūdensteces/ūdenstilpes individuālajiem apsaimniekošanas noteikumiem;
 - 337.5. aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus Rēzeknes novada teritorijā uz šādām upēm - Malta, Rēzekne, Iča, Līčupe, Rītupe un Feimanka, izņemot, ja to pieļauj izstrādātie individuālie ūdensteces apsaimniekošanas noteikumi;
 - 337.6. ciemu teritorijās ūdenstecēs un ūdenstilpēs nav atļauta visa veida motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošana, izņemot organizētos pasākumos, kas saskaņoti ar Pašvaldību. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (ĪADT) publisko ūdeņu teritorijās jāievēro ĪADT normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānos noteiktie ierobežojumi;
 - 337.7. lauku teritorijā publiskās peldvietas jānorobežo ar bojām, motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošana atļauta ūdeņos ārpus boju norobežotās teritorijas.
 - 337.8. ūdenstilpēs un ūdenstecēs aizliegts veidot norobežojumus ar dzeloņstieplēm vai citiem surogātmateriāliem;
 - 337.9. pie ezeriem, kuros tiek veikta sapropeļa ieguve, pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecības uzņēmuma izvietošana. Ciemos un citās urbanizētās teritorijās - atļauta tikai pēc publiskās apspriešanas ar pozitīvu rezultātu veikšanas.

4.11. LAUKU ZEMES AR ATĻAUTĀM MAZĀKĀM JAUNVEIDOJAMAJĀM ZEMES VIENĪBĀM (L-3) UN MAZDĀRZIŅU TERITORIJAS (L-2)

338. Lauku zemes ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām (L-3) un mazdārziņu teritoriju (L-2) izmantošanas noteikumus skatīt V nodaļas 5.1.apakšnodaļā.

4.12. MEŽU TERITORIJAS (M)

339. Mežu teritoriju (M) ciemu teritorijās izmantošanas noteikumus skatīt V nodaļas 5.1.apakšnodaļā.

V NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI LAUKU TERITORIJĀ

5.1. LAUKU ZEMES (L)

340. **Lauku zemes (L)** nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, dīķsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde.
341. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 341.1. L-1 - nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (Krēslītes polderis Gaigalavas pagastā);
 - 341.2. L-2 - mazdārziņu teritorijas;
 - 341.3. L-3 - lauku zemes ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām.
342. Atļautā galvenā izmantošana:
- 342.1. lauksaimnieciska izmantošana;
 - 342.2. viensēta;
 - 342.3. savrupmāja;
 - 342.4. 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māja;
 - 342.5. lauksaimniecības produktu ražošanai un glabāšanai nepieciešamās būves;
 - 342.6. lauksaimnieciskās un vispārīgās ražošanas objekti, ievērojot sanitārās, veterinārās un ugunsdrošības prasības, kā arī tehnoloģiskās projektēšanas normas;
 - 342.7. cūku un mājputnu intensīvās audzēšanas komplekss, izņemot ciemos un citās urbānās vietās;
 - 342.8. lopkopības ferma, vistu u.c. mājputnu ferma, gliemežu ferma u.c. dzīvu dzīvnieku ferma, audzētava, izņemot ciemos un citās urbānās vietās;
 - 342.9. kokapstrādes uzņēmumu apbūve;
 - 342.10. dīķsaimniecība, zivsaimniecība, akvakultūru audzēšana;
 - 342.11. biškopība;
 - 342.12. sēņu audzēšana;
 - 342.13. pakalpojumu objekti, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimniecisko ražošanu;
 - 342.14. lauku tūrisms, rekreācija, sports un ar to saistītās ēkas un būves;
 - 342.15. saimniecības ēkas un palīgēkas;
 - 342.16. siltumnīcas;
 - 342.17. mežsaimnieciska izmantošana, tajā skaitā plantāciju meži, veicot zemes lietošanas veidu maiņu, izskatot **Pašvaldībā** atsevišķi katru gadījumu, atbilstoši 3.5.apakšnodalījā - 3.5.3. iekļautajiem nosacījumiem, izņemot ciemos un urbānās vietās;
 - 342.18. deļīgo izrakteņu iegūšana, veicot zemes lietošanas veidu maiņu; izņemot ciemos un citās urbānās vietās;
 - 342.19. veterinārā iestāde,
 - 342.20. dzīvnieku patversme, izņemot ciemos un urbānās vietās;

- 342.21. metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) uzkrāšana, izņemot ciemos un urbānās vietās;
343. Atļautā palīgizmantošana:
- 343.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objekti;
 - 343.2. ceļa apkalpes objekti - degvielas uzpildes stacija vai gāzes uzpildes stacija (DUS, GUS), autoserviss, tehniskā stacija, autostāvlaukumi ar tiem nepieciešamo infrastruktūru u.tml.;
 - 343.3. telpas saimnieciskās darbības veikšanai;
 - 343.4. dzīvoklis;
 - 343.5. alternatīvie energoapgādes objekti, tajā skaitā vēja enerģijas torņus (ar bezspārnu konstrukcijām, kas neizraisa putnu traumēšanu).
344. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
- 344.1. 2 ha, bet atļauta esošo ēku vai būvju ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību¹⁸;
 - 344.2. L-1 - 10 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību¹⁹;
 - 344.3. L-2 - pēc funkcionālās nepieciešamības;
 - 344.4. L-3 - 0,5 ha;
 - 344.5. tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem, ceļa apkalpes objektiem - degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām (DUS, GUS), autoservisiem, tehniskajām stacijām, autostāvlaukumiem ar tiem nepieciešamo infrastruktūru pie autoceļiem - pēc funkcionālās nepieciešamības;
 - 344.6. atļauta mazākas platības atdalīšana, ja tā tiek pievienota blakus esošajai lauku zemes teritorijai, to konsolidējot vai veicot robežu pārkārtošanu (izņemot L-1).
345. Maksimālais apbūves blīvums:
- 345.1. 30%;
 - 345.2. L-1, L-2 - 10%.
346. Ēku un būvju skaits: ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
347. Apbūves maksimālais augstums:
- 347.1. 12 m;
 - 347.2. L-2 - 6 m;
 - 347.3. ražošanas objektiem (kaltēm, angāriem utml.) - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
348. Citi izmantošanas noteikumi:
- 348.1. mazdārziņu teritorijā (L-2) atļautas tikai dārza mājas, siltumnīcas, darba rīku novietnes u.c., kas saistītas ar mazdārziņu teritoriju funkcionēšanu;
 - 348.2. mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā un derīgo izrakteņu ieguves gadījumā, zemes lietošanas veidu maiņa atļauta. Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā jāievēro „Mežu teritoriju (M)” izmantošanas noteikumi (skatīt 5.2. apakšnodaļas un 3.5.apakšnodaļas – 3.5.3.prasības), derīgo izrakteņu

¹⁸ jaunveidojamajai zemes vienībai, uz kuras izvietotas ēkas un būves ar pagalmu

¹⁹ jaunveidojamajai zemes vienībai, uz kuras izvietotas ēkas un būves ar pagalmu

ieguves gadījumā - R-4 teritoriju (deīgo izrakteņu ieguves karjeru) noteikumi (skatīt 5.3. un 3.5.4.apakšnodaļas prasības);

- 348.3. „Mežu (M)” un R-5 teritoriju (deīgo izrakteņu ieguves karjeru) izmantošana nav atļauta nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās (L-1) (izņemot Krēslītes poldera teritorijā esošās meža zemes), ciemu teritorijās un citās urbānās vietās (izņemot sapropeļa ieguvi ezeros), īpašas nozīmes ainavu telpās, kā arī pie ainaviskajiem ceļiem (attālums no ainaviskajiem ceļiem nosakāms atbilstoši **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem);
- 348.4. zemes lietošanas kategoriju maiņa meliorētajās lauksaimniecības zemēs jāaskaņo ar VAS Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi Latgales reģiona meliorācijas nodaļu;
- 348.5. ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha (meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamajās zemēs visos gadījumos) ir jāizstrādā tehniskais projekts, kas saskaņojams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 348.6. no jauna būvējamo cūku vai māļputnu intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz Rēzeknes pilsētas vai ciema teritorijas robežai - 3 km, līdz viensētai lauku teritorijā - 1 km. Attālumu drīkst samazināt, saskaņojot ar **Pašvaldību** un tieši ietekmēto nekustamā īpašuma īpašnieku/iem;
- 348.7. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ceļa apkalpes objektu - degvielas uzpildes un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS), autoservisu, tehnisko staciju, autostāvlaukumu ar tiem nepieciešamo infrastruktūru izbūve atļauta pie autoceļiem, saskaņojot ar ceļa īpašnieku;
- 348.8. pie ezeriem pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecības uzņēmuma izvietošana;
- 348.9. perspektīvajā Dienvidu apejas trasē ap Rēzeknes pilsētu (perspektīvē svarīgs transporta koridors) - visas būvniecības ieceres jāaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un **Pašvaldību**;
- 348.10. nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijā L-1 (Krēslītes polderis) nav pieļaujama lauksaimniecībā izmantojamo zemju aizaugšana ar krūmājiem un tālāka apmežošanās procesa veicināšana;
- 348.11. Krēslītes poldera teritorijā esošo meža zemju izmantošana atbilstoši „Mežu teritoriju (M)” noteikumu prasībām. (skatīt 5.2. apakšnodaļā)

5.2. MEŽU TERITORIJAS (M)

349. „**Mežu teritoriju (M)**” galvenais zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas infrastruktūras būves. Mežu teritorijās ietilpst meži, krūmāji, jaunaudzes, izcirtumi, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam piegulošie purvi.
350. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
 - 350.1. M-1- meža aizsargjosla ap Rēzeknes pilsētu.
351. Atļautā galvenā izmantošana:
 - 351.1. mežsaimnieciska izmantošana, tajā skaitā plantāciju meži;
 - 351.2. meža ceļi;
 - 351.3. ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrismu saistītas ēkas un būves;
 - 351.4. savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs;

- 351.5. ar tūrismu un rekreāciju saistītas būves un ēkas, vasarnīcas;
 - 351.6. ar tūrismu, sportu un rekreāciju saistīta infrastruktūra - takas, labiekārtotas atpūtas vietas, slēpošanas trases utml.;
 - 351.7. būves un infrastruktūra teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, t.sk. ceļi, skatu un novērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.c. objekti;
 - 351.8. lauksaimnieciska izmantošana, veicot zemes transformāciju (izņemot M-1);
 - 351.9. deļīgo izrakteņu iegūšana, veicot zemes transformāciju (izņemot M-1);
 - 351.10. ogu, sēņu, augļu, ārstniecības augu audzēšana un ieguve.
352. Atļautā palīgizmantošana:
- 352.1. savrupmāja, tikai privātajos mežos un saskaņojot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 352.2. saimniecības ēkas un palīgēkas.
353. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 2 ha, bet atļauta mazākas platības atdalīšana, ja tā tiek pievienota blakus esošajai meža teritorijai, to konsolidējot vai veicot robežu pārkārtošanu.
354. Maksimālais apbūves blīvums - precizējams detālplānojumā vai būvprojektā, bet ne vairāk kā 5%.
355. Ēku un būvju skaits - nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus.
356. Apbūves maksimālais augstums - precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā, bet ne augstāk par 10 m, izņemot skatu, novērošanas torņus un sakaru torņus.
357. Citi izmantošanas noteikumi:
- 357.1. mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā;
 - 357.2. mežu ciemu teritorijās galvenais izmantošanas veids ir sociālo un ekoloģisko funkciju nodrošināšana. Pašvaldības īpašumā esošās mežu teritorijas ciemos jā saglabā kā mežaparku - iedzīvotāju atpūtas un rekreācijas teritoriju, neparedzot mežistrādi, izņemot kopšanas cirtes, un apbūvi, izņemot teritorijas labiekārtošanas infrastruktūru;
 - 357.3. atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšana, būvniecība un rekonstrukcija;
 - 357.4. lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā jāievēro „Lauku zemes (L)” noteikumi (*skatīt 5.1.apakšnodalījā*), deļīgo izrakteņu ieguves gadījumā - „R-4 teritoriju (deļīgo izrakteņu ieguves karjeru) teritoriju noteikumi (*skatīt 5.3.apakšnodalījā*);
 - 357.5. M-1 teritorijā nav atļauta koku ciršana galvenajā cirtē un zemes transformācija, meža biotops jā saglabā, lai nodrošinātu iedzīvotāju atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī kompensētu pilsētas urbānās teritorijas negatīvo ietekmi uz vidi;
 - 357.6. pie ezeriem pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecības uzņēmuma izvietošana;
 - 357.7. perspektīvajā Dienvidu apejas trasē ap Rēzeknes pilsētu (perspektīvī svārgs transporta koridors) - visas būvniecības ieceres jā saskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un **Pašvaldību**.

5.3. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R)

358. Rūpniecības apbūves teritoriju (R), tajā skaitā Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas teritorijā (R-1, R-2, R-3, R-4) izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. Nodaļas 4.6.punkta „Rūpniecības apbūves teritorija (R)” noteikumu prasībām.
359. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 359.1. R-5 - derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas.
360. Atļautā galvenā izmantošana:
- 360.1. derīgo izrakteņu ieguves karjeri;
- 360.2. būves, kas nodrošina karjeru izmantošanu;
- 360.3. ražošanas uzņēmums, kas saistīts ar derīgo izrakteņu ieguvi un pārstrādi;
- 360.4. noliktava;
- 360.5. inženiertehnisko komunikāciju objekts;
- 360.6. mežsaimnieciska izmantošana, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu;
- 360.7. lauksaimnieciska izmantošana, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu;
- 360.8. zivsaimniecības izmantošana, pēc karjera rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu;
- 360.9. ar tūrismu, rekreāciju un sportu saistīta izmantošana, pēc karjera rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu.
361. Atļautā palīgizmantošana: saimniecības ēkas un palīgēkas.
362. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: pēc funkcionālās nepieciešamības.
363. Maksimālā apbūves intensitāte: jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
364. Minimālā brīvā zaļā teritorija: jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU), bet nemazāk kā 10%.
365. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības: ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
366. Apbūves maksimālais augstums: atbilstoši tehnoloģiskā procesa nodrošināšanas nepieciešamībai.
367. Citi izmantošanas noteikumi:
- 367.1. derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī ievērojot 3.5..apakšnodaļas – 3.5.4. prasības;
- 367.2. karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu izgāšana;
- 367.3. jaunu darbību teritorijā drīkst uzsākt tikai pēc teritorijas pilnīgas rekultivācijas;
- 367.4. pēc karjeru rekultivācijas, atļauta to teritoriju izmantošana lauksaimnieciskiem vai mežsaimnieciskiem mērķiem, attiecīgi ievērojot „Lauku zemju (L)” (skatīt 5.1.apakšnodaļā) vai „Meža teritoriju (M)” noteikumus (skatīt 5.2.apakšnodaļā);
- 367.5. pēc karjeru rekultivācijas, zivsaimnieciskas vai ar tūrismu, rekreāciju un sportu saistītas izmantošanas gadījumā jāievēro „Ūdeņu teritoriju (Ū)” (skatīt 4.10.apakšnodaļā) un „Lauku zemju (L)” (skatīt 5.1.apakšnodaļā) teritoriju

izmantošanas noteikumi, lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā - „Lauku zemju (L)” (skatīt 5.1.apakšnodaļā), mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā - „Mežu teritoriju (M)” (skatīt 5.2.apakšnodaļā) noteikumi.

5.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)

368. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. nodaļas 4.4.punkta „Publiskās apbūves teritorija (P)” noteikumu prasībām.

5.5. JAUKTAS APBŪVES TERITORIJA (J)

369. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. nodaļas 4.5.punkta „Jauktās apbūves teritorija (J)” noteikumu prasībām.

5.6. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)

370. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. nodaļas 4.7.punkta „Tehniskās apbūves teritorijas (Ta)” noteikumu prasībām.

5.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS APBŪVES TERITORIJAS (TR)

371. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. nodaļas 4.8.punkta „Transporta infrastruktūras apbūves teritorija (Tr)” noteikumu prasībām.

5.8. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)

372. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. nodaļas 4.9.punkta „Dabas un apstādījumu teritorija” noteikumu prasībām.

5.9. ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

373. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. nodaļas 4.10.punkta „Ūdeņu teritorija (Ū)” noteikumu prasībām.

VI NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI REZERVĒTAJĀS TERITORIJĀS

6.1. NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI REZERVĒTĀ TERITORIJA

374. Teritorijas plānojumā kā **nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētās teritorijas** tiek noteiktas autoceļa A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza - Krievijas robeža posma Rēzekne-Ludza perspektīvās trases un turpmākās izpētes joslas (2. un 4.varinats) (Grīškānu un Vērēmu pagasta teritorijā) attīstībai un būvniecībai rezervētās teritorijas.
375. Atļautā izmantošana:
- 375.1. teritorijas galvenā izmantošana ir transporta infrastruktūras būves;
- 375.2. atļauts turpināt tikai pašreizējo zemes izmantošanas veidu, nav atļauta jauna jebkāda veida pastāvīga apbūve, zemes lietošanas veidu maiņa vai transformācija un zemes vienību sadalīšana, izņemot, ja tas nepieciešams autoceļa projekta īstenošanai;
- 375.3. atsevišķos gadījumos atļauta mazēku vai ceļa apkalpes objektu novietošana, ja tas nepieciešams pašreizējai izmantošanai un saskaņots ar LR Satiksmes ministriju.
376. Citi izmantošanas noteikumi:
- 376.1. teritorijā ir atļauts pabeigt pirms **Teritorijas plānojuma** apstiprināšanas uzsākt likumīgo darbību. Nav atļauts uzsākt tādu jaunu izmantošanu, veikt saimniecisko darbību vai cita veida darbības, kas var traucēt transporta infrastruktūras attīstību un būvniecību. Teritorijā atļauta attīstība pagaidu statusā (būves, mazēkas), tas ir, līdz objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem;
- 376.2. jauna teritorijas izmantošana, saimnieciskā vai cita veida darbība, tajā skaitā zemes transformācija, kas tieši saistīta ar zemes izmantošanu un var ietekmēt autoceļu būvniecību, var notikt tikai pēc izpētes projekta pilnīgas pabeigšanas un lēmuma pieņemšanas par izvēlēta perspektīvās trases varianta (2.vai 4.trases koridora) apstiprināšanu;
- 376.3. pēc perspektīvās trases gala varianta izvēles, teritorijas izmantošanas un apbūves izvietojuma ierobežojumi attiecas tikai uz izvēlēto trases variantu.

6.2. PERSPEKTĪVĀ SVARĪGA TRANSPORTA KORIDORA TERITORIJA

377. **Teritorijas plānojumā kā perspektīvē svarīga transporta koridora attīstībai un būvniecībai rezervētā teritorija** tiek noteikta perspektīvajai Dienvidu apejas trasei ap Rēzeknes pilsētu (autoceļa A15 savienojums ar A12) (Ozolaines un Grīškānu pagasta teritorijā).
378. Atļautā izmantošana:

- 378.1. teritorijas galvenā izmantošana ir transporta infrastruktūras būves;
- 378.2. atļauts turpināt pašreizējo zemes izmantošanas veidu un uzsākt tikai tādu jaunu izmantošanu, veikt saimniecisko darbību vai cita veida darbības, kas nevar traucēt transporta infrastruktūras attīstību un būvniecību.

379. Citi izmantošanas noteikumi:

- 379.1. jebkura jauna būvniecības iecere jāsaskaņo ar „Latvijas Valsts ceļi”, **Pašvaldības** Attīstības plānošanas nodaļu un **Pašvaldības** būvvaldi;
- 379.2. pēc izpētes projekta pilnīgas pabeigšanas un lēmuma pieņemšanas par perspektīvajai transporta koridora trasei rezervēto teritoriju, teritorijas izmantošanas un apbūves izvietojuma ierobežojumi attiecas tikai izvēlētās trases teritoriju.

VII TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

7.1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMU, DETĀLPLĀNOJUMU, TEMATISKO PLĀNOJUMU UN ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTU IZSTRĀDEI

380. Lokālplānojumi un detālplānojumi, tematiskie plānojumi tiek izstrādāti pamatojoties uz **Pašvaldības** lēmumu, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un spēkā esošo **Teritorijas plānojumu**.
381. Lokālplānojumi un detālplānojumi tiek izstrādāti visos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ja to izstrādes nepieciešamību, pieņemot lēmumu, pamato **Pašvaldība**.
382. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas:
- 382.1. ja apbūvei paredzētas vairāk kā 10 zemes vienības;
 - 382.2. ja plānotā zemes vienību sadalīšana vai apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem.
383. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi citos gadījumos, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka **Pašvaldība**.
384. Izstrādājot detālplānojumus konkrētai teritorijai, jānosaka un/vai jāprecizē:
- 384.1. jaunveidojamo zemes vienību robežas;
 - 384.2. ielu sarkanās līnijas;
 - 384.3. zemes vienības apbūves rādītājus;
 - 384.4. minimālos attālumus no zemes vienības robežām līdz ēkām un citām būvēm;
 - 384.5. ēku un citu būvju skaitu, to stāvu skaitu un augstumu;
 - 384.6. inženiertehnisko apgādi;
 - 384.7. transportlīdzekļu novietnes (ja nepieciešams);
 - 384.8. visa veida aizsargjoslas un apgrūtinājumus;
 - 384.9. prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (ja nepieciešams);
 - 384.10. būvju un ēku izvietojumu (orientējoši);
 - 384.11. piekļūšanu jaunveidojamajām zemes vienībām;
 - 384.12. detālplānojuma īstenošanas kārtību;
 - 384.13. citi rādītāji atbilstoši **Pašvaldības** apstiprinātajam darba uzdevumam detālplānojuma izstrādei;
 - 384.14. **Pašvaldība** detālplānojuma darba uzdevumā var noteikt papildus prasības - veikt teritorijas augu sugu un biotopu izpēti, veikt ģeoloģisko izpēti, noteikt atļautās izmantošanas veidu ierobežojumus un izvirzīt stingrākas prasības, atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas u.c.
385. Sadalot zemes vienību parcelēs, jaunveidojamai apbūvei teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana un vēl nav izveidota ielu infrastruktūra, ne mazāk kā 20% no sadalāmās zemes vienības teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai - ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml. vajadzībām (šī norma piemērojama, ciktāl tā nav pretrunā ar

citām šo **Apbūves noteikumu** normām, kas pieprasa lielāku brīvās zaļās teritorijas īpatsvaru).

386. Jaunbūvējamo infrastruktūras objektu izbūvei - ielām, ceļiem, galvenajiem inženierkomunikāciju tīkliem un būvēm, u.c., to izbūves teritorija ir jāparedz kā atsevišķa zemes vienība („Tehniskās apbūves teritorija (Ta)”, „Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr)”), izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nav iespējams vai nav lietderīgi, saskaņojot ar **Pašvaldību**.
387. Izstrādājot lokālpilānojumus un detālpilānojumus, ir jāveido vienots ceļu tīkls ar kaimiņu zemes vienībām - strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
388. Ja detālpilānojuma teritorijas robežās ir noteikti vairāki teritoriju izmantošanas veidi, izstrādājot detālpilānojumu, pieļaujama teritorijas izmantošanas veidu robežu precizēšana saglabājot kopējās zemes izmantošanas veidu platību attiecības detālpilānojuma teritorijā, un šīs izmaiņas nav uzskatāmas par **Teritorijas plānojuma** grozījumiem.
389. Par izstrādājamajiem detālpilānojumiem 500 m robežzonās informē kaimiņu pašvaldības.
390. Zemes ierīcības projekti izstrādājami saskaņā ar normatīvo aktu un šo **Apbūves noteikumu** prasībām.

7.2. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA UN PRASĪBAS BŪVPROJEKTĒŠANAI, KAS UZSĀKTA LĪDZ JAUNA VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS DIENAI

391. Visu veidu ēku un būvju būvprojektēšanas sagatavošanas, būvprojektēšanas, būvdarbu, pieņemšanas ekspluatācijā un nojaukšanas kārtību nosaka būvju un ēku projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
392. Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāku kā uz 3 gadiem;
393. Būvniecības iecere īstenojama saskaņā ar prasībām ko nosaka:
 - 393.1. **Teritorijas plānojums** un **Apbūves noteikumi**;
 - 393.2. lokālpilānojums konkrētai teritorijai;
 - 393.3. detālpilānojums konkrētai teritorijai;
 - 393.4. Plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) vai būves nojaukšanas projekta uzdevums (BNU), izņemot vienkāršotas rekonstrukcijas un renovācijas gadījumos.
394. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūras organizēšanas nepieciešamību, papildus normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem, izvērtē un nosaka **Pašvaldības** būvvalde.
395. Par izstrādājamajiem būvprojektiem 100 m robežzonās informē kaimiņu pašvaldības.
396. Ja esošās ēkas vai būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas **Apbūves noteikumu** spēkā stāšanās brīdī, taču daži raksturlielumi neatbilst **Apbūves noteikumiem**, bet esošais zemes vienības izmantošanas veids atbilst **Apbūves noteikumiem**, tad:
 - 396.1. esošās ēkas un būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka pārbūvētas vai atjaunotas tās atbildīs visiem tiem **Apbūves noteikumiem**, kam atbilda esošās ēkas un būves un nekādas pārbūves, nepalielinās neatbilstību spēkā esošajiem **Apbūves noteikumiem**;

396.2. nekādas pārbūves, izņemot ēku renovācija un restaurācija, nedrīkst palielināt neatbilstību šiem **Apbūves Noteikumiem**.

397. Ja ir akceptēts (saskaņots) būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, vai izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU), un to derīguma termiņi nav beigušies līdz stājušies spēkā **Teritorijas plānojuma** grozījumi, īpašnieks ir tiesīgs turpināt būvniecību.
398. Ja pirms **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** stāšanās spēkā uzsākta būvprojektēšana, bet beidzies Plānošanas un arhitektūras uzdevuma termiņš (PAU), **Pašvaldības** būvvaldei jāpārskata būvniecības ieceres atbilstība **Teritorijas plānojumam** un **Apbūves noteikumu** prasībām, veicot nepieciešamās korekcijas Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU).

7.3. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN RENOVĀCIJAI, PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIJAS MAIŅAI

399. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkciju maiņu ir nepieciešams saskaņot **Pašvaldības** būvvaldē.
400. Iepļānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst šo **Apbūves noteikumu** atļautās izmantošanas prasībām.
401. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus nekustamajos īpašumos, apgrūtina piekļūšanu tiem, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu, ēku un būvju ekspluatāciju vai pasliktina vides stāvokli.
402. Pārbūvējot kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas un būves, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (aiļu aizpildījums, restojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, lizēnas, pilastrī, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt kultūrvēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtņu daļījumu.
403. Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves remontu.

7.4. ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA

404. Ēku un būvju nojaukšanai ir nepieciešama **Pašvaldības** būvvaldes izsniegta būvatļauja.
405. Kārtību kādā veidā sakārtojamas vai nojaucamas avārijas stāvoklī esošas ēkas un būves nosaka **Pašvaldības** saistošie noteikumi.
406. Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānotīdina, tajā skaitā arī pamati. Ja nojauktās ēkas vai būves vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekvultivē un jāapzaļumo.
407. Ja ēka vai būve atrodas avārijas stāvoklī, apdraud cilvēkus vai būtiski degradē ainavu un vidi, Rēzeknes novada pašvaldība var uzdot tās īpašniekam ēku nojaukt. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, **Pašvaldība** ir tiesīga tādu ēku vai būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izdevumus.
408. Aizliegts nojaukt kultūras pieminekļus. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves nojaukšana jāsašķo ar **Pašvaldības** būvvaldi.

7.5. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

409. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženierbūvju vai kādu citu apstākļu dēļ, jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
410. Sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženierbūvju, kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.

- 411. Izstrādājot būvprojektus, nepieciešamības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās, noslīdeņiem u.c. bīstamiem dabas procesiem. **Pašvaldības** būvvalde Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) izvirza nosacījumus nepieciešamo pasākumu veikšanai.
- 412. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemes vienībā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta, dabiskais reljefs un veģetācija. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
- 413. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana (planēšana) vairāk par 50 cm ir jā saskaņo ar **Pašvaldību** un attiecīgo inženiertehnisko komunikāciju īpašniekiem, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu detālplānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā. Jānodrošina, lai zemes līmeņa izmaiņas nelabvēlīgi neietekmētu blakus esošās teritorijas.

7.6. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

- 414. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu ēku vai būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta.
- 415. Ja būvprojekts nav saglabājies - izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai jaunu būvprojektu.

7.7. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

- 416. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana un aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu pasliktināšana blakus esošajās zemes vienībās. Pagalmi ir jāuztur tīri un sausi, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas, lai netiktu appludinātas blakus esošās zemes vienības.
- 417. Visās teritorijās aizliegts pieļaut nekontrolētu latvāņu izplatību, nodrošinot latvāņu pļaušanu vismaz 2 reizes vienas vasaras sezonā un veicot pļaušanas darbus pirms auga ziedēšanas perioda, t.i., periodā līdz 23.jūnijam un periodā līdz 31.augustam .
- 418. Ciemos un citās urbānās teritorijās un lauku viensētu pagalmu teritorijās zāliena pļaušana veicama vismaz 3 reizes sezonā.
- 419. Ēkas īpašniekam vai ir tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldē saskaņoto krāsu pasi (*skatīt 8.13.pielikumā*) vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.
- 420. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos. Katram namam ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.
- 421. Atkritumu apsaimniekošanā jāņem vērā **Pašvaldības** saistošo noteikumu prasības.
- 422. Pārstājot audzēt un realizēt ātraudzīgos kārkļus, teritorijas, kurās tie auguši nedrīkst pamest un kārkļu audzes jāizvāc.
- 423. Sadzīves atkritumi jāapsaimnieko un regulāri jāizved, saskaņā ar **Pašvaldības** saistošajiem noteikumiem.

7.8. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU NOTEIKŠANA

424. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NILM) tiek mainīts, kad tiek uzsākt jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, mainās zemes vienības īpašnieks, zemes vienība tiek sadalīta, apvienota vai pārkārtotas tās robežas, ievērojot normatīvo aktu prasības.
425. VIII nodaļas „Pielikumi” 8.1. pielikumā norādītie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM) atbilstoši katram **Apbūves noteikumos** noteiktajam un **Grafiskajā daļā** attēlotajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam ir rekomendējoša rakstura.

7.9. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

426. **Teritorijas plānojuma** grozīšana jāveic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
427. **Apbūves noteikumu** grozīšanu var pamatot un veikt ar **teritorijas plānojuma** grozījumiem.
428. Grozījumi **Apbūves noteikumos** nedrīkst grozīt normatīvajos aktos noteiktos noteikumus un radīt attiecīgo normatīvo aktu pārkāpumus.
429. Priekšlikumus **Teritorijas plānojuma** grozījumiem var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, bet **Pašvaldībai** nav pienākums lemt par **Teritorijas plānojuma** grozījumu izstrādes uzsākšanu pēc katra saņemtā priekšlikuma. Šādu grozījumu uzsākšanas nepieciešamība jāvērtē kontekstā ar **Pašvaldības** un augstākstāvošajiem teritorijas attīstības un plānošanas dokumentiem.

7.10. NOTEIKUMU KONTROLE UN IEVĒROŠANA

430. **Apbūves noteikumu** izpildi kontrolē **Pašvaldība** un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas.
431. Par **Apbūves noteikumu** pārkāpšanu iestājas atbildība saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu un citiem normatīvajiem aktiem.
432. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst šo **Apbūves noteikumu** pārkāpumus.
433. Lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, ņemot vērā pārkāpuma veidu, pieņem **Pašvaldība**.

VIII PIELIKUMI

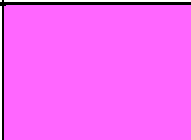
8.1. Pielikums. Teritorijas izmantošanas veidu iedalījums

Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ²⁰
Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija /DzS/	DzS-1 - savrupmāju apbūves teritorijas Maltas ciemā, Sondoru-Šķeņevas-Adamovas ciemā		Savrupmājas (viengimeņu un divģimeņu dzīvojamās mājas), diviņu mājas, rindu mājas, vasarnīcas (dārza mājas), 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	<ul style="list-style-type: none"> • 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; • 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme; • 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; • 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme; • 0801-komercdarbības objektu apbūve; • 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; • 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; • 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; • 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; • 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; • 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve
	DzS-2 - vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūves teritorijas			
		RGB 255 245 143		

²⁰Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtībā”, norādītie NILM ir rekomendējoša rakstura;

Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ²⁰
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /DzM/			1-3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, rindu mājas, savrupmājas	<ul style="list-style-type: none"> • 0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; • 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; • 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme; • 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; • 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme; • 0801-komercdarbības objektu apbūve; • 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; • 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; • 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; • 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; • 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; • 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve
		RGB 254 213 128		
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /DzD/			3 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	<ul style="list-style-type: none"> • 0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; • 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; • 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme; • 0801-komercdarbības objektu apbūve; • 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; • 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; • 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; • 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; • 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve; • 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
		RGB 254 213 128		

Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ²⁰
Publiskās apbūve teritorija /P/	P-1 - publiskās apbūves teritorijas Rēzeknes speciālajā ekonomiskajā zonā (RSEZ).		Ietver valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, veselības aizsardzības, kultūras iestādes, pastu, birojus, bankas, tirdzniecības iestādes, kafejnīcas, restorāni, klubi, sporta būves u.tml.	<ul style="list-style-type: none"> • 0801-komercdarbības objektu apbūve; • 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; • 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; • 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; • 0903-valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve; • 0905-religīzisko organizāciju ēku apbūve; • 0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve; • 0908-pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve; • 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; • 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; • 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve; • 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve; • 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; • 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; • 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas
		RGB 254 115 128		

Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ²⁰
Jauktas apbūves teritorija <i>/J/</i>	J-1 - jauktas apbūves teritorijas Rēzeknes speciālajā ekonomiskajā zonā (RSEZ).	 RGB 245 322 182	Vēsturiska vai plānota jaukta apbūve ar līdzvērtīgām un daudzveidīgām funkcijām – publisko, dzīvojamo un videi nekaitīgu vieglo ražošanu.	<ul style="list-style-type: none"> • 0801-komercdarbības objektu apbūve; • 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; • 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; • 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; • 0902-valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve; • 0905-relīģisko organizāciju ēku apbūve; • 0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve; • 0908-pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve; • 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; • 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; • 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve; • 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve; • 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; • 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; • 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas; • 0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; • 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; • 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme; • 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; • 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme; • 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve • 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;



Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ²⁰
				<ul style="list-style-type: none"> • 1002-noliktavu apbūve; • neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme
Rūpniecības apbūves teritorija /R/	R-1 - teritorija Rēzeknes speciālajā ekonomiskajā zonā (turpmāk RSEZ), kurā atļauta visa veida ražošanas uzņēmumu apbūve, tajā skaitā smagās ražošanas uzņēmumu apbūve		Rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti un teritorijas, kā arī noliktavas	<ul style="list-style-type: none"> • 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; • 1002-noliktavu apbūve; • 1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve; • 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve; • 1000-neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme; • 1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve;
	R-2 - teritorija RSEZ, kurā atļauta vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve, bet nav atļauta smagās ražošanas uzņēmumu apbūve	RGB 194 158 215		
	R-3 - teritorija RSEZ, kurā atļauta vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kā arī lauksaimnieciska izmantošana			
	R-4 - teritorija RSEZ, kurā atļauta vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve, tajā skaitā elektroenerģijas ražošana un koģenerācijas stacijas,			

Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ²⁰
	lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kā arī lauksaimnieciska izmantošana.			
	R-5 - derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorija		Derīgo izrakteņu ieguves karjeri	<ul style="list-style-type: none"> • 0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
		RGB 205 198 116		
Tehniskās apbūves teritorija /Ta/			Inženierkomunikāciju tīklu un objektu un ar tām saistīto būvju apbūve (siltumapgādes objekti, notekūdeņu attīrīšanas vietas, ūdens ņemšanas vietas u.tml.)	<ul style="list-style-type: none"> • 1101-zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā; • 1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve; • 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve; • 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; • 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve; • 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve; • 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve
		RGB 225 225 225		

Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ²⁰
<p>Transporta infrastruktūras teritorija /Tr/</p>	<p>Tr-1 - reģionālas nozīmes lidostas „Rēzekne” teritorija, mazās aviācijas lidlauks Dricānu pagastā.</p>	<p>RGB 242 242 242</p>	<p>Satiksmes infrastruktūras (autoceļi, pašvaldības, komersantu un māju ceļi, ielas, garāžu teritorijas pie daudzdzīvokļu mājām u.tml.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1101-zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā; • 1102-lidlauku apbūve; • 1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve; • 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve; • 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; • 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve; • 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve.

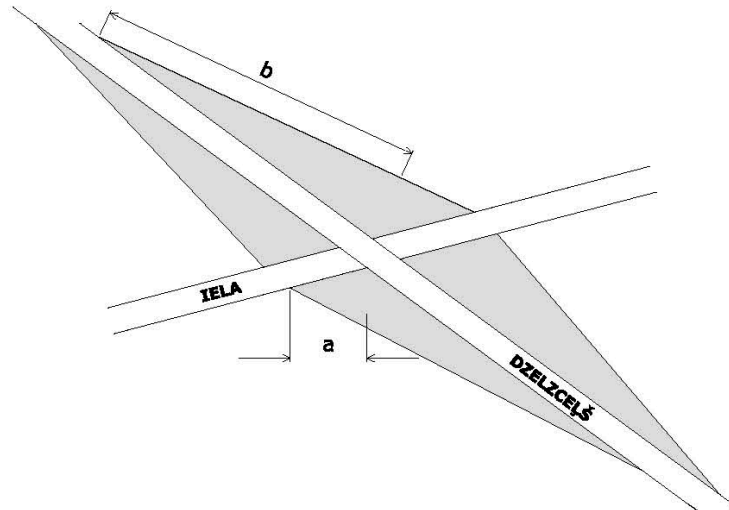
Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ²⁰
Dabas un apstādījumu teritorija /DA/	DA-1 - kapsētu teritorijas		Dabas un apstādījumu teritorijas ar īpašu kultūrvēsturisko, lielu ekoloģisko un estētisko rekreācijas nozīmi, kas kalpo reprezentācijai kā apdzīvotas vietas seja, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām un kurām nepieciešama regulāra kopšana atbilstīgi konkrētās vietas funkcijām. Tās ietver parkus (arī vēsturisko muižu parkus), alejas, baznīcu dārzus, kapsētas, sporta iekārtojumu, iekārotas atpūtas vietas u.c.), kā arī vizuāli un funkcionāli nepieciešamie aizsargstādījumi - sanitārās aizsargjoslas, vēja aizsargstādījumi, trokšņa aizsargstādījumi, maskējošie stādījumi u.tml.	<ul style="list-style-type: none"> • 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; • 0503-sportam un atpūtai apriņķotas dabas teritorijas; • 0907-kapsētu teritoriju un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve; • 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
		RGB 171 255 46		
Ūdeņu teritorija /Ū/	Ū-1 – „sapropeļa ezeri”		Dabiskas vai mākslīgas ūdenstece (upes, strauti u.c.) un ūdenstilpnes (ezeri, dīķi u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju, zivsaimniecību un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu un uzturēšanu (laivu piestātnes, krasta nostiprinājumi u.c.)	<ul style="list-style-type: none"> • 0301-publiskie ūdeņi; • 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; • 0303-dīķsaimniecība
		RGB 204 236 225		

Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ²⁰
Mežu teritorija /M/	M-1 – meža aizsargjosla ap Rēzeknes pilsētu		Mežu, jaunaudžu un izcirtumu teritorijas, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, mežā ietilpstoši un tam pieguļošie pārplūstošie klajumi, lauces, purvāji	<ul style="list-style-type: none"> • 0201-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība; • 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas; • 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu; • 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; • 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
		RGB 212 230 179		
Lauku zeme /L/	L-1 - nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas		Ietver gan meliorētas, gan nemeliorētas lauksaimniecības zemes, kurā atrodas arī atsevišķu koku grupas, ūdeņi u.tml.. Šeit apbūvei ir pakārtota nozīme un tā veidota pēc lauku sētas principiem – dabas elementi ir mijiedarbībā ar lauku ainavai un vietas tautas celtniecības vēsturiskām iezīmēm raksturīgām ēkām	<ul style="list-style-type: none"> • 0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība; • 1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve; • 1004-zivjsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve; • 0303-dīķsaimniecība; • 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; • 1002-noliktavu apbūve; • 0502-pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārzēm; • 0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas; • 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas; • 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu; • 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; • 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme; • 0201-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
	L-2 - mazdārziņu teritorijas			
	L-3 - lauku zemes ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām	RGB 255 250 240		

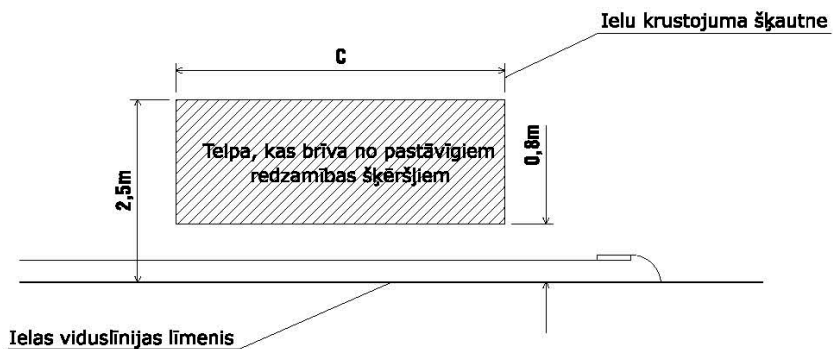
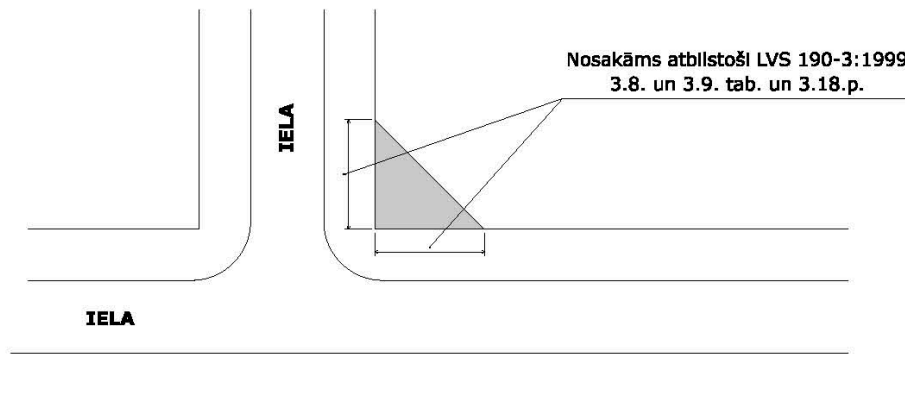
Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ²⁰
Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētā teritorija	1) Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētās teritorijas		letver 1)nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētās teritorijas - autoceļa A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza - Krievijas robeža posma Rēzekne-Ludza perspektīvās trases un turpmākās izpētes joslas (2. un 4.varinats) (Griškānu un Vērēmu pagasta teritorijā) un 2) perspektīvajai Dienvidu apejas trasei ap Rēzeknes pilsētu (autoceļa A15 savienojums ar A12) attīstībai un būvniecībai rezervēto teritoriju.	<i>Atbilstoši pašreizējai izmantošanai</i>
	2) Perspektīvē svarīgs transporta koridors		letver 1)nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētās teritorijas - autoceļa A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza - Krievijas robeža posma Rēzekne-Ludza perspektīvās trases un turpmākās izpētes joslas (2. un 4.varinats) (Griškānu un Vērēmu pagasta teritorijā) un 2) perspektīvajai Dienvidu apejas trasei ap Rēzeknes pilsētu (autoceļa A15 savienojums ar A12) attīstībai un būvniecībai rezervēto teritoriju.	

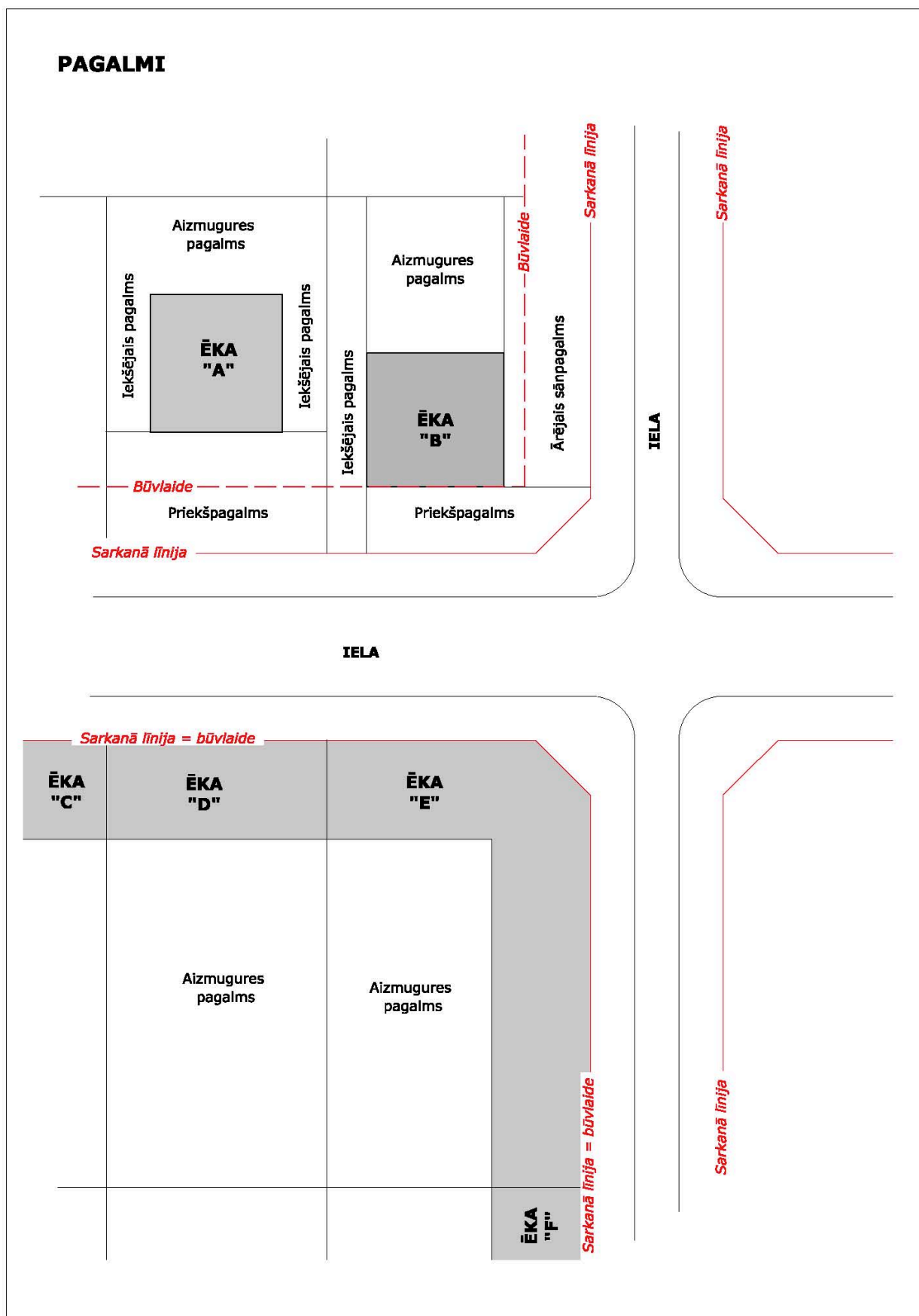
REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī
Redzamības attālumu (a) un (b)
atbilstību MK 1998.06.10. not. Nr. 392
saskaņo valsts a/s "Latvijas dzelzceļš"
Infrastrukturās pārvalde



Uz stūra zemesgabala





8.4. Pielikums. Ielu klasifikācija, rekomendējamie ielu šķērsprofili

PAGASTS/CIEMS	IELAS NOSAUKUMS	KATEGORIJAS GRUPA
AUDRIŅU PAGASTS		
AUDRIŅI	Rēzeknes ²¹	Maģistrālās nozīmes
AUDRIŅI	Piemiņas	Vietējās nozīmes
AUDRIŅI	Kapu	Vietējās nozīmes
AUDRIŅI	Lidicas	Vietējās nozīmes
AUDRIŅI	Krasuhas	Vietējās nozīmes
AUDRIŅI	Dārzu	Vietējās nozīmes
AUDRIŅI	Saules	Vietējās nozīmes
BĒRZGALES PAGASTS		
BĒRZGALE	Rītupes	Maģistrālās nozīmes
BĒRZGALE	Saules	Maģistrālās nozīmes
BĒRZGALE	Ozolkalna	Maģistrālās nozīmes
BĒRZGALE	Ezerkrasta	Vietējās nozīmes
BĒRZGALE	Dārzu	Vietējās nozīmes
BĒRZGALE	Šķērsiela	Vietējās nozīmes
ČORNAJAS PAGASTS		
ČORNAJA	Ezera	Vietējās nozīmes
ČORNAJA	Miera	Vietējās nozīmes
ČORNAJA	Nākotnes	Vietējās nozīmes
RATNIEKI	Liepu	Vietējās nozīmes
RATNIEKI	Krasta	Vietējās nozīmes
RATNIEKI	Uzvaras	Vietējās nozīmes
RATNIEKI	Nākotnes	Vietējās nozīmes
DRICĀNU PAGASTS		
	<i>nav ielu</i>	
FEIMAŅU PAGASTS		
FEIMAŅI	Ezera	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Skolas	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Feimaņu speciālistu	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Pagasta	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Preiļu iela Nr.1	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Preiļu iela Nr.2	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Preiļu iela Nr.3	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Preiļu iela Nr.4	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Preiļu iela Nr.5	Vietējās nozīmes
FEIMAŅI	Preiļu iela Nr.6	Vietējās nozīmes
GAIGALAVAS PAGASTS		
GAIGALAVA	Meža	Maģistrālās nozīmes
GAIGALAVA	Dārza	Maģistrālās nozīmes
GAIGALAVA	Rēzeknes	Maģistrālās nozīmes
GAIGALAVA	Apbraucamā	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Atfīršanas iekārtas	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Ābelītes	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Centrs-Bikavas ferma	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Gaigalava-Dzirnavas	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Gaiļakalna	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Kūtiņu	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Lazdu	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Miera	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Skolas	Vietējās nozīmes
GAIGALAVA	Upes	Vietējās nozīmes
VECSTRŪŽĀNI	Baznīcas	Vietējās nozīmes
VECSTRŪŽĀNI	Strūžānu pamatskolas iela	Vietējās nozīmes
GRIŠKĀNU PAGASTS		
	Centrālā iela	Maģistrālās nozīmes
SPRŪŽEVA		

²¹ Nav pašvaldības ielu sarakstā, valsts ceļa posms

PAGASTS/CIEMS	IELAS NOSAUKUMS	KATEGORIJAS GRUPA
SPRŪŽEVA	Jaunatnes	Vietējās nozīmes
SPRŪŽEVA	Parka	Vietējās nozīmes
JUPATOVKA	Jupatovkas	Vietējās nozīmes
JANAPOLE	Jaunā	Vietējās nozīmes
ILZESKALNA PAGASTS		
ILZESKALNS	Ilzes	Maģistrālās nozīmes
ILZESKALNS	Centra	Vietējās nozīmes
ILZESKALNS	Parka	Vietējās nozīmes
ILZESKALNS	Jaunatnes	Vietējās nozīmes
ILZESKALNS	Liepu	Vietējās nozīmes
ILZESKALNS	Kalna	Vietējās nozīmes
ILZESKALNS	Skolas	Vietējās nozīmes
ILZESKALNS	Caurbraucamā	Vietējās nozīmes
KANTINIEKU PAGASTS	<i>nav ielu</i>	
KAUNATAS PAGASTS		
KAUNATA	Rāznas	Maģistrālās nozīmes
KAUNATA	Dārzu	Vietējās nozīmes
KAUNATA	Ezera	Vietējās nozīmes
KAUNATA	Jaunatnes	Vietējās nozīmes
KAUNATA	Skolas	Vietējās nozīmes
KAUNATA	Ūpes	Vietējās nozīmes
KAUNATA	Ziedu	Vietējās nozīmes
DUBUĻI	Ķiršu	Vietējās nozīmes
DUBUĻI	Avotu	Vietējās nozīmes
DUBUĻI	Ezera	Maģistrālās nozīmes
DUBUĻI	Kalna	Vietējās nozīmes
LENDŽU PAGASTS		
LENDŽI	Viraudas	Maģistrālās nozīmes
LENDŽI	Dārzu	Vietējās nozīmes
LENDŽI	Diervēnu	Vietējās nozīmes
LENDŽI	Eglu	Vietējās nozīmes
LENDŽI	Ezera	Vietējās nozīmes
LENDŽI	Krasta	Vietējās nozīmes
LENDŽI	Līvānu	Vietējās nozīmes
LENDŽI	Skolas	Vietējās nozīmes
LŪZNAVAS PAGASTS		
LŪZNAVA	Pils	Vietējās nozīmes
LŪZNAVA	Jaunatnes	Maģistrālās nozīmes
LŪZNAVA	Parka	Vietējās nozīmes
LŪZNAVA	Bērzu aleja	Maģistrālās nozīmes
LŪZNAVA	Rāznas	Maģistrālās nozīmes
LŪZNAVA	Eglu	Vietējās nozīmes
ZOSNA	Liepu	Maģistrālās nozīmes
ZOSNA	Baznīcas	Maģistrālās nozīmes
ZOSNA	Dārzu	Vietējās nozīmes
ZOSNA	Ezera	Vietējās nozīmes
ZOSNA	Parka	Vietējās nozīmes
VECZOSNA	Liepu	Vietējās nozīmes
VECZOSNA	Mediķu	Vietējās nozīmes
VERTUKŠNE	Centrālā	Vietējās nozīmes
VERTUKŠNE	Muižnieku	Vietējās nozīmes
VERTUKŠNE	Varšavas	Maģistrālās nozīmes
VERTUKŠNE	Lūznavas	Maģistrālās nozīmes
MALTAS PAGASTS		
MALTA	1. maija	Maģistrālās nozīmes
MALTA	Andrupenes	Maģistrālās nozīmes
MALTA	Brīvības	Vietējās nozīmes
MALTA	Celtnieku	Vietējās nozīmes

PAGASTS/CIEMS	IELAS NOSAUKUMS	KATEGORIJAS GRUPA
MALTA	Ceriņu	Vietējās nozīmes
MALTA	Dārzu	Vietējās nozīmes
MALTA	Fr.Trasūna	Vietējās nozīmes
MALTA	Jaunatnes	Vietējās nozīmes
MALTA	Kalnu	Vietējās nozīmes
MALTA	Kr.Barona	Vietējās nozīmes
MALTA	Krasta	Vietējās nozīmes
MALTA	L.Samuilovas	Vietējās nozīmes
MALTA	Lauku	Vietējās nozīmes
MALTA	Līvānu	Vietējās nozīmes
MALTA	Meža	Vietējās nozīmes
MALTA	Parka	Vietējās nozīmes
MALTA	Raiņa	Vietējās nozīmes
MALTA	Rozentovas	Vietējās nozīmes
MALTA	Saules	Vietējās nozīmes
MALTA	Skolas	Vietējās nozīmes
MALTA	Smilšu	Vietējās nozīmes
MALTA	Sporta	Vietējās nozīmes
MALTA	Stacijas	Maģistrālās nozīmes
MALTA	Vijānu	Vietējās nozīmes
MALTA	Zaļā	Vietējās nozīmes
MALTA	Zamostjes	Vietējās nozīmes
MĀKONĶALNA PAGASTS		
LIPUŠKI	Rāznas	Maģistrālās nozīmes
LIPUŠKI	Annas	Vietējās nozīmes
LIPUŠKI	Baznīcas	Vietējās nozīmes
LIPUŠKI	Līgo	Maģistrālās nozīmes
LIPUŠKI	Skolas	Vietējās nozīmes
NAGĻU PAGASTS		
nav ielu		
NAUTRĒNU PAGASTS		
ROGOVKA	Draudzības	Maģistrālās nozīmes
ROGOVKA	Dzirnavu	Maģistrālās nozīmes
ROGOVKA	Vēja	Vietējās nozīmes
ROGOVKA	Skolas	Vietējās nozīmes
ROGOVKA	Jaunā	Vietējās nozīmes
RASNUPLI	Gulbju	Vietējās nozīmes
DEKTERI	Graudu	Vietējās nozīmes
DEKTERI	Ičas	Vietējās nozīmes
DEKTERI	Meža	Vietējās nozīmes
OZOLAINES PAGASTS		
PLEIKŠŅI	Centrālā	Maģistrālās nozīmes
PLEIKŠŅI	Dzirksteles	Maģistrālās nozīmes
BEKŠI	Līvānu	Vietējās nozīmes
BEKŠI	Bēru	Vietējās nozīmes
BEKŠI	Bekšu centra	Vietējās nozīmes
OZOLMUIŽAS PAGASTS		
OZOLMUIŽA	Ozolmuižas ciema centrālā iela	Maģistrālās nozīmes
OZOLMUIŽA	Šķērsiela Nr.1	Vietējās nozīmes
OZOLMUIŽA	Šķērsiela Nr.2	Vietējās nozīmes
PUŠAS PAGASTS		
PUŠA	Avota ²²	Maģistrālās nozīmes
PUŠA	Pilskalna ²³	Maģistrālās nozīmes
PUŠA	Jaunatnes ²⁴	Maģistrālās nozīmes

²² Nav pašvaldības ielu sarakstā, valsts ceļa posms

²³ Nav pašvaldības ielu sarakstā, valsts ceļa posms

²⁴ Viens posms pašvaldības ielu sarakstā, otrs-valsts ceļa posms

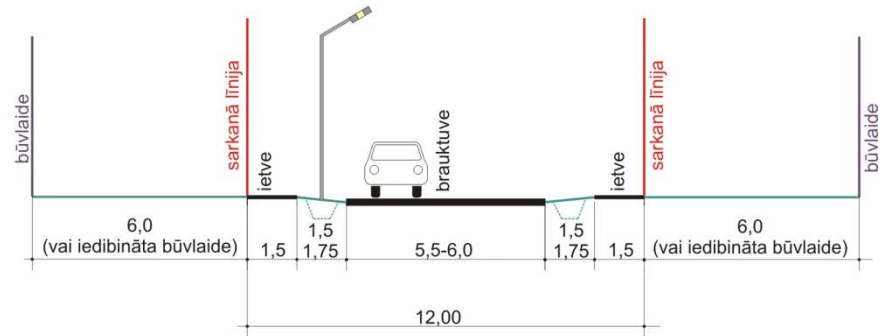
PAGASTS/CIEMS	IELAS NOSAUKUMS	KATEGORIJAS GRUPA
PUŠA	Parka	Vietējās nozīmes
PUŠA	Ezera	Vietējās nozīmes
RIKAVAS PAGASTS		
RIKAVA	Jaunības	Maģistrālās nozīmes
RIKAVA	Baznīcas	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Meža	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Nākotnes	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Parka	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Saulainā	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Skolas	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Smilšu	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Upes	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Tilta	Vietējās nozīmes
RIKAVA	Zemnieku	Vietējās nozīmes
SAKSTAGALA PAGASTS		
SAKSTAGALS	Skolas	Maģistrālās nozīmes
SAKSTAGALS	Centra	Vietējās nozīmes
SAKSTAGALS	Stacijas	Vietējās nozīmes
SAKSTAGALS	Kalna	Maģistrālās nozīmes
SAKSTAGALS	Zemnieku	Vietējās nozīmes
UĻJANOVA	Jaunatnes	Maģistrālās nozīmes
UĻJANOVA	Smilšu	Maģistrālās nozīmes
UĻJANOVA	Liepu	Vietējās nozīmes
CISKĀDI	Baznīcas	Maģistrālās nozīmes
CISKĀDI	Aptiekas	Vietējās nozīmes
CISKĀDI	Zaļā	Vietējās nozīmes
CISKĀDI	Līkā	Vietējās nozīmes
SILMALAS PAGASTS		
GORŅICA	Saules	Maģistrālās nozīmes
GORŅICA	Ganību	Vietējās nozīmes
GORŅICA	Skolas	Vietējās nozīmes
GORŅICA	Upmalas	Vietējās nozīmes
PREZMA	Baznīcas	Vietējās nozīmes
PREZMA	Miera	Maģistrālās nozīmes
PREZMA	Dzirnavu	Vietējās nozīmes
TISKĀDI	Rēzeknes	Vietējās nozīmes
TISKĀDI	Vijānu	Maģistrālās nozīmes
TISKĀDI	Bērzu	Vietējās nozīmes
TISKĀDI	Mednieku	Vietējās nozīmes
TISKĀDI	Zemnieku	Vietējās nozīmes
VECRUŽINA	Ezera	Maģistrālās nozīmes
VECRUŽINA	Ezermalas	Vietējās nozīmes
VECRUŽINA	Jaunatnes	Vietējās nozīmes
VECRUŽINA	Kalnu	Vietējās nozīmes
VECRUŽINA	Lakstīgalu	Vietējās nozīmes
VECRUŽINA	Ošu	Vietējās nozīmes
VECRUŽINA	Parka	Vietējās nozīmes
ŠTIKĀNI-ROGOVIKI	Bišu	Vietējās nozīmes
ŠTIKĀNI-ROGOVIKI	Dārzu	Vietējās nozīmes
ŠTIKĀNI-ROGOVIKI	Dīķu	Vietējās nozīmes
ŠTIKĀNI-ROGOVIKI	Jaunā	Vietējās nozīmes
ŠTIKĀNI-ROGOVIKI	Meža	Vietējās nozīmes
ŠTIKĀNI-ROGOVIKI	Preiļu	Maģistrālās nozīmes
KRUĶI	A.Kurašova	Vietējās nozīmes
KRUĶI	Miera	Maģistrālās nozīmes
KRUĶI	Bērzu	Vietējās nozīmes
KRUĶI	Jaunā	Vietējās nozīmes
KRUĶI	Lauku	Vietējās nozīmes

PAGASTS/CIEMS	IELAS NOSAUKUMS	KATEGORIJAS GRUPA
KRUĶI	Strādnieku	Vietējās nozīmes
KRUĶI	Strādnieku	Vietējās nozīmes
KRUĶI	Vijānu	Maģistrālās nozīmes
STOĻEROVAS PAGASTS		
STOĻEROVA	Rēzeknes	Maģistrālās nozīmes
STOĻEROVA	Pasta	Vietējās nozīmes
STOĻEROVA	Skolas	Vietējās nozīmes
STOĻEROVA	Ezera	Vietējās nozīmes
STOĻEROVA	Baznīcas	Vietējās nozīmes
STOĻEROVA	Upes	Vietējās nozīmes
STOĻEROVA	Stadiona	Vietējās nozīmes
STOĻEROVA	Aleja	Vietējās nozīmes
STOĻEROVA	Stārķu	Vietējās nozīmes
STOĻEROVA	Tūju	Vietējās nozīmes
ROSICA	Torņa	Vietējās nozīmes
ROSICA	Liepu	Vietējās nozīmes
ROSICA	Cerīņu	Vietējās nozīmes
ROSICA	Maija	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNU PAGASTS		
STRŪŽĀNI	Miera	Maģistrālās nozīmes
STRŪŽĀNI	Smilšu	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Dārzu	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Dārzu ielas turpinājums	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Sporta	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Skolas	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Pionieru	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Krasta	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Slimnīcas	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Parka	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Parka ielas turpinājums	Vietējās nozīmes
STRŪŽĀNI	Celtnieku	Vietējās nozīmes
VĒRĒMU PAGASTS		
ŠKEŅEVA	Saules	Vietējās nozīmes
SONDORI	Ezeru	Vietējās nozīmes
SONDORI	Jāņa Zvīdra	Maģistrālās nozīmes ²⁵
LEJAS ANČUPĀNI	Ziemeļu	Vietējās nozīmes

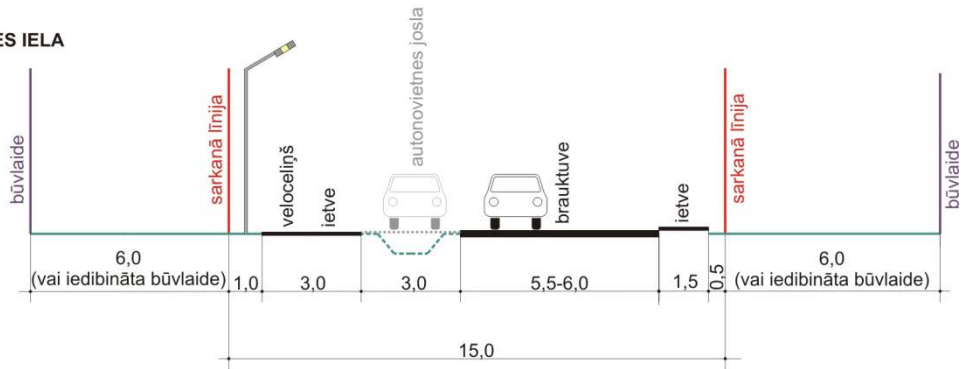
²⁵ Viens posms pašvaldības ielu sarakstā, otrs-valsts ceļa posms

VIETĒJĀS UN MAĢISTRĀLĀS NOZĪMES IELU ŠĶĒRSPROFILI²⁶

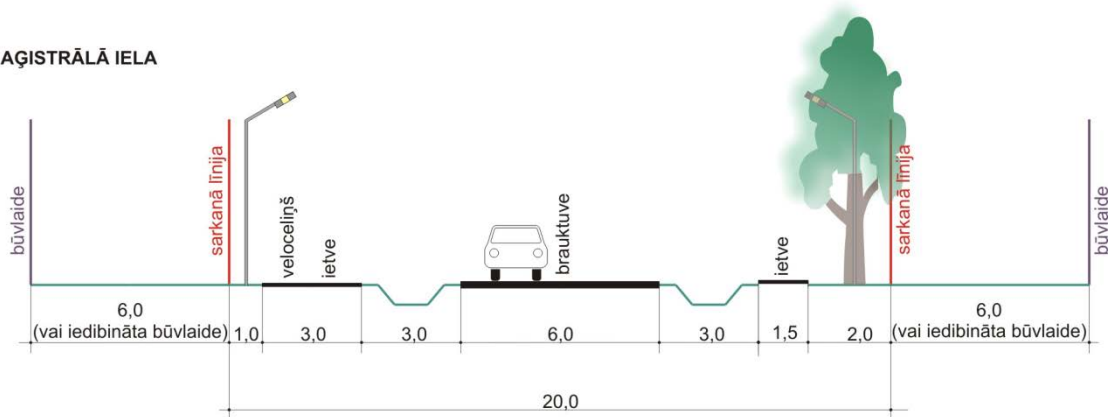
VIETĒJĀS NOZĪMES IELA



VIETĒJĀS NOZĪMES IELA



MAĢISTRĀLĀ IELA



²⁶rekomendējoša rakstura

8.5. Pielikums. **Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāju aprēķināšana**

1. **Apbūves blīvumu (A)** nosaka procentos (%) un aprēķina ar formulu:

$$A = \frac{L \times 100}{Z} \%, \quad \text{kur } L - \text{visu apbūvēto laukumu summa, } Z - \text{zemes vienības vai tās daļas}^{27} \text{ platība.}$$

2. **Apbūves intensitāti (I)** nosaka procentos (%) un aprēķina ar formulu:

$$I = \frac{S \times 100}{Z} \%, \quad \text{kur } S - \text{virszemes stāvu platības summa, } Z - \text{zemes vienības vai tās daļas}^{28} \text{ platība.}$$

3. **Brīvo zaļo teritoriju (B)** nosaka procentos (%) un aprēķina ar formulu:

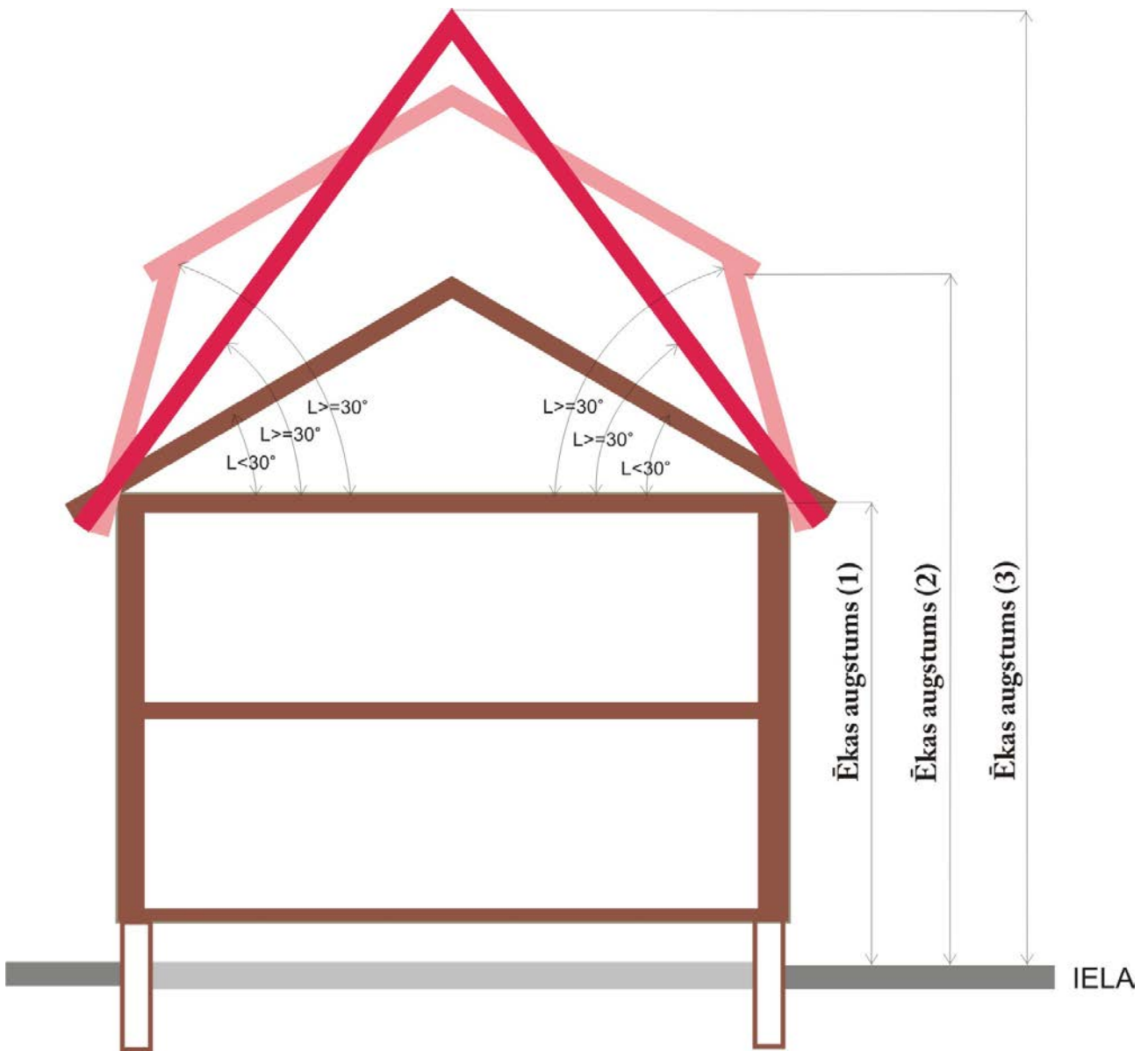
$$B = \frac{(Z - L1 - L2 - L3) \times 100}{Z} \%, \quad \text{kur } Z - \text{zemes vienības vai tās daļas}^1 \text{ platība, } L1 - \text{apbūves laukums zemes vienībā vai tās daļā}^1 \text{ (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu), } L2 - \text{piebraucamo ceļu laukums vienībā vai tās daļā}^1, L3 - \text{autostāvvietu laukums vienībā vai tās daļā}^{29}.$$

²⁷teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu

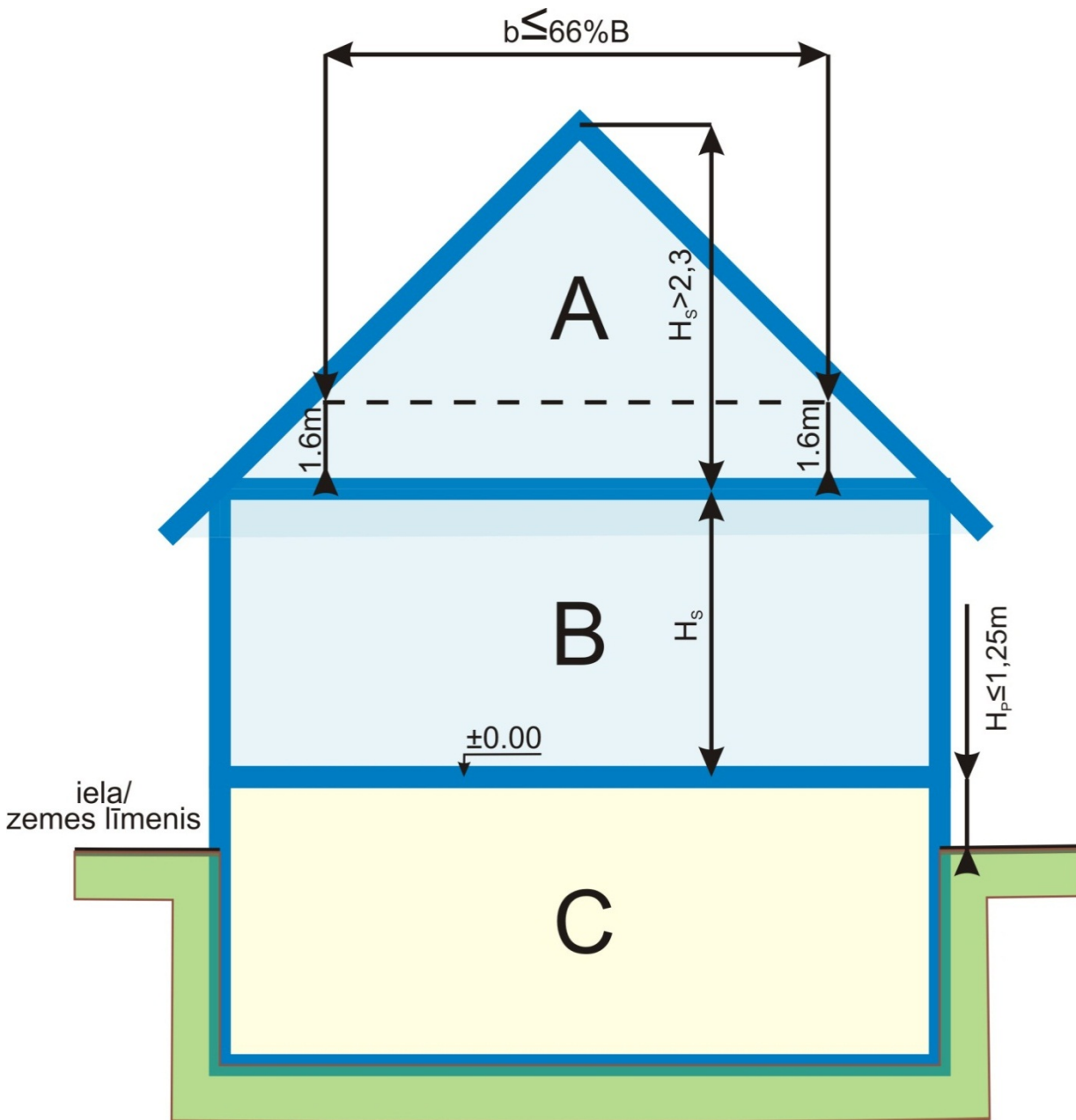
²⁸teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu

²⁹ teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu

8.6. Pielikums. Ēkas augstuma noteikšana



8.7. Pielikums. Ēkas stāvu skaita noteikšana



Apzīmējumi:

H_s - ēkas stāva augstums

H_p - ēkas stāva augstums no ielas/zemes līdz griestiem

B - ēkas pilns stāvs

b - stāva platums 1.6m augstumā no attiecīgā stāva pārseguma un tā platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības

A - jumta izbūve

C - pagrabstāvs

 - šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu

 - šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu

8.8. Pielikums. **Pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas**

Pagasta nosaukums	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti	Dabas objekti			
		Parki	Aizsargājami koki	Akmeņi	Citi dabas objekti
Audriņu	- Valērijas Seiles piemiņas vieta; - Piemiņas vieta 2. Pasaules kara Audriņu traģēdijas upuriem.	nav	nav	nav	nav
Bērzgales	- Mariētāles krucifikss; - Micānu krucifikss; - Meirānu krucifikss; - Kristakalna krucifikss; - Voveru krucifikss; - Šteivanču krucifikss; - Pūrisku krucifikss. - Mediņmuižas senkapī.	nav	- divi dižozoli; - dižpriede; - lapegļu aleja.	nav	
Čornajas	- Žogotu parks un muīža; - Muižnieku Noldu dzimtas apbedījumu kapliča Žogotu ciemā; - Baltā Dukstigala krucifikss; - Soboļevas krucifikss; - Putrīšu krucifikss; Kaipu pilskalns;	- Žogotu parks		- Baltiņu laukakmens; - Goļantu laukakmens.	
Dricānu	nav	nav	nav	nav	- Piemiņas akmens visu okupāciju upuriem Dricānos - Piemineklis G.Manteifelim - Piemiņas akmens profesoram B.Brežgo
Feimaņu	- Akmens mūra kapela pie Feimaņu katoļu baznīcas plebānijas; - 8 krucifiksi t.sk.krucifikss ar mūrētām kolonnām balsītā nojumē Feimaņos, 2000. gada augustā atklātais un iesvētītais krucifikss Sekstu ciemā; piemineklis - "Krusta nesējs"Jeb " Myura Krysts"; - piemineklis Latvijas armijas 3. Jelgavas kājnieku pulkam Rušenicā; - senlietu privātais muzejs Leiņakolna "lelejās"; - piemiņas vieta		- liepa, kas atrodas Bufališkos, apkārtmērs - 4,80 m; - liepa, atrodas valsts mežniecības teritorijā 231. kvartālā 10. nogabalā, apkārtmērs - 4,90 m.		

Pagasta nosaukums	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti	Dabas objekti			
		Parki	Aizsargājami koki	Akmeņi	Citi dabas objekti
	nogalinātajam priesterim Kazimiram Štrodam Rēzekne - Daugavpils šosejas malā;				
Gaigalavas	- Strūžānu katoļu baznīca; - Dirģenta Staņislava Broka piemineklis Darvaskalnā;		- Dižkoks – Baltalksnis (1,60 m).	nav	nav
Griškānu	nav	nav	nav	nav	nav
Ilzeskalna	- Piemiņas zīme Latgales vanagiem; - Teo Tulio piemiņas akmens.	- Ilzenbergas muižas parks.	- Dižkoks goba (<i>Ulmus glabra</i>) ar stumbra apkārtmēru 4,8 m, kura atbilst valsts nozīmes aizsargājamā objekta statusam. Gobai ir izveidojies liels dobums; - Liepa.	nav	- Puškrievu ezeram, jo tajā mēdz ligzdot gulbji.
Kantinieku	- Leimanišku krucifikss; - Jāņa Klīdzēja dzimtās mājas "Upmalī"; - Jāņa Klīdzēja atdusas vieta Kantinieku kapos.	nav	nav	nav	nav
Kaunatas	- 2. Pasaules kara brāļu kapi.	nav	- Asticu dižosis; - Akminišu ozolu birzs; - liepa pie Vaišļu mājas, apkārtmērs ir 6,25 m;	- Lielais Mukona akmens Juguļos, kuru dēvē arī par „Kazuļa akmeni” (apkārtmērs 20,88 m, augstums 5,2 m, platums 2,88m, garums 5,17 m).	nav
Lendžu	- Latgales novada tautas rakstnieka un skolotāja Antona Rupaiņa dzimtās mājas "Rupaiņa sēta"; - 2.pasaules kara upuru apbedījuma vieta; - Piemiņas zīme 2.pasaules kara upuriem, apbedījuma vieta.	nav	- Ejkovas liepa (<i>Tilia cordata</i>) ar 4,22 m apkārtmēru.	nav	- ainava no Kozukolņiem - Lendžu pagasta augstākais punkts Kozukolnos (202 m)
Lūznavas	nav	nav	Lūznavas ozols/blakus profesionālās vidusskolas	nav	nav

Pagasta nosaukums	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti	Dabas objekti			
		Parki	Aizsargājami koki	Akmeņi	Citi dabas objekti
			angāram DR.		
Maltas	- II Pasaules karā nogalināto ebreju kapi;	nav	- Parastā kļava, apkārtmērs 3,1 m, augstums 25 m, 100 m DR virzienā no Garkolnu sādžas; - Parastā goba, apkārtmērs 3,4 m, augstums 28 m, Maltā, Zamosťjes ielā, Maltas mežniecības tuvumā; - Parastais ozols, apkārtmērs 3,9 m, augstums 35m, Maltā, Andrupenes ielā 71, 40 m attālumā no mājas; - Parastā liepa, apkārtmērs 3,5 m, augstums 19 m, Maltā, Zamosťjes ielā, mājas pagalmā; - Parastā priede apkārtmērs 0,85 m, augstums 15 m, Maltā, 1. Maija ielā 85, ceļmalā; - Parastā priede apkārtmērs 3 m, augstums 39 m, Rozentovā, Katrīnas ielā;	nav	nav
Mākoņkalna	nav	nav	nav	- Āžmuguras akmens; - Platais akmens; - Ļoļu Velna pēdas akmens; - Platais akmens; - Zirga pēdas akmens; - Zīleņu upurakmens.	nav
Nagļu	- Piemiņas ansamblis „Tev nebūs aizmirst”, kas uzstādīta par godu represētajiem; pagasta iedzīvotājiem;	nav	nav	nav	nav
Nautrēnu	- Vissvētākās Jaunavas Marijas Bezvainīgās ieņemšanas Romas katoļu baznīca;	- Zaļmuižas parks.	- Pītera Miglinīka liepa Zaļmuižas parkā pie akmeņa žoga (3,33 m);		- Znotiņu 7 velna pēdas; - OpiņkuVelna ala Opiņku

Pagasta nosaukums	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti	Dabas objekti			
		Parki	Aizsargājami koki	Akmeņi	Citi dabas objekti
	<ul style="list-style-type: none"> - Nacionālo partizāņu piemiņas vieta Antonam Gabrānam (1927. - 1949.g.) un Antonam Gutānam (1916. - 1949.g.); - Bīskapa un valsts vīra Jāzepa Rancāna (1886.- 1969.g.) un valsts vīra Antona Rancāna (1897. - 1941.g.) pieminekļu ansamblis; - Dekteros dzimušo sabiedrisko darbinieku piemiņas zīme (19.gs. beigas un 20.gs. sākums); - Andriņa Jurdža (1845.- 1925.g.), Pītera Miglinīka (1850. - 1883.g.), Pētera Jurciņa (1932. - 2004.g.), Antona Kūkoja (1940.- 2007.) kapu pieminekļi Desetnieku kapsētā; - Zaļmuižas vējdzirnavu tornis; - Antona Kūkoja (1940.- 2007.) dzejnieka, mākslinieka un Jāņa Ruduka (1952. - 1995.g.) keramiķa, tautas daiļamata meistara piemiņas zīme; - Piemineklis nacionālajiem partizāņiem „Latgales Vanagiem” (1947.- 1949.g.); - „Rogovkai - 200 ” piemiņas zīme (1999.g.); - Dzejnieka-mākslinieka Antona Zvīdra (1911. - 1992.g.) un mākslas zinātnieka Jāņa Pujata (1925. - 1988.g.) piemiņas vieta; - 45 krucifiksi; - II pasaules kara Brāļu kapi; - Žogotu vācu kapi; 		<ul style="list-style-type: none"> - Andriņa Jurdža liepa - Zaļmuižas parkā pie akmens žoga (2,75 m); - Dižās baltapse, apkārtmērs 5.07 		<ul style="list-style-type: none"> piļskalnā, - Zušupītes gravā; - Caunīšu grava; - Cepļīšu grava;
Ozolaines	<ul style="list-style-type: none"> - Runču kapliča; - II pasaules kara karavīru apbedījuma vieta; 	- Laizānu parks;	nav	nav	nav
Ozolmuižas	nav	- Ozolmuižas parks	nav	nav	nav
Pušas	- Šadursku dzimtas kapi;	nav	nav	nav	nav

Pagasta nosaukums	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti	Dabas objekti			
		Parki	Aizsargājami koki	Akmeņi	Citi dabas objekti
Rikavas	- Pļuskovas (Pleskavas) vec ticībnieku draudzes nams; - Kurpinīku krucifikss;	nav	nav		nav
Sakstagala	nav	nav	nav	nav	nav
Silmalas	- Brāļu kapi Borisovkā un Tarakanovkā; - rakstnieka Bodrova dzimtās mājas Bodrovkā. Paramonovkas vec ticībnieku baznīca (lūgšanu nams); - Tiskādu pareizticīgo baznīca (lūgšanu nams); - Štikānu vec ticībnieku baznīca (lūgšanu nams); - Borisovkas baznīca				
Stoļerovas	Otrā Pasaules kara vācu karakapi; Piemīņas vieta Otrā Pasaules karā kritušajiem novadniekiem (memoriāls); Rozeļmuižas kapliča; krucifikss – Cegeļnā; Krucifikss – Stoļerova; Krucifikss - Rudzāti; Krucifikss – Rudzīši; Krucifikss – Asāni; Svētvieta (Arka) – Šķiņči; Spruktu HES;				
Strūžānu	-	-	-	-	-
Vērēmu	- Brāļu kapi Adamovā un Loboržos; - Nacistiskā terora upuru masu kapi Ančupānos jeb Ančupānu memoriāls; - Otrā pasaules kara laikā bojā gājušā nezināma kareivja kapu kopiņa Kalna Ančupānos - Ērgelnieka, 1905.gada revolucionāra Jāņa Gejevskā piemiņas vieta Lejas Ančupānos		- Dižkoki Adamovas muižas apbūvē - 3 liepas, goba un kļava, - Izcili koki Lobvoržu muižas parkā- 3 ozoli.	- Loboržu laukakmens,	-

8.9. Pielikums. **Spēkā esošo lokālpilnojumu un detālpilnojumu saraksts**³⁰

Lokālpilnojumā/detālpilnojumā nosaukums	Lokālpilnojumā/detālpilnojumā teritorijā, kadastra nr.	Saistošo noteikumu nr./ spēkā stāšanās datums	Izstrādātājs

³⁰ Pašvaldībai regulāri jāpapildina un šie papildinājumi nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem

8.10. Pielikums. Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi

Nr.	Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums
1	50	Valsts nozīmes	Vēsture	Audriņu ciema iedzīvotāju piemiņas vieta	Audriņu pag., Audriņi	1942.
2	1961	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kuciņu senkapi (Kara kapi, Zviedru kapi)	Audriņu pag., Kuciņi	
3	5798	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Pudеровas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Audriņu pag.	18. gs. 2.p.
4	5799	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Bērzgales katoļu baznīca	Bērzgales pag., Bērzgale	1770. 19. gs. 2.p.
5	5800	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Bērzgales muižas kungu māja, vēlāk skola	Bērzgales pag., Bērzgale	1878. 1927.
6	1962	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Meirānu viduslaiku kapsēta	Bērzgales pag., Meirāni	
7	1963	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Micānu Kirkas kalns - pilskalns	Bērzgales pag., Micāni	
8	1964	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Uļjanovas senkapi	Bērzgales pag., Uļjinova	
9	1975	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Puncuļu senkapi (Kara kapi)	Čornajas pag., Puncuļi	
10	5804	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Rečinas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Čornajas pag., Rečeņi	19. gs. b.
11	1977	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Vagaļu senkapi	Čornajas pag., Vagaļi	
12	1973	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Balteņu pilskalns	Čornajas pag.	
13	1974	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Balteņu senkapi (Kara kapi)	Čornajas pag.	
14	1976	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ladušu pilskalns (Gorodok)	Čornajas pag.	
15	5803	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Melnā Dukstigala katoļu baznīca	Čornajas pag.	1776. 1947.
16	5801	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Dricānu katoļu baznīca	Dricānu pag., Dricāni	1859. - 1860.
17	1968	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kakarviešu pilskalns	Dricānu pag., Kakarvīši	
18	1969	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kakarviešu senkapi (Kara kapi)	Dricānu pag., Kakarvīši	
19	1970	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Kūzmu senkapi	Dricānu pag., Kūzmi	
20	5802	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Pilcenes katoļu baznīca	Dricānu pag., Piļcine	1670. 1772. 19. gs. 1.p.
21	1971	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Raiņu senkapi (Kara kapi)	Dricānu pag., Raibie	
22	1972	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Zuiču senkapi (Kara kapi)	Dricānu pag., Zuiči	
23	1978	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Jāņsalu senkapi (Ivanov ostrov)	Feimaņu pag., Černoste	
24	1979	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ezergailīšu Velna akmens - kulta vieta	Feimaņu pag., Ezergailīši	
25	1980	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ezergailīšu senkapi (Priedes kalns)	Feimaņu pag., Ezergailīši	
26	4154	Valsts nozīmes	Māksla	Sānu altāri (2)	Feimaņu pag., Feimaņi, Feimaņu katoļu baznīca.	19.gs.s.
27	4144	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeļu prospekts	Feimaņu pag., Feimaņi, Feimaņu katoļu baznīca.	18.gs.Ilp.

Nr.	Aizsard z. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums
28	5805	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Feimaņu katoļu baznīca	Feimaņu pag., Feimaņi	1756. - 1760.
29	5806	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Feimaņu muižas parks	Feimaņu pag., Feimaņi	19. gs. v.
30	5807	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Feimaņu katoļu baznīcas zvanu tornis	Feimaņu pag., Feimaņi	19. gs. s.
31	4157	Valsts nozīmes	Māksla	Altāris ar gleznām (2)	Feimaņu pag., Feimaņi	18.gs.v.
32	1982	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Vinmines pilskalns	Feimaņu pag., Kovališki	
33	1981	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Kavališķu senkapi (Krievu kapi)	Feimaņu pag., Kovališki	
34	1983	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Krupenišķu senkapi (Kara kapi)	Feimaņu pag., Krupeniški	
35	1984	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Leiņukalna senkapi	Feimaņu pag., Leiņakolns	
36	1985	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Feimaņu viduslaiku kapsēta	Feimaņu pag. , pie Feimaņu skolas.	
37	5808	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Bikavas katoļu baznīca	Gaigalavas pag., Bikava	1850. 1904.
38	1986	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Dervanienas senkapi	Gaigalavas pag., Dērvaniene	
39	1987	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Dziļāru viduslaiku kapsēta	Gaigalavas pag., Dziļāri	
40	1988	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Karitonu senkapi	Gaigalavas pag., Karitoni	
41	1989	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kuderu senkapi	Gaigalavas pag., Kuderī	
42	5812	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Stružānu luterāņu baznīca	Gaigalavas pag., Vecstružāni	1873.
43	5813	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Stružānu muižas parks	Gaigalavas pag., Vecstružāni	19. gs. b.
44	1992	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Žagatu senkapi	Gaigalavas pag., Žogotas	
45	1990	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kvāpānu senkapi I	Gaigalavas pag.	
46	1991	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kvāpānu senkapi II	Gaigalavas pag.	
47	5809	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Bikavas muižas apbūve	Gaigalavas pag.	19. gs. 1.p. 20. gs.30.g.
48	5811	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Parks	Gaigalavas pag.	19. gs. 2.p.
49	5810	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Pārvaldnieka māja	Gaigalavas pag.	19. gs. b.
50	1994	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Janopoles Upuru viksna - kulta vieta	Griškānu pag., Janopole	
51	1993	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Janopoles senkapi	Griškānu pag., Janopole	
52	1996	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Čudarānu senkapi	Ilzeskalna pag., Čudarāni	
53	1995	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Danču senkapi	Ilzeskalna pag., Danči	
54	4160	Valsts nozīmes	Māksla	Ikonostass	Ilzeskalna pag., Ilzeskalns	19.gs.lp.
55	5814	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Ilzeskalna (Kulņevas) pareizticīgo baznīca - kapliņa	Ilzeskalna pag., Ilzeskalns	1832. 1863.
56	1997	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ivānu senkapi (Zviedru kapi, Kara kalns)	Ilzeskalna pag., Īvoni	
57	1999	Valsts	Arheoloģija	Žagatu senkapi I	Ilzeskalna pag., Žogoti	

Nr.	Aizsard z. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums
		nozīmes				
58	1998	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Žagatu senkapi II	Ilzeskalna pag., Žogoti	
59	2001	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kantinieku senkapi (Kara kapi)	Kantinieku pag., Kantinīki	
60	2000	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kantinieku pilskalns	Kantinieku pag., Kantinīki	
61	6131	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Leimanišķu krucifikss	Kantinieku pag., Leimaņi	19.gs.1.p.
62	2002	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Pauru viduslaiku kapsēta	Kantinieku pag., Pauri	
63	2003	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Asticu viduslaiku kapsēta	Kaunatas pag., Astici	
64	2004	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Batņu senkapi	Kaunatas pag., Batņi	
65	2006	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Kaunatas senkapi	Kaunatas pag., Kaunata	
66	5815	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Kaunatas katoļu baznīca	Kaunatas pag., Kaunata	1852.
67	2007	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Kušneru senkapi (Kapu kalns)	Kaunatas pag., Kušneri	
68	2009	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Vecslobodas pilskalns un senkapi (Kara kapi)	Kaunatas pag., Vecsloboda	
69	2010	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Barku senkapi	Kaunatas pag., Vecsloboda, pie Barku kapsētas	
70	2005	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Dzirkaļu (Gorku) pilskalns	Kaunatas pag.	
71	2008	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Antropovas senkapi (Zaļais kalns)	Kaunatas pag.	
72	2011	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Veresovkas senkapi	Kaunatas pag.	
73	2012	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Križanu senkapi (Moku salīņa)	Lendžu pag., Križini	
74	5816	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Sarkaņu katoļu baznīca	Lendžu pag., Sarkaņi	1830.
75	5817	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Zvanu tornis - kapliča	Lendžu pag., Sarkaņi	19. gs. b.
76	5818	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Ismeru vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Lūznavas pag., Ismeri	1812. 20. gs. s.
77	5824	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Sanatorija "Rāzna"	Lūznavas pag., Veczosna	1909. 1939. -1942.
78	2013	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Višķeru senkapi	Lūznavas pag., Višķeri	
79	5826	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Zosnas muižas apbūve	Lūznavas pag., Zosna	19. gs. s. 1870. 20. gs. s.
80	5827	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kungu māja	Lūznavas pag., Zosna	1870. 20. gs. s.
81	5825	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Zosnas katoļu baznīca	Lūznavas pag., Zosna	1800.(?) 1825.
82	5829	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Parks	Lūznavas pag., Zosna	19. gs. 2.p.
83	5828	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Pārvaldnieka māja	Lūznavas pag., Zosna	1880.
84	8325	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Zvanu tornis un vārti	Lūznavas pag., Zosna	19.gs.1.p.
85	5819	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Lūznavas (Glužņevas) muižas apbūve	Lūznavas pag.	19. gs. b. 1905. -

Nr.	Aizsard z. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums
						1911.
86	5822	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Klēts	Lūznavas pag.	19. gs. b.
87	5823	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Parks	Lūznavas pag.	19./20. gs.
88	5820	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kungu māja (Jaunā pils)	Lūznavas pag.	1905. - 1911.
89	5821	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Saimniecības ēka	Lūznavas pag.	19. gs. b.
90	2014	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Bondaru pilskalns ar apmetni	Mākoņkalna pag., Bondari	
91	2015	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Smaganu pilskalns	Mākoņkalna pag., Bondari (Martušovkā).	
92	2016	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Dvarču senkapi (Dvarču kalns)	Mākoņkalna pag., Dvarči, Rāznes ezera D krastā.	
93	2018	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Giņēviču senkapi	Mākoņkalna pag., Gineviči.	
94	2019	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Jaunstašuļu senkapi (Kapu kalns)	Mākoņkalna pag., Jaunstašuļi.	
95	2020	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Jaunstašuļu Velna pēdas akmens - kulta vieta	Mākoņkalna pag., Jaunstašuļi.	
96	5830	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Lipušku vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Mākoņkalna pag., Lipuški	1895.
97	2021	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Malūkstu senkapi	Mākoņkalna pag., Malukšta, Rāznes ezera D krastā.	
98	2022	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Milkas pilskalns	Mākoņkalna pag., Milka, starp Viraudas un Salāju ezeriem.	
99	2026	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Stikutu senkapi (Zviedru, Kara kapi)	Mākoņkalna pag., Stikuti, pie kapsētas.	
100	2017	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Škrabu senkapi I,II	Mākoņkalna pag., Škrjabi	
101	2027	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Ubagovas Velna akmens - kulta vieta	Mākoņkalna pag., Ubogova, pie kapsētas.	
102	2028	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Vecstašuļu senkapi	Mākoņkalna pag., Vecstašuļi, Rāznes ezera D krastā.	
103	2029	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Zelenopoles Karātavu kalns (Viseļņica) - pilskalns	Mākoņkalna pag., Zelenpole, Rāznes ezera D krastā.	
104	2030	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Zeljonku senkapi (Kapu kalns)	Mākoņkalna pag., Zeljonki, Viraudas ezera A krastā.	
105	2023	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Balbīte - pilskalns	Mākoņkalna pag.	
106	2024	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Padebešu kalna (Mākoņkalna, Volkenbergas) viduslaiku pils	Mākoņkalna pag.	
107	2025	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Zundu senkapi	Mākoņkalna pag., starp Zundiem un Kazulišķiem	
108	5832	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Volkenbergas (Mākoņkalna) pilsdrupas	Mākoņkalna pag., starp Lipušķiem un Vēveriem.	1250. - 1252.

Nr.	Aizsard z. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums
109	2034	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lopatišķu Karņecka kalns - pilskalns	Maltas pag., Lapatiški	
110	2032	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Leimanišķu apmetne	Maltas pag., Leimaniški	
111	2033	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Leimanišķu Baterijas kalns - pilskalns	Maltas pag., Leimaniški	
112	2031	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Leimanišķu pilskalns (Barsu alas)	Maltas pag., Leimaniški	
113	5835	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Maltas zirgu pasta stacija	Maltas pag., Malta, 1. maija iela 44	19. gs. v.
114	5836	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Rozentovas (Maltas) katoļu baznīca	Maltas pag., Malta, Rozentovas iela 4	1780. -1782. 1842. 1906.
115	5837	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Zvanu tornis	Maltas pag., Malta, Rozentovas iela 4	19. gs. 2.p.
116	5833	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Maltas (Borovkas) vecfīcībnieku kopienas lūgšanu nams	Maltas pag., Malta	20. gs. s.
117	5834	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Maltas (Rozentovas) Visusvēto pareizticīgo baznīca	Maltas pag., Malta	1928.
118	2035	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Rozentovas senkapi (Kara kapi)	Maltas pag., Rozentova	
119	2037	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ideņu pilskalns un senkapi (Kara kapi)	Nagļu pag., Īdeņa	
120	2036	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Ašu sila apmetne	Nagļu pag., Īdeņa	
121	2038	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lazdavnieku senkapi (Kundziņkalns)	Nagļu pag., Nagļi, Lazdavniekos.	
122	5839	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Nagļu katoļu baznīca	Nagļu pag., Nagļi	1863. 1919.
123	5838	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Kapu vārti	Nagļu pag., Nagļi	20. gs. s.
124	2040	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Zvejsalu apmetne	Nagļu pag., Zvejsola	
125	2039	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Sūļagala apmetne	Nagļu pag., Sūļagalā, Suļkas upītes krastā.	
126	1553	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Brožagala senkapi (Kara kapi)	Nautrēnu pag., Brožgola	
127	4000	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeles	Nautrēnu pag., Rogovka, Rogovkas katoļu baznīcā.	1939.
128	1555	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Mazpujātu senkapi (Akmens klēpis)	Nautrēnu pag.	
129	1556	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Rasnupļu (Opinku, Žogotu) pilskalns	Nautrēnu pag., pie Opinkiem.	
130	1557	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Smiltaine - senkapi	Nautrēnu pag., starp Laiziņiem un Zušiem	
131	1558	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Salenieku senkapi	Nautrēnu pag., starp Saleniekiem un Obermaņiem, Obermaņu mežā.	
132	1554	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Lielpujātu senkapi	Nautrēnu pag., Lielpujātos, Mazezera D galā.	
133	2041	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Gaiduļu viduslaiku kapsēta	Ozolaines pag., Gaiduļi, Gaiduļu ezera Z krastā.	
134	5840	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Kampišķu vecfīcībnieku kopienas lūgšanu nams	Ozolaines pag., Kampišķos.	19. gs. b.

Nr.	Aizsard z. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums
135	5842	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Ozolmuižas katoļu baznīca	Ozolmuižas pag., Ozolmuiža	1820.
136	5843	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Zvanu tornis un vārti	Ozolmuižas pag., Ozolmuiža	19. gs. 1.p.
137	5841	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Ozolmuižas kapliča	Ozolmuižas pag., Ozolmuiža	19. gs. 2.p.
138	2042	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Pilskalnes Sprinģu pilskalns (Golberova gora)	Ozolmuižas pag., Pilskalns	
139	2043	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Voronovas senkapi	Ozolmuižas pag., Voronova	
140	2044	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Babru senkapi (Kara kapi)	Pušas pag., Babri, Pušas ezera R krastā.	
141	2045	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Livku senkapi (Moskaļu kapi)	Pušas pag., Liuki	
142	2046	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Patmaļņieku senkapi	Pušas pag., Patmaļņiki, pie kapsētas.	
143	2047	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Pīrāgu viduslaiku kapsēta	Pušas pag., Peirāgi	
144	2048	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Pušas pilskalns I	Pušas pag., Puša	
145	2049	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Pušas pilskalns II	Pušas pag., Puša	
146	4170	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeles	Pušas pag., Puša, Pušas katoļu baznīcā.	20.gs.lc.
147	4174	Valsts nozīmes	Māksla	Sānu altāri (2)	Pušas pag., Puša, Pušas katoļu baznīcā.	18.gs.v.
148	4169	Valsts nozīmes	Māksla	Altāris ar gleznu	Pušas pag., Puša, Pušas katoļu baznīcā.	18.gs.v.
149	5846	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Pušas muižas parks	Pušas pag., Puša	19. gs. v.
150	5847	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Pušas katoļu baznīca	Pušas pag., Puša	1743.
151	5844	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Baldas ūdensdzir-as	Pušas pag., Puša	19. gs. 1.p.
152	5845	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Pušas muižas kapella	Pušas pag., Puša	20. gs. s.
153	2050	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Silgaļu senkapi (Kara kapi)	Pušas pag., Siugajī	18. gs. b.
154	2052	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Žerkļu viduslaiku kapsēta (Vecie kapi)	Pušas pag., Žerkļi	
155	2051	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ošuru senkapi	Pušas pag., ZR no Ošuru ezera.	
156	5848	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Zvanu tornis	Pušas pag. Pušas baznīcas teritorijā.	19. gs. 1.p.
157	2053	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Kaļvu viduslaiku kapsēta	Rikavas pag., Kaļvi	
158	2054	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Pleskavas pilskalns	Rikavas pag., starp Pilskalni un Pleskavu	
159	5856	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Rikavas muižas apbūve	Rikavas pag., Vecrikavā.	19. gs. s. 19. gs.70.g.
160	5857	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kungu māja, vēlāk skola	Rikavas pag., Vecrikavā.	19. gs.70.g. 1926. - 1927.
161	5860	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Rikavas katoļu baznīca	Rikavas pag., Vecrikavā.	1822. 1829.
162	5858	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Pārvaldnieka māja	Rikavas pag., Vecrikavā.	19. gs. 1.p.
163	5859	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Parks	Rikavas pag., Vecrikavā.	19. gs. 2.p.

Nr.	Aizsard z. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums
164	4176	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeles	Sakstagala pag., Ciskādi, Ciskadu katoļu baznīcā.	1908.
165	5862	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Ciskādu katoļu baznīca	Sakstagala pag., Ciskādi.	1900.
166	5861	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Ciskādu (Vītolu) skola	Sakstagala pag., Ciskādi.	1930.
167	2612	Valsts nozīmes	Vēsture	Franča Trasuna muzejs "Kolnasāta"	Sakstagala pag., Sakstagals	1864.
168	2055	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Subinaites senkapi (Kara kapi)	Sakstagala pag., Subinaite	
169	5863	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Uljanovas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Sakstagala pag., Uljanova	1860.
170	5864	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Borisovkas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Silmalas pag., Borisovka	1812.
171	2056	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lošu pilskalns	Silmalas pag., Loša	
172	5866	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Prezmas katoļu baznīca	Silmalas pag., Prezma	1856. - 1859.
173	5870	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Tiskādu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Silmalas pag., Tiskādi	18. gs. 1.p.
174	5867	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Parks	Silmalas pag., Prezmas muiža	19. gs. 2.p.
175	5868	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Ūdensdzirnavas	Silmalas pag., Prezmas muiža	19. gs. s.
176	2057	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Gerardovas senkapi	Stoļerovas pag., Gerardovo	
177	2058	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Rudzātu viduslaiku kapsēta (Vecie kapi)	Stoļerovas pag., Rudzāti	
178	5872	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Žogs ar vārtiem	Stoļerovas pag., Stoļerova	19. gs. 1.p.
179	5871	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Stoļerovas katoļu kapela	Stoļerovas pag., Stoļerova	18. gs. b.
180	2059	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Rikopoles senkapi (Kara kapi)	Stoļerovas pag., Starp Rikopoli un Zatišij.	
181	2060	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Gribruļu pilskalns un senkapi	Vērēmu pag., Gribruļi	
182	2064	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Plikpurmalu senkapi (Kara kapi)	Vērēmu pag., Plikpūrmalī, Adamovas ezera Z krastā.	
183	2065	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Rūdžu senkapi (Kara kapi)	Vērēmu pag., Rūdzes	
184	2066	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Sondaru viduslaiku kapsēta	Vērēmu pag., Sondori, Šķeņevu ezera Z krastā.	
185	2061	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Krieviņu senkapi (Kara kapi)	Vērēmu pag., Krieviņos.	
186	2062	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Lobvoržu senkapi (Kara kapi)	Vērēmu pag., Labvāržos.	
187	2063	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Greivulju senkapi (Kapu sils)	Vērēmu pag., Makarovkā.	
188	5849	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Adamovas muižas apbūve	Vērēmu pag., Adamovas muižā.	19. gs. 1.p.
189	5853	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Lobvoržu (Loboržu) muižas apbūve	Vērēmu pag., Labvāržos, Loboržu muižā.	19. gs. 2.p. 19. gs.
190	5850	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Vērēmu pag., Adamovas muižā.	19. gs. 2.p.

Nr.	Aizsard z. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums
191	5854	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kungu māja	Vērēmu pag., Labvāržos, Lobaržu muižā.	19. gs. 2.p.
192	5855	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Parks	Vērēmu pag., Labvāržos, Lobaržu muižā.	19. gs.
193	5851	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Kalpu māja	Vērēmu pag., Adamovas muižā.	18. gs.
194	5852	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Parks	Vērēmu pag., Adamovas muižā.	18. gs.

8.11. Pielikums. **Dižkoki**³¹

N.p.k.	ID	Statuss	Suga	Latīniskais nosaukums	Nosaukums	Atrašanās vieta	Apkārtmērs (m)
1	145	Dižkoks	Parastā liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.		Čornajas pag., Čornajas ciems, Melnais Dūkštugols	5,55
2	1838	Dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Gaigalavas pagasts 40 m Z no bērnodārza, piebraucamā ceļa Z malā, 90 m ZR-R no ciema lielākā krustojuma	4,18
3	1837	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Goba parastā	<i>Ulmus glabra</i>		Gaigalavas pagasts Bikava. Meža ielas R malā, 10m ZA no Meža 3	3,1
4	1836	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Apse papele	<i>Populus sp.</i>		Gaigalavas pagasts Bikava. Meža un Lazdu ielu krustojuma ZA, 75m D no Bikavas Vīssvētās Jēzus sirds Romas katoļu baznīcas (Miera 2)	3,94
5	2163	Dižkoks	Vīksna parastā	<i>Ulmus laevis</i>	Janopoles Upurvīksna	Griškānu pagasts.	4,7
6	2285	Dižkoks	Osis parastais	<i>Fraxinus excelsior</i>		Kaunatas pagasts Antropovas muižas parka rietumu daļā.	4,55
7	2307	Dižkoks	Liepa parastā	<i>Tilia cordata</i>		Mākoņkalna pagasts Zeļonkos zemes gabalā ar kadastra Nr. 7872 010 0079.	4,94
8	1892	Potenciāls dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu Gaigalavas muiža, A-DA no dzīvojamās ēkas, 15. koks alejā no Z gala, 45m no alejas D gala, alejas A pusē.	3,75
9	1884	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts Gaigalavas muiža, ZA no dzīvojamās ēkas, 9. koks alejā no Z gala, 95m no alejas D gala, alejas A pusē.	3,23
10	1895	Dižkoks	Vīksna parastā	<i>Ulmus laevis</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, Stomiņu māju-Zvejsolas ceļa labajā malā, 40m DA no Muižas mājām	4,37
11	1910	Dižkoks	Priede parastā	<i>Pinus sylvestris</i>	Nagļu baznīcas priede	Nagļu pagasts, 15m pa kreisi no Rikavas-Nagļu ceļa, 15, Z-ZR no Nagļu Sv. Jāņa Kristītāja Romas katoļu baznīcas	2,86
12	1888	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, A no dzīvojamās ēkas, 13. koks alejā no Z gala, 65m no alejas D gala, alejas A pusē.	3,12
13	1890	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, A-DA no dzīvojamās ēkas, 14. koks alejā no Z gala, 55m no alejas D gala, alejas A pusē.	3,41
14	1887	Potenciāls dižkoks	Liepa	<i>Tilia sp.</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, A-ZA no	3,15

³¹ Informācija no LVĢMC datu bāzes "Ziņas par īpaši aizsargājamiem un retiem kokiem" un no Dabas aizsardzības pārvaldes (informācijas sniedzēji www.dziedava.lv, Jānis Kotāns un Elza Šjare).

N.p.k.	ID	Statuss	Suga	Latīniskais nosaukums	Nosaukums	Atrašanās vieta	Apkārtmērs (m)
						dzīvojamās ēkas, 12. koks alejā no Z gala, 75m no alejas D gala, alejas R pusē.	
15	1889	Potenciāls dižkoks	Kļava parastā	<i>Acer platanoides</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, bijusī Gaigalavas pusmuiža, 20 m pa labi no Stomiņu māju-Zvejsolas ceļa, muižas māju iebraucamā ceļa kreisajā malā.	3,17
16	1893	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Kļava parastā	<i>Acer platanoides</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, bijusī Gaigalavas pusmuiža, Stomiņu māju-Zvejsolas ceļa labajā malā, Muižas māju iebraucamā ceļa kreisajā malā.	2,96
17	1894	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Vīksna parastā	<i>Ulmus laevis</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, DA-A no dzīvojamās ēkas, 16. koks alejā no Z gala, 40m no alejas D gala, alejas A pusē.	3,57
18	1891	Dižkoks	Kļava parastā	<i>Acer platanoides</i>	Gaigalavas dižkļava	Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, Stomiņu māju-Zvejsolas ceļa labajā malā, 30m aiz muižas māju iebraucamā ceļa.	3,72
19	1883	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, ZA no dzīvojamās ēkas, 7. koks alejā no Z gala, 100m no alejas D gala, alejas A pusē.	3,32
20	1885	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Liepa	<i>Tilia sp.</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, ZA-A no dzīvojamās ēkas, 10. koks alejā no Z gala, 90m no alejas D gala, alejas A pusē.	2,66
21	1886	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Vīksna parastā	<i>Ulmus laevis</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, ZA-A no dzīvojamās ēkas, 11. koks alejā no Z gala, 85m no alejas D gala, alejas A pusē.	3,44
22	1879	Dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, ZA-Z no dzīvojamās ēkas, 3. koks alejā no Z gala, 145m no alejas D gala	4,4
23	1881	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, ZA-Z no dzīvojamās ēkas, 5. koks alejā no Z gala, 120m no alejas D gala, alejas A pusē	3,19
24	1878	Dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>	Gaigalavas dižozols	Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža, Z-ZA no dzīvojamās ēkas, 1. koks alejā no Z gala, 160m no alejas D gala	5,37
25	1880	Potenciāls dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts, Gaigalavas muiža. Muiža, ZA-Z no dzīvojamās ēkas, 4. koks alejā no Z gala, 140m no alejas D gala, alejas A pusē	3,91
26	1882	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts, muiža, ZA no dzīvojamās ēkas, 6. koks alejā no Z gala, 110m no alejas D gala, alejas A pusē	3,42

N.p.k.	ID	Statuss	Suga	Latīniskais nosaukums	Nosaukums	Atrašanās vieta	Apkārtmērs (m)
27	1900	Dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>	Orenīšu ozols	Nagļu pagasts, Orenīši, 25m Z no Orenīšu mājām, aiz saimniecības ēkas.	7,21
28	1906	Potenciāls dižkoks	Ozols parastais	<i>Quercus robur</i>		Nagļu pagasts, Orenīši. 140m DR no Orenīšu mājām, 25m DA no ceļa.	3,86
29	1901	Potenciāls vietējas nozīmes dižkoks	Liepa	<i>Tilia sp.</i>		Nagļu pagasts, Orenīši. Lielā ceļa malā, Strautu iebraucamā ceļa kreisajā malā.	3

8.12. Pielikums. **Ielas un laukuma nosaukuma plāksnes**

Ielas un laukuma nosaukuma plāksnei jābūt izgatavotai atbilstoši 3 paraugiem. Tā var būt:

- 1) izliekta, izgatavota no emaljēta skārda tumši zaļā krāsā ar baltu apmali un uzrakstiem baltā krāsā;
- 2) plakana, uzrakstiem jābūt veidoti no atstarojošas līmplēves;
- 3) apgaismota, ar plāksnes iekšpusē stacionāri iemontētu gaismas ķermeni.

Atkarībā no teksta apjoma ir pieļaujami 4 plākšņu izmēri: 16 x 42 cm; 16 x 56 cm; 16 x 70 cm; 6 x 84 cm.

Ja ēka atrodas atstatu dārzā vai pagalmā, ielas nosaukuma plāksne tiek izvietota uz žoga vai uz ielas stūra īpaši uzstādīta staba.

Ēkas numerācijas plāksne izvietojama 2,5 – 3,5 m augstumā no zemes pie ēkas ieejas, labajā pusē (skatoties uz ēkas fasādi), aptuveni 30 – 50 cm attālumā no ieejas durvju malas vai ēkas stūra vai labi pārskatāmā vietā.

Ielas nosaukuma norādi izvieto uz katras šķērsielas stūra ēkas 2,5 -3,5 m augstumā no zemes un apmēram 30 - 50 cm attālumā no ēkas stūra.

Ēkas numerācijas zīmes izvietojums ir obligāts uzrādot būvobjektu ekspluatācijā pieņemšanas komisijai visu veidu būvdarbu (jaunbūve, rekonstrukcija, renovācija vai restaurācija) noslēgumam.

Rēzeknes novada pašvaldība
reģ. Nr. 90009112679, Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne
RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE
Rēzekne, tel. 64607185, 64607195, fakss 64625935, aivars.skrebinskis@rdc.lv
būvvaldes nosaukums un rekvizīti – adrese, tālrunis un faksa numurs

KRĀSU PASE

adrese

pasūtītājs

izstrādātājs

ESOŠĀS ĒKAS FOTOFIKSĀCIJA

ĒKAS VISPĀRĪGAIS RAKSTUROJUMS

1. Ēkas esošā funkcija
2. Ēkas plānotā funkcija (ja ir izstrādāts projekts)
3. Ēkas kultūrvēsturiskā nozīme un atrašanās aizsargājamās apbūves teritorijās
4. Ēkas celtniecības gads
5. Ēkas fasādes apdares materiāli
6. Jumta segums
7. Cokols vai cokolstāvs
8. Sienu virsma
9. Arhitektūras detaļu apdare
10. Īpašie norādījumi
11. Vispārējie norādījumi ēku fasāžu krāsojumam

Ēkas krāsu pase SASKAŅOTA:

Rēzeknes novada pašvaldības Būvvalde	(amats)	(paraksts)
---	---------	------------

Ēkas krāsu paraugi SASKAŅOTI:

Rēzeknes novada pašvaldības Būvvalde	(amats)	(paraksts)
---	---------	------------

PLĀNOTAIS ĒKAS KRĀSOJUMS

	Jumts		Logi

	Sienu virsma		Durvis

	Cokols vai cokolstāvs		Citas ēkas daļas

Krāsas norādītās pēc kataloga: _____

8.14. Pielikums. **Zemes vienības, kurām Pašvaldība vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības**³²

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
Sakstagala	7886 006 0349	Ūdens attīrīšanas	
Sakstagala	7886 006 0191	iekārtu ierīkošanai	
Strūžānu	7894 002 0053	15.p.2.punkts	
Strūžānu	7894 002 0039	15.p.2.punkts	
Audriņu	7842 004 0209	„Par pašvaldībām” 15.panta 1.punktā	
Audriņu	7842 004 0518	„Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktā un 6.punktā	
Audriņu	7842 005 0551	„Par pašvaldībām” 15.panta 1.punktā	
Ozolmuižas	7878 003 0504	gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);	
Ozolmuižas	7878 003 0505	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 003 0287	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 003 0286	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 002 0280	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 002 0166	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 002 0165	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 001 0062	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 001 0100	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 001 0061	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 001 0192	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 001 0098	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 002 0291	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 002 0167	to pašu funkciju veikšanai	
Ozolmuižas	7878 002 0204	nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;	
Griškānu	7856 004 0277	15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts	
Griškānu	7856 004 0126	15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts	
Griškānu	7856 004 0406	15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts	
Griškānu	7856 004 0479	15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts	
Griškānu	78560040477	15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts	
Griškānu	7856 004 0440	15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts	
Griškānu	7856 004 0472	15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts	
Griškānu	7856 004 0248	15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts	
Griškānu	7856 0040 481	15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts	
Griškānu	7856 004 0408	15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts	
Griškānu	7856 004 0423	15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts	

³² plānots izmantot pirmpirkuma tiesības laika periodā no 2013 - 2024.gadam. Saraksta un tematiskā attēla precizēšana un papildināšana netiek uzskatīta par Teritorijas plānojuma grozījumiem

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
Griškānu	7856 004 0435	15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts	
Griškānu	7856 004 0431	15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts	
Griškānu	7856 004 0441	15.pants 1.daļa 2,6,7,9,13, punkts	
Kaunatas	7862 001 0001	Karjeru izstrāde	
Kaunatas	7862 003 0305	Karjeru izstrāde	
Kaunatas	7862 002 0129	Karjeru izstrāde	
Kaunatas	7862 008 0148	Karjeru izstrāde	
Kaunatas	7862 012 0057	Ūdens saimniecība	
Kaunatas	7862 006 0219	Ūdens saimniecība	
Kaunatas	7862 012 0397	Ūdens saimniecība	
Kaunatas	7862 012 0138	Ražošana	
Kaunatas	7862 013 0020	Mežsaimniecība	
Mākoņkalna	7872 008 0200	15.pants 2.punkts: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana)	
Mākoņkalna	7872 008 0350		
Mākoņkalna	7872 008 0039001	15.pants 1.punkts: organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus	
Mākoņkalna	7872 008 0103	15.pants 2.punkts: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (kapsētas vietas uzturēšana)	
Mākoņkalna	7872 008 0057	15.pants 2.punkts: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (pašvaldības ceļu rekonstruēšana un uzturēšana līdz kapsētām)	
Mākoņkalna	7872 003 0119		
Mākoņkalna	7872 011 0037		
Mākoņkalna	7872 007 0074		
Mākoņkalna	7872 007 0119		
Mākoņkalna	7872 007 0059	15.pants 2.punkts: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (derīgo izrakteņu ieguve ielu un ceļu uzturēšanai)	
Mākoņkalna	7872 008 0315		Sociālo pakalpojumu centra (veļas mazgāšana u.c.), jauniešu un pensionāru centra izveidei
Ilzeskalna	7858 001 009	Kapsētu paplašināšanai un uzturēšanai	
Ilzeskalna	7858 001 0043	Ceļu būvniecība	
Ilzeskalna	7858 001 0132	Ceļu būvniecība un kultūras pieminekļu saglabāšana	
Ilzeskalna	7858 002 0071	Ceļu būvniecība	
Ilzeskalna	7858 006 0004	Ceļu būvniecība	
Ilzeskalna	7858 006 0317	Ceļu būvniecība	
Ilzeskalna	7858 006 0316	Ceļu būvniecība	
Ilzeskalna	7858 006 0313	Ceļu būvniecība	
Ilzeskalna	7858 006 0312	Ceļu būvniecība	
Ilzeskalna	7858 005 0038	Zaļās zonas	
Ilzeskalna	7858 005 0273	Sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanai	
Ilzeskalna	7858 005 0248	Zaļās zonas	
Ilzeskalna	7858 005 0088	Zaļās zonas	
Ilzeskalna	7858 005 0136	Kultūras pieminekļu saglabāšana	
Lūznava	7868 005 0062	15.panta 2.punkts kapsētu paplašināšanai	

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
Lūznava	7868 003 0083	15.panta 2.punkts kapsētu paplašināšanai	
Lūznava	7868 002 0495	15.panta 2.punkts kapsētu paplašināšanai	
Lūznava	7868 002 0347	15.panta 2.punkts kapsētu paplašināšanai	
Lūznava	7868 005 0231	15.panta 2.punkts kapsētu paplašināšanai	
Lūznava	7868 004 0177	15.panta 1.punkts tehniskās infrastruktūras objektu būvniecībai	
Lūznava	7868 004 0179	15.panta 1.punkts tehniskās infrastruktūras objektu būvniecībai	
Lūznava	7868 004 0083	15.panta 1.punkts tehniskās infrastruktūras objektu būvniecībai	
Lūznava	7868 002 0111	15.panta 6.punkts	
Lūznava	7868 002 0429	15.panta 2.punkts zaļo zonu ierīkošana uz uzturēšana	
Feimaņu	7852 006 0006	15.pants 2, 4.punkti, parki un zaļās zonas, izglītības iestādes	
Feimaņu	7852 006 0014	15.pants 2, 6.punkti, parki un zaļās zonas, veselīgs dzīvesveids	
Feimaņu	7852 006 0008	15.pants 2.punkts, parki un zaļās zonas	
Feimaņu	7852 006 0009	15.pants 1.2.punkti, komunālie pakalpojumi, parki un zaļās zonas	
Feimaņu	7852 009 0015	15.pants 2.punkts, ielu, ceļu un laukumu būvniecība un uzturēšana	
Feimaņu	7852 006 0378	15.panta 2.punkts kapsētu paplašināšanai (stāvlaukums kapiem)	
Bērzgales	7844 001 0029 7844 001 0062 7844 001 0066 7844 001 0094 7844 001 0018 7844 001 0064 7844 001 0015 7844 001 0017 7844 003 0037 7844 003 0100 7844 004 0008 7844 004 0004 7844 002 0304 7844 002 0391 7844 002 0074 7844 002 0315 7844 004 0106 7844 004 0077 7844 004 0115 7844 004 0027 7844 001 0125 7844 004 0064 7844 004 0015 7844 004 0013 7844 004 0018 7844 002 0005 7844 002 0049 7844 002 0134 7844 002 0098 7844 004 0005	15.pants 2.punkts – Gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana)	

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7844 004 0016 7844 004 0005 7844 004 0006 7844 003 0072 7844 003 0070 7844 002 0149 7844 002 0042 7844 002 0036 7844 001 0031 7844 002 0052 7844 002 0184 7844 003 0080 7844 003 0077 7844 004 0254 7844 004 0148 7844 004 0002 7844 003 0172 7844 003 0051 7844 003 0065 7844 003 0003		
Bērzgales	7844 002 0062 7844 002 0034	15.pants 2.punkts - Gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību-kapsētu izveidošana un uzturēšana	
Lendžu	7866 00 20027 7866 002 0077 7866 002 0180 7866 002 0051 7866 002 0029 7866 002 0249 7866 002 0012 7866 004 0158 (pieder Latvijas Dzelzceļam, kas nepārdos, ir iespējas vienoties par platības nodošanu) 7866 003 0083 7866 003 0143 7866 003 0008 7866 003 0156 7866 003 0010 7866 002 0063 7866 001 0071 7866 001 0062 7866 001 0065 7866 001 0138 7866 001 0089 (pieder Latvijas Valsts mežiem) 7866 001 0005 7866 001 0007 7866 002 0079	Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana	1) <u>Zemes vienības, uz kurām atrodas pašvaldības autoceli</u> Piezīme: Pašvaldībai ir <u>būtiski</u> nepieciešama tikai šo zemes vienību daļa – platība zem autoceļa. Pirmpirkumam vienmēr tiek piedāvāts viss nekustamais īpašums, kas ir ievērojami lielāks (un arī dārgāks) par pašvaldībai nepieciešamo.

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7866 002 0071 7866 005 0050 7866 002 0062 7866 003 0016 7866 003 0003 7866 003 0098 7866 003 0042 7866 003 0012 7866 005 0030 7866 005 0047 7866 005 0021 7866 004 0058 7866 004 0111 7866 002 0083 7866 002 0200 7866 001 0119 7866 002 0001 7866 002 0007 7866 002 0013 7866 002 0084 7866 003 0109 7866 003 0001 7866 003 0004 7866 003 0033 7866 003 0031 7866 003 0006 7866 003 0145 7866 003 0066 7866 003 0100 7866 003 0113 7866 00 50094 7866 005 0091 7866 005 0053 7866 005 0089 7866 005 0053 7866 005 0082 7866 004 0046 78660040102 7866 004 0002 7866 004 0036 7866 002 0057 7866 002 0113 7866 002 0022 7866 002 0165 7866 002 0041 7866 003 0089 7866 003 0071 7866 003 0176 7866 003 0063 7866 003 0080 7866 003 0265 7866 004 0138 7866 00 30139		
Lendžu	7866 002 0057	Likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā pirmās daļas 2.punkts - kapsētu izveidošana, uzturēšana	2) <u>Zemes vienība, kas nepieciešama kapsētas uzturēšanai</u> Piezīme: Pašvaldībai ir

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
			nepieciešama tikai šīs zemes vienības daļa
Lendžu	7866 003 0048	Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts – komunālo pakalpojumu organizēšana	3) <u>Zemes vienība, kas nepieciešama komunālo pakalpojumu organizēšanai</u> Piezīme: Pašvaldībai ir nepieciešama zemes vienības daļa, uz kuras atrodas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
Silmalas	78880070170	15.panta 5.daļā noteiktā (kultūra)	
Silmalas	78880070087	15.p. 6.d. (veselība)	
Silmalas	78880120036	15.p.1.d. (komunālie)	
Silmalas	78880040166	15.p.5.d. (kultūra)	
Silmalas	78880140154	15.p.1.d. (komunālie)	
Silmalas	78880070379	15.p.5.d. (kultūra)	
Silmalas	78880070141	15.p.5.d. (kultūra)	
Silmalas	78880150198	15.p.1.d. (komunālie)	
Nagļu	78740050169	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve	
Nagļu	78740050119	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve	
Nagļu	78740050053	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve	
Nagļu	78740050383	Teritorijas labiekārtošana, zaļās zonas un citu rekreācijas objektu izbūve	
Gaigalavas	nav		
Rikavas	nav		
Nautrēnu	nav		
Kantinieku	nav		
Ozolaines	nav		
Pušas	78800040362 78800040363 78800040200	Parku skvēru ierīkošana un uzturēšana Kapsētu uzturēšana un paplašināšana	
	78800050163 78800060003 78800060008 78800060025 78800030116 78800060027 78800020062 78800060026 78800030021 78800030052 78800030012 78800030037 78800050001 78800030164 78800030026 78800030357 78800030029 78800040429	lelu, ceļu uzturēšana un rekonstruēšana	

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	78800030013 78800030034 78800030315 78800030146 78800030120		
Vērēmu	7896 001 0044	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (kapsētu izveidošanu un uzturēšanu)	Aptuvenā kapsētas paplašināšanai nepieciešamā platība 1 ha.
Vērēmu	7896 002 0084	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (kapsētu izveidošanu un uzturēšanu)	
Vērēmu	7896 005 0022	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (kapsētu izveidošanu un uzturēšanu)	Aptuvenā kapsētas paplašināšanai nepieciešamā platība 1 ha.
Vērēmu	7896 005 0002	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (kapsētu izveidošanu un uzturēšanu)	Aptuvenā kapsētas paplašināšanai nepieciešamā platība 2 ha.
Vērēmu	7896 004 0373	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – pludmales ierīkošana pie Adamovas ezers	
Vērēmu	7896 004 0372	Likuma „ Par pašvaldībām ” 15. panta pirmās daļas 6.punkts – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – pludmales ierīkošana pie Adamovas ezers	
Vērēmu	7896 004 0170	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – pludmales ierīkošana pie Adamovas ezers	
Vērēmu	7896 005 0078	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – pludmales ierīkošana pie Adamovas ezers	
Vērēmu	7896 005 0133	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – pludmales ierīkošana pie Šķeņevas ezera	Aptuvenā pludmales un atpūtas zonas ierīkošanai nepieciešamā platība 0.5 ha
Vērēmu	7896 004 0178	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punkts – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus. Uz zemes gabala atrodas pašvaldībai piederošas ēkas (zāģētava , galdnieku darbnīca un malkas glabāšanas laukums)	
Vērēmu	7896 004 0334	Likuma „ Par pašvaldībām ” 15. panta	

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
		<i>pirmās daļas 7. un 9.punkts – nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni, sociālās mājas un pakalpojumu centra izveidošana) un sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.</i>	
Vērēmu	7896 004 0007	<i>Likuma „ Par pašvaldībām ” 15. panta pirmās daļas 2.punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana)- plānotā pašvaldības ceļa izbūvei</i>	<i>Pašvaldības ceļa uzturēšanai nepieciešamā platība 0.15 ha.</i>
Vērēmu	7896 003 0016	<i>Likuma „ Par pašvaldībām ” 15. panta pirmās daļas 2.punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana)- plānotā pašvaldības ceļa izbūvei</i>	<i>Pašvaldības ceļa uzturēšanai nepieciešamā platība 0.10 ha.</i>
Vērēmu	7896 007 0082	<i>Likuma „ Par pašvaldībām ” 15. panta pirmās daļas 2.punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana)- plānotā pašvaldības ceļa izbūvei</i>	<i>Spēkā esošajā teritorijas plānojumā šajā zemes vienībā tika plānota pašvaldības ceļa izbūve RSEZ teritorijā, ja topošajā plānojumā ceļš tiek plānots citā vietā, tad šī zemes vienība nav vajadzīga pašvaldības funkciju nodrošināšanai.</i>
Vērēmu	7896 007 0007	<i>Likuma „ Par pašvaldībām ” 15. panta pirmās daļas 2.punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) - plānotā pašvaldības ceļa izbūvei</i>	<i>Spēkā esošajā teritorijas plānojumā šajā zemes vienībā tika plānota pašvaldības ceļa izbūve RSEZ teritorijā, ja topošajā plānojumā ceļš tiek plānots citā vietā, tad šī zemes vienība nav vajadzīga pašvaldības funkciju nodrošināšanai.</i>
Stoļerovas	78920030120	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920030107	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020151	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020202	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020205	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020245	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020246	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020276	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020370	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020248	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020256	15.pants.1.p.	
Stoļerovas	78920020160	15.pants.2.p.	
Stoļerovas	78920020206	15.pants.2.p.	
Stoļerovas	78920020253	15.pants.2.p.	
Stoļerovas	78920020108	15.pants.2.p.	

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
Stoļerovas	78920040002	15.pants.2.p.	
Stoļerovas	78920040004	15.pants.2.p.	
Stoļerovas	78920020011	15.pants.5.p.	
Stoļerovas	78920020004	15.pants.5.p.	
Stoļerovas	78920020203	15.pants.5.p.	
Stoļerovas	78920020143	15.pants.5.p.	
Stoļerovas	78920020219	15.pants.6.p.	
Stoļerovas	78920020147	15.pants.9.p.	
Stoļerovas	78920020201	15.pants.9.p.	
Stoļerovas	78920020251	15.pants.10.p.	
Stoļerovas	78920020249	15.pants.10.p.	
Maltas	7870 003 1034 7870 003 1032 7870 003 0127 7870 003 0017 7870 003 0234 7870 003 1123	Mazstāvu vai sabiedriskā apbūve Mazstāvu vai sabiedriskā apbūve Mazstāvu vai sabiedriskā apbūve Mazstāvu vai sabiedriskā apbūve Mazstāvu vai sabiedriskā apbūve Mazstāvu vai sabiedriskā apbūve	
Dricānu	78500040032 78500020114 78500040141 78500070442 78500010081, 78500060099 78500010161 78500040165 78500030021 78500040082 78500020089 78500060045 78500010163 78500070433 78500020095	Organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus(ūdensapgāde un kanalizācija;siltumapgāde;sadzīves atkritumu apsaimniekošana;notekūdeņu savākšana,novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds	
Dricānu	7850070139 78500050341 78500050325 78500080040 78500050125 grants, smilts iegāde pašvaldības ceļu remontam-to uzturēšanai	Gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību(ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšana un uzturēšana;ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana	
Dricānu	78500050335 78500050308 78500050303 78500050330 78500050010	Parku,skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana	

8.15. Pielikums. **Īpašas nozīmes ainavu telpas, ainaviski e ceļi, to posmi**³³
(skatīt tematiskajā attēlā zemāk)

Ainavu telpas	
<i>Augstvērtīga ainavu telpa</i>	Rāznas ezera un tā apkārtnes ainavu telpa
<i>Ainaviski vērtīgas ainavu telpas</i>	Rušona ezera un tā apkārtnes ainavu telpa (I)
	Feimaņu ezera un tā apkārtnes ainavu telpa (II)
	Viraudas un Soloju ezera un to apkārtnes ainavu telpa (III)
	Ismeru ezera un tā apkārtnes ainavu telpa (IV)
	Adamovas ezera un tā apkārtnes ainavu telpa (V)
	Micānu un Meirānu ezeru un to apkārtnes ainavu telpa (VI)
	Lubāna mitrāja ainavu telpa (VII)
	Pušas meža masīva ainavu telpa (VIII)
	Baldas meža masīva ainavu telpa (IX)
	Mākoņkalna ainavu telpa (X)
	Dubuļu ainavu telpa (XI)
	Pārtovas, Vaišļu ezera un Lielā Liepu kalna ainavu telpa (XII)
	Šostu meža ainavu telpa (XIII)
	Ančupānu kalnu ainavu telpa (XIV)
	Vīpingas meža ainavu telpa (XV)
	Svētiņu meža masīva ainavu telpa (XVI)
	Asticu – Kaunatas ezera ainavu telpa (XVII)
	Zosnas ezera ainavu telpa (XVIII)
	Rabskovas ainavu telpa (XIX)
	Turčānu – Višķeru ainavu telpa (XX)
Zīdu un Buļānu ainavu telpa (XXI)	
Līdaču ezera ainavu telpa (XXII)	
Zolvas ezera ainavu telpa (XXIII)	
Ainaviskie ceļi un ceļu posmi	
Ainaviski augstvērtīgie ceļi un ceļu posmi	P57 (posmā Pušas-Zundi)
	P56 (posmā Veczosna-Veresovka)
	vietējās nozīmes ceļš posmā Mākoņkalns-Lipuški
	vietējās nozīmes ceļš gar Dukstīgala līci
	P55 (posmā Baltais Dukstīgals-Golišovka)
	vietējās nozīmes ceļš gar Zosnas līci posmā Zosna-Višķeri
	vietējās nozīmes ceļš Ilzeskalns-Jaungailumi
	vietējās nozīmes ceļš posmā Silaunieki-Bērzgale
	vietējās nozīmes ceļš posmā gar Adamovas ezeru
	vietējās nozīmes ceļš posmā Pūriski-Bērzgale
	vietējās nozīmes ceļš gar Feimaņu ezeru
	Ainaviski vērtīgi ceļi un ceļu posmi
vietējās nozīmes ceļš posmā Jaungailumi-Rogovka-Rasnpuļi-Strūžāni-Dricāni	
vietējās nozīmes ceļš posmā A13-Ilzeskalns	
vietējās nozīmes ceļš posmā A13-Pūriski	
vietējās nozīmes ceļš posmā A13-Kozori-Ozolmuiža-Ciskādi-Vecružina	
vietējās nozīmes ceļš posmā Vecružina-Tiskādi-novada robeža	
vietējās nozīmes ceļš posmā Vecružina-Silmala-Agejevka	
vietējās nozīmes ceļš posmā Vertukšne-Lūznava-Ismeri-P55	
vietējās nozīmes ceļš posmā Vainova-Černoste	
P57 posmā Rozentova-Puša	
P56 posmā Višķeri-Veczosna	
vietējās nozīmes ceļš posmā Mākoņkalns-Rukmoni-Virauda-novada robeža	
vietējās nozīmes ceļš posmā Zelenpole-Malukšta	
vietējās nozīmes ceļš posmā Dubuļi-Lielais Liepu kalns	

³³ Saraksta un tematiskā attēla pielikuma precizēšana un papildināšana netiek uzskatīta par Teritorijas plānojuma grozījumiem (sarakstu un tematisko karti sagatavojis Pēteris Latkovskis)

	vietējas nozīmes ceļš posmā Dubuļi-Mihailovka
	vietējas nozīmes ceļš posmā Spretišķi-Leiņi-Kaunata
	vietējas nozīmes ceļš posmā Idzepole-Kaunata
	citi atsevišķi nelieli ceļa posmi (<i>skatīt tematiskajā attēlā zemāk</i>)
Skatu punkti	
Ainaviski augstvērtīgi skatu punkti	<i>skatīt tematiskajā attēlā zemāk</i>
Ainaviski vērtīgi skatu punkti	<i>skatīt tematiskajā attēlā zemāk</i>

Tematiskais attēls. Ainavu telpas, ainaviskie ceļi un skatu punkti³⁴



³⁴ Autors Pēteris Lakovskis