

RĒZEKNES NOVADA

ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAS 2033

TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013.-2024.G. 1.REDAKCIJAS VIDES PĀRSKATA

SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME

10.2012.



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Projekts

Nr.1DP/1.5.3.2.0./10/APIA/
VRAA/057



ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI



Ilgtermiņa attīstības stratēģija 2033

- Vīzija
- Stratēģiskie mērķi un ilgtermiņa prioritātes
- Ekonomiskā specializācija
 - Telpiskās attīstības vadlīnijas rakstiski un grafiski
- Vides pārskats



Teritorijas plānojums 2013.-2024.g

- Paskaidrojuma raksts
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
- Grafiskā daļa M 1: 10000, ciemos M 1: 5000
 - Pārskats
 - Vides pārskats

ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA

VĪZIJA 2033

RĒZEKNES NOVADS -

LATGALISKĀS KULTŪRAS
IDENTITĀTES CENTRS LATVIJĀ UN
PASAUĻĒ, STARP LATVIJAS
LIELĀKAJIEM EZERIEM, AR
MŪSDIENĪGU RAŽOŠANU, DZĪVĀM
TRADĪCIJĀM LAUKU SĒTĀ, UN
AKTĪVU, VESELĪGU DZĪVES UN
ATPŪTAS VIDĪ

STRATĒĢISKIE MĒRĶI (SM) ILGTERMIŅA PRIORITĀTES (IP)

**SM₁ RADOŠS UN
IZGLĪTOTS CILVĒKS**

**IP1 Pieejama
kvalitatīva
vispārējā,
interesu un
mūžizglītība**

**SM₂ ATTĪSTĪTA
KONKURĒTSPĒJĪGA
UZŅĒMĒJDARBĪBA**

**IP2 Attīstīta
daudzveidīga
un stabila
uzņēmēj-
darbības vide**

**SM₃ SAKĀRTOTA UN
PIEVILCĪGA DZĪVES
VIDE**

**IP3 Ciemu un
citu urbāno
vietu
attīstība**

EKONOMISKĀ SPECIALIZĀCIJA



Latgales reģionā

Tūrisms

Lopkopība

Graudkopība

Zivsaimniecība

Linkopība

Augkopība

Ogkopība

Dārzenkopība

Kokapstrāde

Mājražojumi

Amatniecība



Latvijā

Amatniecība

Tūrisms un rekreācija

Kokapstrāde

Rūpnieciskā ražošana

Lauksaimnieciskā ražošana

Derīgo izrakteņu iegūšana



Eiropā un Pasaulē

Rūpnieciskā ražošana

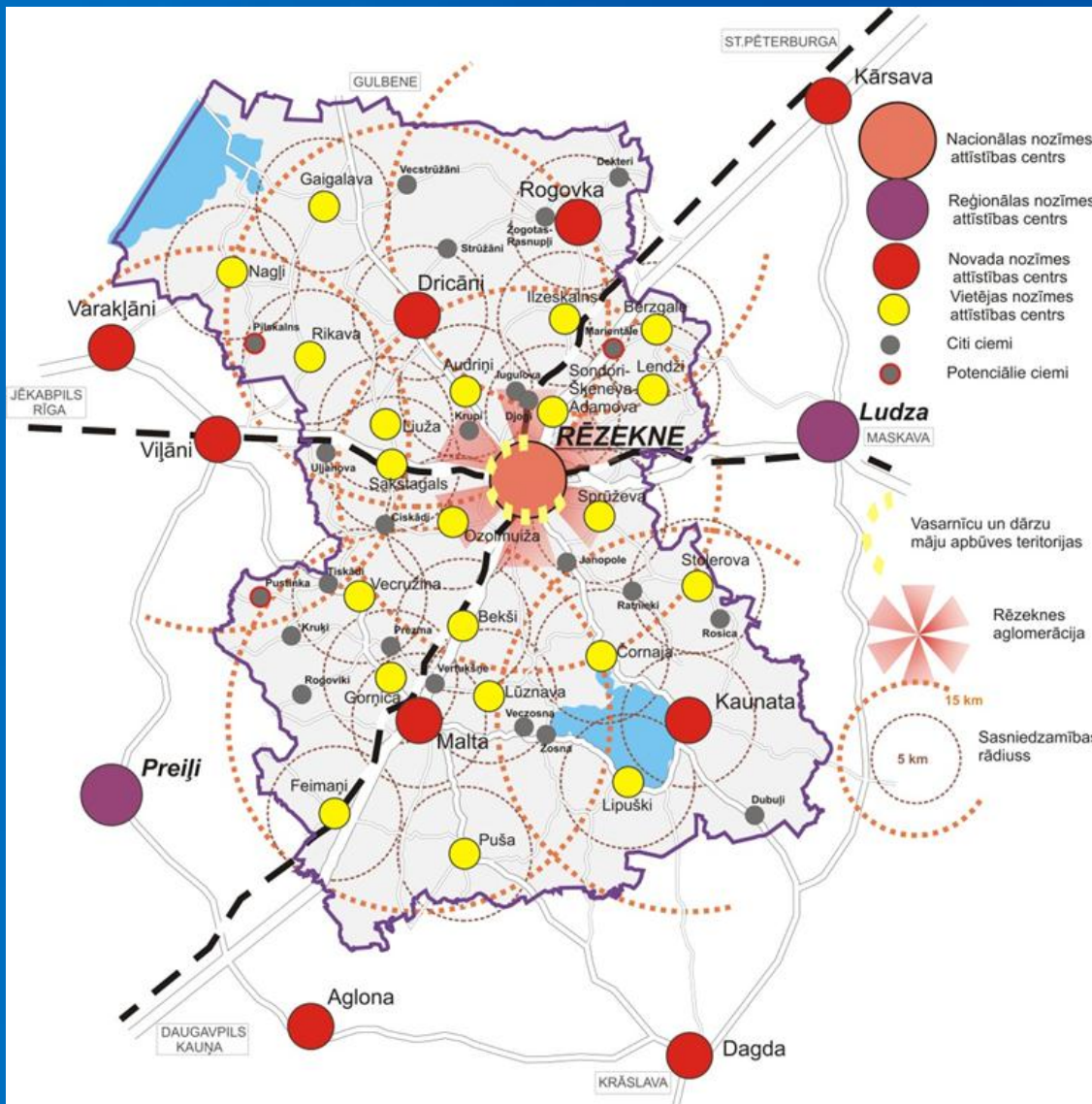
Loģistika

Tūrisms un rekreācija

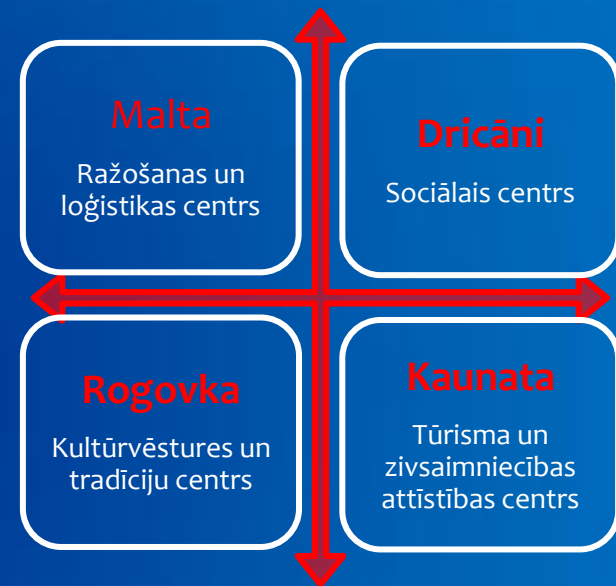
Amatniecība



APDZĪVOJUMA ATTĪSTĪBA



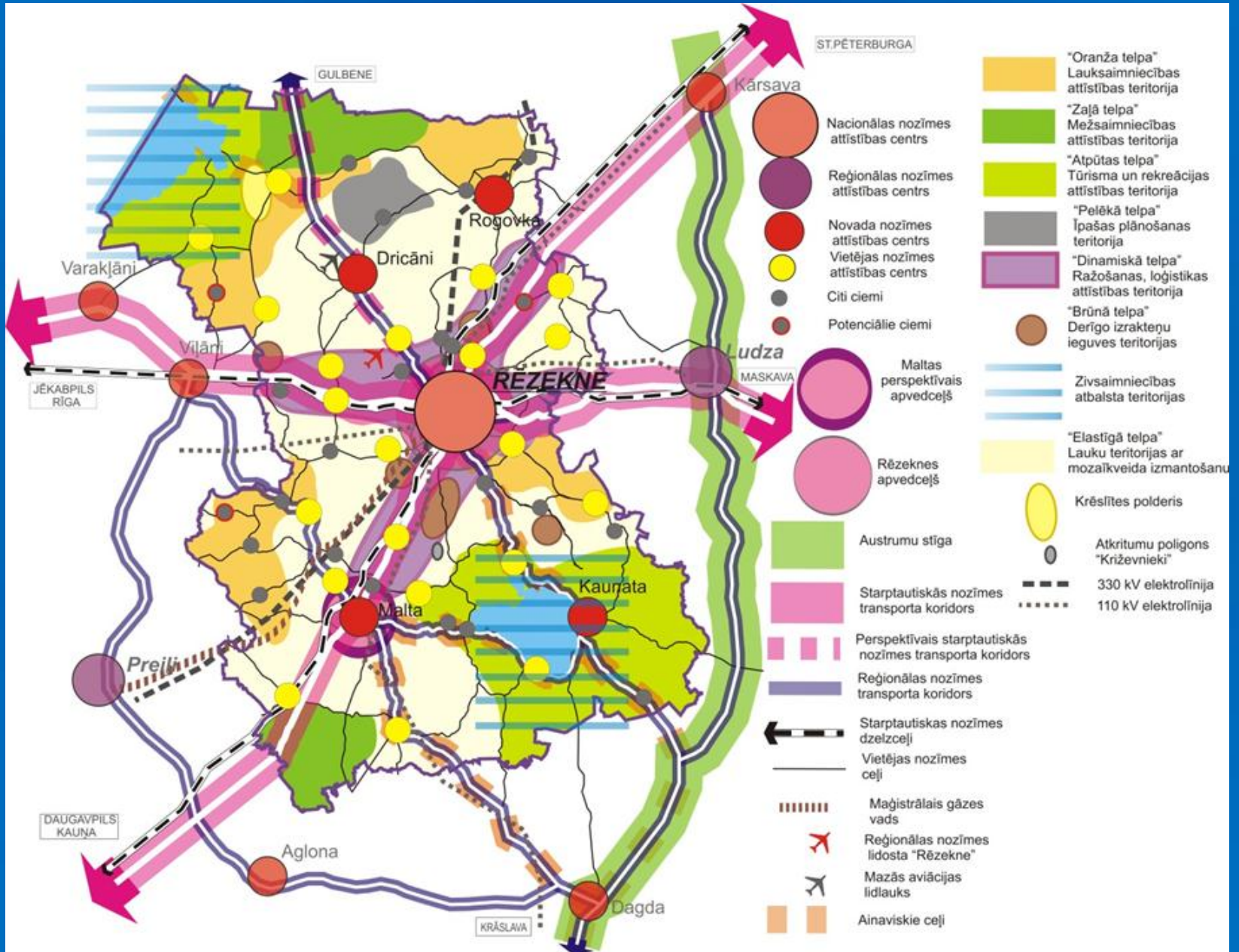
4 NOVADA NOZĪMES CENTRI



26 VIETĒJAS NOZĪMES CENTRI

18 CITI CIEMI

TĒLPISKĀ PERSPEKTĪVA



TERITORIJAS PLĀNOJUMS

APBŪVES NOTEIKUMI – SAISTOŠI VISIEM

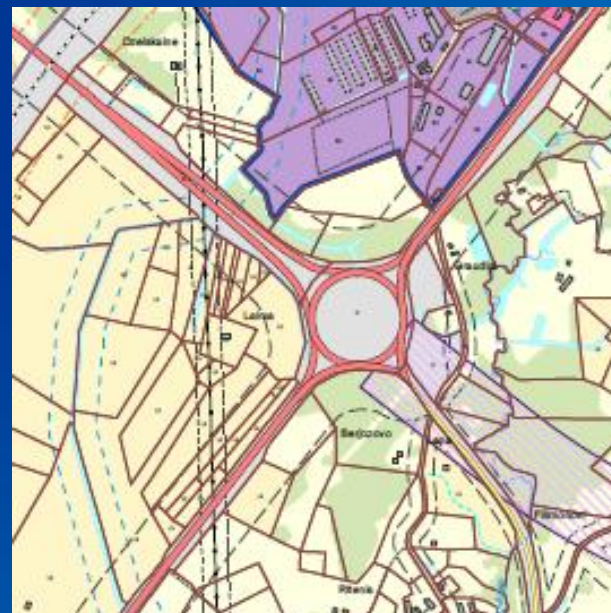
- VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI teritorijas izmantošanai un apbūvei **VISĀ RĒZEKNES NOVADA TERITORIJĀ**
- ATSEVIŠĶIE NOTEIKUMI teritorijas izmantošanai un apbūvei atsevišķiem izmantošanas veidiem **CIEMOS un CITĀS URBĀNĀS VIETĀS**
- ATSEVIŠĶIE NOTEIKUMI teritorijas izmantošanai un apbūvei atsevišķiem izmantošanas veidiem **LAUKU TERITORIJĀ**

TERITORIJAS PLĀNOJUMS

GRAFISKĀ DAĻA – SAISTOŠĀ VISIEM

TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS
KARTE M 1: 10 000 (funkcionālais zonējums,
aizsargjoslas, ĪADT, kultūras pieminekļi, applūstošās
teritorijas u.c.)

CIEMU TERITORIJĀS
(izdrukas M1: 5 000)



LAUKU TERITORIJĀ
(izdrukas M 1: 15 000)

ZONĒJUMS – CIEMI, CITAS URBĀNĀS VIETAS

FUNKCIONĀLĀ ZONA	KRĀSA	PASKAIDROJUMS
Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija/ DzS (DzS-1 – Maltā, Sondoros-Škeņevā-Adamovā, DzS-2 – vasarnīcas, dārzkopības kooperatīvi)		līdz 2-stāvu dzīvojamās mājas
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija/ DzM		līdz 3-stāvu daudzdzīvokļu mājas
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija/ DzD		4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu mājas
Publiskās apbūves teritorija/P (P-1 - RSEZ)		sabiedriskās iestādes un komerciestādes
Jauktas apbūves teritorija /J (J-1-RSEZ)		dzīvojamās mājas, komerciestādes, uzņēmumi
Rūpniecības apbūves teritorija/ R (R-1, R-2, R-3, R-4 - RSEZ)		ražošanas objekti un noliktavas
Tehniskā apbūves teritorija/Ta		inženierkomunikāciju teritorijas – NAI u.c.
Transporta infrastruktūras teritorija /Tr (Tr-1 – lidosta Audriņu p., lidlauks Dricānu pag.)		autoceļi, dzelzceļš, garāžas, lidlauki
Dabas un apstādījumu teritorija/DA (DA-1- kapsētas)		parki, skvēri, iekārtotas atpūtas vietas, kapsētas
Ūdeņu teritorija /Ū (Ū-1)		upes, ezeri, dīķi
Lauku zemes ar atļautām mazākām zemes vienībām/L-3, mazdārziņu teritorijas/L-2		piemājas saimniecības, LIZ ciemos, urbānās vietās

SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /DzS

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- savrupmāja (izņemot DzS-2),
- dvīņu māja (izņemot DzS-2),
- vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 2500 m²

MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (A): 30%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS, STĀVU SKAITS: 12 m, 2 stāvi

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

DzS-1 - savrupmāju apbūve ciemos Maltas, Sondori-Škeņeva-Adamova: 1200 m²

DzS-2 – vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūve: 600 m², A-10%, 7 m

MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /DzM

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- 1-3-stāvu daudzdzīvokļu māja,
- dvīņu māja,
- rindu māja,
- savrupmāja,
- vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 1200 m²

MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (A): 30-40%, INTENSITĀTE (I): 110%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA (B): 40%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS, STĀVU SKAITS: 14 m, 3 stāvi

DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /DzD/

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- 4-5 stāvu daudzdzīvokļu nams, mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 1200 m² ,
daudzdzīvokļu mājas vienai sekcijai 2000 m² (1000 m² nākamajai)

MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (A): 40%, INTENSITĀTE (I): 110%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA (B): 40%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS, STĀVU SKAITS: 20 m, 5 stāvi

PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA /P



ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- sabiedrisko, komerciestāžu apbūve, multifunkcionāls objekts,
- vieglās ražošanas uzņēmums ar nebūtisku piesārņojumu, saskaņojot ar Pašvaldību

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: pēc funkcionālās nepieciešamības

MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE (I): 150%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA (B): 10-30%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS: 20 m

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

P-1 – Rēzeknes speciālajā ekonomiskajā zonā

JAUKTAS APBŪVES TERITORIJA /J



ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- sabiedrisko, komerciestāžu apbūve, multifunkcionāls objekts,
- vieglās ražošanas uzņēmums ar nebūtisku piesārņojumu, DUS,
- dzīvojamā apbūve - mazstāvu daudzdzīvokļu nams, rindu māja, dvīņu māja

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 1200 m²

MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE (I): 150%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA (B): 10 - 30%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS/STĀVI: 16 m

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

J-1 - Rēzeknes speciālajā ekonomiskajā zonā

RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS/R

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- vieglās, vispārīgās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, kokapstrādes, smagās ražošanas uzņēmumi (tikai RSEZ R-1),
- noliktavas, vairumtirdzniecības uzņēmumi, biznesa inkubatori,
- elektroenerģijas, siltumenerģijas ražošanas uzņēmumi,
- DUS, GUS, autoserviss, autotirdzniecība, metāllūžņu u.tml. uzkrāšana

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: pēc funkcionālās nepieciešamības

MAKSIMĀLAIS APBŪVES INTENSITĀTE (I): 150%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA (B): 10%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS: pēc funkcionālās nepieciešamības

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM: *R-1, R-2, R-3, R-4 - Rēzeknes speciālajā ekonomiskajā zonā*

TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS /Ta, Transporta infrastruktūras teritorija/Tr

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- valsts autoceļi, pašvaldības, komersantu un māju ceļi, ielas, veloceļiņi ,
- inženierkomunikāciju tīkli un objekti,
- DUS, GUS, garāžas, metāllūžņu u.tml. uzkrāšana

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: pēc funkcionālās nepieciešamības

APBŪVES RĀDĪTĀJI: pēc funkcionālās nepieciešamības

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA: jānosaka DTPL vai ar PAU

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS: 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās būves

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM: *Tr-1 – lidostas «Rēzekne», mazās aviācijas lidlauka teritorijas*

DABAS UN APSTĀDĪJUMA TERITORIJAS/DA

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- parki, skvēri, sabiedriskie apstādījumi,
- labiekārtotas atpūtas vietas, labiekārtojuma objekti un infrastruktūra,
- ar tūrismu, rekreāciju, sportu saistītas būves, objekti

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: pēc funkcionālās nepieciešamības

APBŪVES BLĪVUMS: nedrīkst pārsniegt 10%

IZVEIDOŠANA UN REKONSTRUKCIJA izstrādājot labiekārtojuma un apstādījuma projektu vai detālplānojumu

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

DA-1 - kapsētu teritorijas

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- zvejniecība un makšķerēšana,
- rekreācija un sporta nodarbības,
- ūdenstransports, laivu un jahtu piestātnes,
- peldvieta, būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai

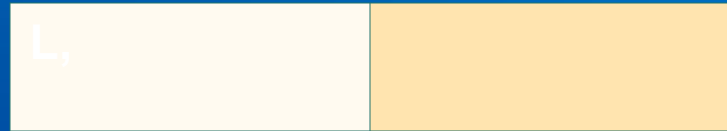
VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM: *Ū-1 - „sapropeļa ezeri” (ezeri, kuros konstatētas sapropeļa iegulas)*

Virszemes ūdens objektu izmantošanai apbūvei (t.sk. dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves), ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti izstrādājams detālplānojums vai būvprojekts, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu

ZONĒJUMS LAUKU TERITORIJĀ

<i>FUNKCIONĀLĀ ZONA</i>	<i>KRĀSA</i>	<i>PASKAIDROJUMS</i>
Lauku zemes /L (L-1 – nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (Krēslītes polderis), L-2 mazdārziņu teritorijas, L-3 - lauku zemes ar atļautām mazākām zemes vienībām)	L, L-1	lauksaimniecībā izmantojamās zemes
	L-2	mazdārziņu teritorijas
	L-3	lauku zemes ar atļautām mazākām zemes vienībām
Mežu teritorijas /M (M-1 – meža aizsargjosla ap Rēzekni-Vērēmu, Griškānu pag.)		meži
Rūpniecības apbūves teritorijas/ R (R-1, R-2, R-3, R-4 – RSEZ)	R, R-1,2,3,4	ražošanas objekti un noliktavas
R-5-Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	R-5	derīgo izrakteņu ieguves karjeri
Publiskās apbūves teritorija/P (P-1 - RSEZ)		sabiedriskās iestādes un komerciālas iestādes
Jauktas apbūves teritorija /J (J-1-RSEZ)		dzīvojamās mājas, komerciālas iestādes, uzņēmumi
Dabas un apstādījumu teritorijas /DA DA 1 –kapsētas		parki, skvēri, iekārtotas atpūtas vietas, kapsētas
Ūdeņu teritorijas /Ū (Ū-1 – sapropeļa ezeri)		upes, ezeri, dīķi

LAUKU ZEMES /L/



ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- lauksaimnieciska izmantošana, viensēta vai savrupmāja,
- lauksaimnieciskās un vispārīgās ražošanas, kokapstrādes uzņēmumi,
- cūku un mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksi, fermas,
- dīķsaimniecība, zivsaimniecība, biškopība, sēņu audzēšana,
- lauku tūrisms, rekreācija, sports un ar to saistītās ēkas un būves

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 2 ha, bet

atļauta esošu ēku atdalīšana no pārējās zemes vienības

MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS: 30%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS/STĀVI: 12 m, 2 stāvi

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

L-1 – nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (10 ha), L-2 mazdārziņu teritorijas, L-3 lauku zemes atļautām mazākām zemes vienībām (0,5 ha)

MEŽU TERITORIJAS /M

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- mežsaimnieciska izmantošana,
- ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību saistītas ēkas, būves,
- savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs,
- būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai,
- ar tūrismu un rekreāciju saistītās ēkas un būves

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 2 ha

MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS: 5%, precizē DTPL vai būvprojektā

Izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

M-1 – meža aizsargjosla ap Rēzeknes pilsētu – Vērēmu, Griškānu pagastos

DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES TERITORIJAS /R-5

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- derīgo izrakteņu ieguves karjeri,
- būves, kas nodrošina karjeru izmantošanu,
- ražošanas uzņēmums, kas saistīts ar derīgo izrakteņu ieguvi, pārstrādi,
- noliktava, inženiertehnisko komunikāciju objekts

Derīgo izrakteņu ieguve atļauta arī **Lauku zemēs /L** un **Mežu teritorijās /M**, veicot zemes lietošanas veida maiņu vai transformāciju

Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams veikt detālu ģeoloģisko izpēti

Jāizstrādā transporta shēma, jāuztur kārtībā derīgo izrakteņu transportēšanā izmantotie ceļi, jāierobežo trokšņu un putekļu piesārņojums dzīvojamo māju tuvumā

ĪPAŠAS PLĀNOŠANAS TERITORIJAS

AIZSARGJOSLAS: saskaņā ar Aizsargjoslu likumu

NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI NEPIECIEŠAMĀS TERITORIJAS: A12 posma Ludza - Rēzekne perspektīvā trases joslas, perspektīvē svarīgs transporta koridors - Rēzeknes apvedceļš

AINAVISKĀS TERITORIJAS, CEĻI, SKATU PUNKTI: Rāznas ezera un tā apkārtnes ainavu telpa, 23 ainaviski vērtīgās ainavu telpas - Rušona ezera un tā apkārtnes ainavu telpa, Lubāna mitrāja, Mākoņkalna ainavu telpu u.c.

PAŠVALDĪBAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKIE UN DABAS OBJEKTI

SAPROPEĻA IEGUVE: ezeriem pieguļošajās teritorijās atļauta sapropeļa izstrādes tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamo tehnoloģisko iekārtu un rūpniecības uzņēmumu izvietošana.

ĀPMEŽOŠANAS IEROBEŽOJUMI

LIZ apmežošana **IR AIZLIEGTA**, ja izpildās vismaz 1 kritērijs:

- augsnes auglība ir **30 balles** un augstāka, izņemot kūdrājus,
- vienlaidus LIZ platība ir lielāka par **3 ha**, izņemot E-1, E-2,
- **darbojas meliorācijas slēgtā drenāža**, LIZ tiek apsaimniekota,
- bioloģiski vērtīgi zālāji,
- īpaši vērtīgo ainavu teritorijās,
- ja 70% no meliorētajai zemes vienībai pieguļošajām teritorijām ir meliorētas LIZ un/vai autoceļš,
- ekoloģiski nozīmīgas lauksaimniecības vai augstas dabas vērtības zemes

PRASĪBAS PAŠVALDĪBAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKO UN DABAS OBJEKTU SAGLABĀŠANAI

- **Saglabājama raksturīgā vide** - reljefs, apstādījumu, apzaļumojuma un apbūves raksturs, koku grupas un alejas, puķu audzes u.c., kā arī raksturīgie skatupunkti uz kultūrvēsturiskajiem objektiem, ainavām.
- **Kultūrvēsturiski nozīmīgas apbūves** atjaunošana ir jāveic saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un izvirzot augstas prasības gan telpiskajiem risinājumiem, gan arhitektoniskajām kvalitātēm, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldē apstiprinātu būvprojektu.
- **Aizsargājamo parku un audžu teritorijās, kā arī 20 m rādiusā no to teritorijas robežas nedrīkst veidot jaunu apbūvi, izņemot labiekārtojumu.** Labiekārtojuma objekti un izvietojums jāsaskaņo Pašvaldībā.
- Lai nodrošinātu **aizsargājamo aleju un koku saglabāšanu** un to augšanas apstākļus, tiek noteikta minimālā aizsargjosla - **10 m rādiusā.**

BŪTISKĀKĀS IZMAIŅAS

- **Vienoti zemes izmantošanas un apbūves rādītāji**
- Precizētas ciemu robežas, tiek plānotas lauku zemes ciemos
- Elastīga un daudzveidīga lauku teritoriju izmantošana
- **Iekļauti nosacījumi derīgo izrakteņu ieguves un apmežošanas atļaušanai vai aizliegšanai**
- Noteikti minimālie attālumi no dzīvojamās apbūves līdz lopkopības intensīvās audzēšanas kompleksiem, fermām

VIDES PĀRSKATS

RĒZEKNES NOVADA

ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAS 2033 UN TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013.-2024.G.

**Īstenošana neatstās sliktāku ietekmi uz vides
kvalitāti kā ir pašlaik**

Ja tiks ievērotas plānošanas dokumentu prasības, to realizācija neradīs būtisku ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (Natura 2000) un kultūrvēsturisko un dabas mantojumu

TURPMĀKAIS...

SABIEDRISKĀ APSPRIEŠANA:

26. SEPTEMBRIS - 8. NOVEMBRIS

- Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes katrā pagastā
 - Atzinumi no institūcijām
 - Priekšlikumi no iedzīvotājiem, uzņēmējiem

Kontaktpersonas Attīstības plānošanas nodaļā

(Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 95, 27., 28.kab.):

Brigita Arbidāne, tel.64607189, e-pasts:brigita.arbidane@rdc.lv

Līga Romančuka, tel.64607205, e-pasts:liga.romancuka@rdc.lv

JAUTĀJUMI?

DISKUSIJAS...

VIEDOKĻI...

PRIEKŠLIKUMI?

