



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Projekts

Nr.1DP/1.5.3.2.0./10/APIA/
VRAA/057



ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ СТРАТЕГИИ ДОЛГОСРОЧНОГО РАЗВИТИЯ 2033 1-ой РЕДАКЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 2013-2024 гг. ОБЗОРА СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕЗЕКНЕНСКОГО КРАЯ

ДОКУМЕНТЫ ПЛАНИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ



Стратегия долгосрочного развития 2033

- Видение
- Стратегические цели и долгосрочные приоритеты
 - Экономическая специализация
- Принципы пространственного развития в письменном и графическом виде
- Обзор состояния окружающей среды



Территориальное планирование 2013- 2024 гг.

- Пояснительный меморандум
- Правила землепользования и застройки
 - Графическая часть
М 1:10 000, в поселках
М 1:5 000
 - Обзор
- Обзор состояния окружающей среды

СТРАТЕГИЯ ДОЛГОСРОЧНОГО РАЗВИТИЯ

ВИДЕНИЕ 2033

РЕЗЕКНЕНСКИЙ КРАЙ - ЦЕНТР
ЛАТГАЛЬСКОЙ КУЛЬТУРНОЙ
ИДЕНТИЧНОСТИ В ЛАТВИИ И В
МИРЕ, МЕЖДУ КРУПНЕЙШИХ
ОЗЕР ЛАТВИИ, С СОВРЕМЕННЫМ
ПРОИЗВОДСТВОМ, ЖИВЫМИ
ТРАДИЦИЯМИ КРЕСТЬЯНСКОГО
ХОЗЯЙСТВА И АКТИВНОЙ,
ПОЛНОЦЕННОЙ СРЕДОЙ БЫТА И
ДОСУГА

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ (СЦ) ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПРИОРИТЕТЫ (ДП)

СЦ₁ ТВОРЧЕСКИЙ И ОБРАЗОВАНЫЙ ЧЕЛОВЕК

ДЦ₁ ДОСТУПНО
КАЧЕСТВЕННОЕ
ВСЕОБЩЕЕ
ОБРАЗОВАНИЕ,
ОБРАЗОВАНИЕ
ПО ИНТЕРЕСАМ
И
НЕПРЕРИВНОЕ
ОБУЧЕНИЕ

СЦ₂ РАЗВИТИЕ КОНКУРЕНТОСПОСОБ- НОЙ СРЕДЫ ПРЕДПРИ- НИМАТЕЛЬСТВА

ДП₂ РАЗВИТА
МНОГООБРАЗ
НАЯ И
СТАБИЛЬНАЯ
БИЗНЕС-СРЕДА

СЦ₃ УПОРЯДОЧЕННАЯ И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ СРЕДА ОБИТАНИЯ

ДП₃ РАЗВИТИЕ
ПОСЕЛКОВ И
ДРУГИХ
НАСЕЛЕННЫХ
МЕСТ

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



В Латгальском регионе

Туризм
Животноводство
Разведение зерновых культур
Рыбоводство
Льноводство
Растениеводство
Выращивание ягод
Овощеводство
Деревообработка
Домашнее производство
Ремесленничество



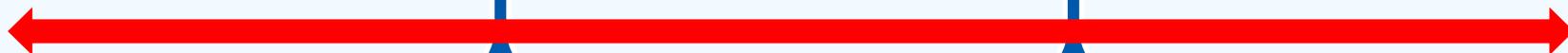
В Латвии

Ремесленничество
Туризм и отдых
Деревообработка
Промышленное производство
Сельскохозяйственное
производство
Добыча полезных ископаемых

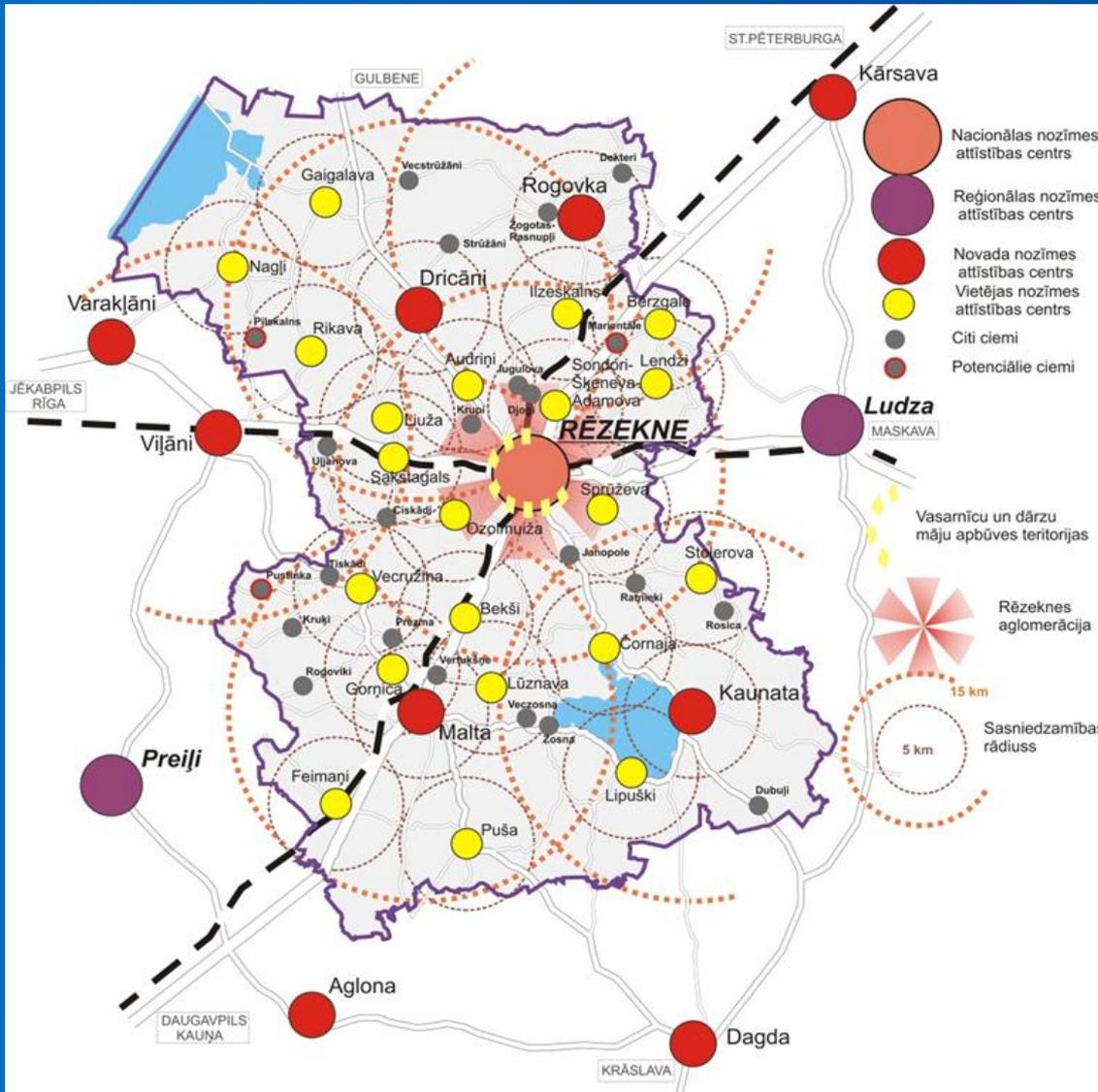


В Европе и Мире

Промышленное производство
Логистика
Туризм и отдых
Ремесленничество



РАЗВИТИЕ ЗАСЕЛЕНИЯ



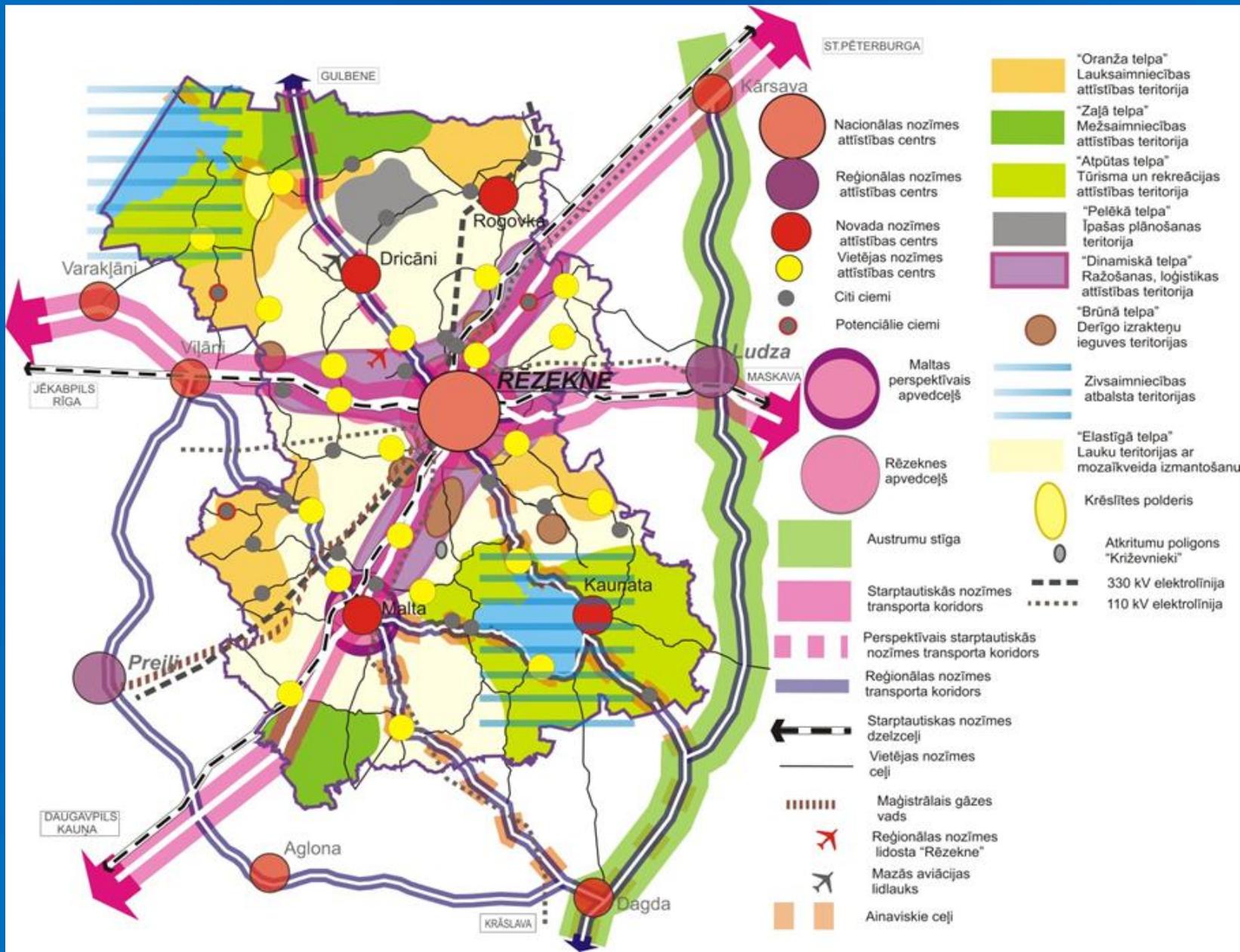
4 ЦЕНТРА КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ



26 ЦЕНТРОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

18 ДРУГИХ СЕЛ

ПЕРСПЕКТИВА ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ



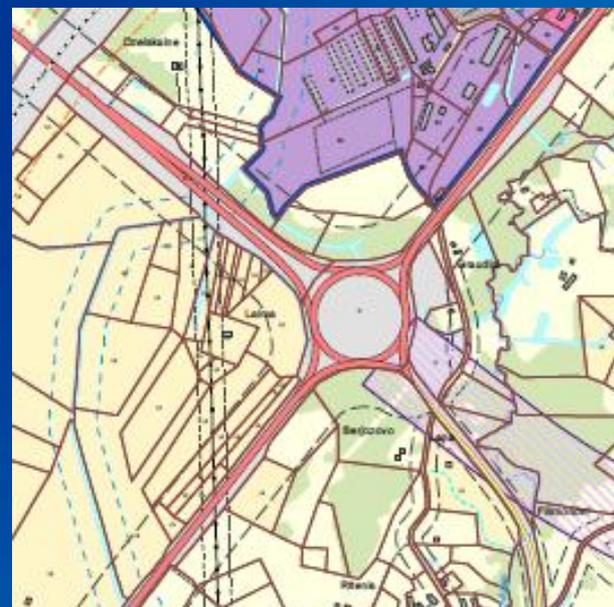
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ПРАВИЛА ЗАСТРОЙКИ – **ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ВСЕХ**

- ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ землепользования и застройки **НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ РЕЗЕКНЕНСКОГО КРАЯ**
- ОТДЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ землепользования и застройки для определенных видов использования в **ПОСЕЛКАХ и ДРУГИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ**
- ОТДЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ землепользования и застройки для определенных видов использования в **СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ – **ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ДЛЯ ВСЕХ**

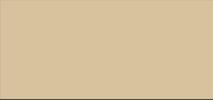
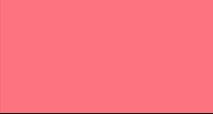
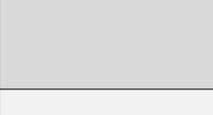
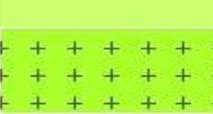
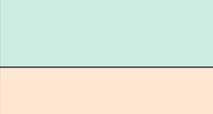
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО (ДОПУСТИМОГО) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ М 1:10 000 (**функциональное зонирование,
защитные полосы, ООПТ (ІАДТ), памятники культуры, зоны
затопления и др.**)

НА ТЕРРИТОРИЯХ
ПОСЕЛКОВ (распечатка
М 1:5 000)



В СЕЛЬСКОЙ
МЕСТНОСТИ (распечатка
М 1:15 000)

ЗОНИРОВАНИЕ – ПОСЕЛКИ, ДРУГИЕ НАСЕЛЕННЫЕ МЕСТА

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА	ЦВЕТА	ПОЯСНЕНИЕ
Застройка индивидуальными жилыми домами/ <i>DzS</i> домами/ <i>DzS</i> (<i>DzS-1, DzS-2</i>)		жилые дома до 2-х этажей
Малоэтажная жилая застройка/ <i>DzM</i>		многоквартирные дома 1-3 этажа
Многоэтажная жилая застройка/ <i>DzD</i>		многоквартирные дома 4 этажа и более
Публичная застройка/ <i>P</i> (<i>P-1</i>)		государственные и коммерч. учреждения
Смешанная застройка/ <i>J</i> (<i>J-1</i>)		жилые дома, коммерч. уч., предприятия
Промышленная застройка/ <i>R</i> (<i>R-1, R-2, R-3, R-4</i>)		производственные объекты, склады
Техническая застройка/ <i>Ta</i>		территории коммунальных услуг
Террит. транспортной инфраструктуры/ <i>Tr</i> (<i>Tr-1</i>)		автодороги, железная дорога, гаражи
Природные и террит. Зеленых насаждений/ <i>DA</i> (<i>DA-1</i>)		парки, скверы, благоустроенные места, кладбища
Территории с водными объектами/ <i>U</i> (<i>U-1</i>)		реки, озера, пруды
Сельские земли с допустимыми меньшими единицами земли/ <i>L-3</i> , земельными наделами/ <i>L-2</i>		приусадебные хозяйства

ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬИМИ ДОМАМИ/ *DzS*

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

- индивидуальный жилой дом (кроме *DzS-2*),
- жилой сблокированный дом (кроме *DzS-2*),
- объект розничной торговли или сервиса местного значения

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ФОРМИРУЕМОЙ ЗЕМЕЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ:
2500 м²

МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (А): 30 %

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ, КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ: 12
м, 2 этажа

МЕСТА СО СПЕЦИАЛЬНЫМИ ПРАВИЛАМИ:

DzS-1 – застройка особняками в Малте, Сондорах-Шкеневе-Адамове: **1 200 м²**

DzS-2 – застройка дачных и садоводческих кооперативов: **600 м², А-10 %, 7 м**

ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ /DZM

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

- 1-3-этажный многоквартирный дом
- сблокированный дом
- рядный дом
- особняк
- объект розничной торговли или сервиса местного значения

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ФОРМИРУЕМОЙ ЗЕМЕЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ:

1 200 м²

МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (A): 30 40 %,

ИНТЕНСИВНОСТЬ (I): 110 %

МИНИМАЛЬНАЯ СВОБОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (B): 40 %

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ, КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ: 14 м,

3 этажа

ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ /DZD

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

- многоэтажный многоквартирный дом, малоэтажный многоквартирный дом
- объект розничной торговли или сервиса местного значения

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ФОРМИРУЕМОЙ ЗЕМЕЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ:

120 м², для одной секции многоквартирного дома 2 000 м² (1 000 м² для следующей)

МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (А): 40 %,

ИНТЕНСИВНОСТЬ (I): 110 %

МИНИМАЛЬНАЯ СВОБОДНАЯ ЗЕЛЕНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (В): 40 %

**МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ, КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ: 20 м,
5 этажей**

ТЕРРИТОРИЯ ПУБЛИЧНОЙ ЗАСТРОЙКИ/P

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

- застройка общественных, коммерческих учреждений, мультифункциональный объект
- предприятие легкой промышленности с незначительным загрязнением, согласуя с самоуправлением

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ: по функциональной необходимости

МАКСИМАЛЬНАЯ ИНТЕНСИВНОСТЬ (I) ЗАСТРОЙКИ: 150 %

МИНИМАЛЬНАЯ СВОБОДНАЯ ЗЕЛЕНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (В): 10-30 %

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ: 20 м

МЕСТА С ОСОБЫМИ ПРАВИЛАМИ: P-1 - в Резекненской специальной экономической зоне (РСЭЗ)

ТЕРРИТОРИЯ СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ/J



РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

- застройка общественных, коммерческих учреждений, мультифункциональный объект
- предприятие легкой промышленности с незначительным загрязнением, *DUS*
- жилая застройка – малоэтажный многоквартирный дом, рядный дом, жилой блокированный дом

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ: 1 200 м²

МАКСИМАЛЬНАЯ ИНТЕНСИВНОСТЬ (I) ЗАСТРОЙКИ: 150 %

МИНИМАЛЬНАЯ СВОБОДНАЯ ЗЕЛЕНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (B): 10-30 %

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА/ЭТАЖИ ЗАСТРОЙКИ: 16 м

МЕСТА С ОСОБЫМИ ПРАВИЛАМИ: J-1 - в Резекненской специальной экономической зоне (РСЭЗ)

ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ/R

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

- предприятия легкой, общей и сельскохозяйственной промышленности, деревообрабатывающие и предприятия тяжелой промышленности (только РСЭЗ R-1)
- склады, оптовые предприятия, бизнес-инкубаторы
- предприятия производства электроэнергии и тепла
- *DUS, GUS*, станции технического обслуживания, продажа автомобилей, накопление металлолома и др.

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ: по функциональной необходимости

МАКСИМАЛЬНАЯ ИНТЕНСИВНОСТЬ (I) ЗАСТРОЙКИ: 150 %

МИНИМАЛЬНАЯ СВОБОДНАЯ ЗЕЛЕНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (B): 10 %

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ: по функциональной необходимости

МЕСТА С ОСОБЫМИ ПРАВИЛАМИ: R-1, R-2, R-3, R-4 - в Резекненской специальной экономической зоне (РСЭЗ)

ТЕРРИТОРИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ/*Ta* ТЕРРИТОРИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ/*Tr*

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

- государственные автодороги, дороги самоуправления, коммерческие и частные дороги, улицы, велосипедные дорожки
- инженерные сети и сооружения
- *DUS*, *GUS*, гаражи, накопление металлолома и др.

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ: по функциональной необходимости

ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ: по функциональной необходимости

МИНИМАЛЬНАЯ СВОБОДНАЯ ЗЕЛЕНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (В): необходимо определить *DTPL* или с *PAU*

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ: 16 м, кроме строений, необходимых для обеспечения технологического процесса

МЕСТА С ОСОБЫМИ ПРАВИЛАМИ: *Tr-1* – аэропорт „Резекне”, территории летного поля малой авиации

ПРИРОДНЫЕ И ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ/DA

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

- парки, скверы, общественные насаждения
- благоустроенные места отдыха, объекты и инфраструктура благоустроенности
- строения и объекты, связанные с туризмом, отдыхом, спортом

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ: по функциональной необходимости

ИНТЕНСИВНОСТЬ (I) ЗАСТРОЙКИ: не должна превышать 10 %

СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ: разработка проекта или детальной планировки благоустройства или насаждений

МЕСТА С ОСОБЫМИ ПРАВИЛАМИ: *Da-1* – территории кладбищ

ТЕРРИТОРИИ С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ/Ū



РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

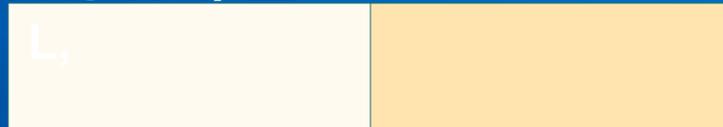
- рыболовство и ужение
- отдых и занятия спортом
- водный транспорт, причалы катеров и яхт
- место для купания, строения для обеспечения благоустроенности территории

При использовании надземных водных объектов для застройки (в том числе разные строения для обеспечения благоустроенности территории, организованные места купания, спасательные станции и другие строения, связанные со спортом и отдыхом), если предполагаемое использование не связано со строениями, разрешенными в канатной зоне, должно быть разработано детальное планирование или строительный проект. Также вынося на общественное обсуждение строительный замысел.

ЗОНИРОВАНИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА	ЦВЕТА	ПОЯСНЕНИЕ
Сельские земли/L L-1 – сельскохозяйственные территории национального значения (полюдер: <i>Krēslītes polderis</i>), L-2 – садовые участки, L-3 – сельские земли с меньшими допустимыми единицами земли	L, L-1	Сельскохозяйственные земли
	L-2	Территории земельных наделов
	L-3	Сельские земли с меньшими допустимыми единицами земли
Территории лесов/M (M-1)		Леса
Территории промышленной застройки/R (R-1, R-2, R-3, R-4 – РСЭЗ)		Производственные объекты и склады
Территории добычи полезных ископаемых – R-5		Карьеры по добыче полезных ископаемых
Публичная застройка/P (P-1)		государственные и коммерч. учреждения
Смешанная застройка/J (J-1)		жилые дома, коммерч. уч., предприятия
Природные и террит. Зеленых насаждений/DA (DA-1)		Парки, скверы, благоустроенные места отдыха, кладбища
	+	
Территории с водными объектами/Ū (Ū-1)		Реки, озера, пруды

СЕЛЬСКИЕ ЗЕМЛИ/L



РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

- сельскохозяйственное использование, усадьба или индивидуальный жилой дом
- предприятия сельскохозяйственной и общей промышленности, деревообрабатывающие предприятия
- комплексы интенсивного выращивания свиней и домашней птицы, фермы
- прудные хозяйства, рыбные хозяйства, пчеловодство, выращивание грибов
- сельский туризм, отдых, спорт и связанные с ними здания и строения

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ: 2 га, но допускается отделение существующих зданий от остальной части земельной единицы

МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ: 30 %

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА/ЭТАЖИ ЗАСТРОЙКИ: 12 м, 2 этажа

МЕСТА С ОСОБЫМИ ПРАВИЛАМИ:

L-1 – сельскохозяйственные территории национального значения (10 га), **L-2** – садовые участки, **L-3** - сельские земли с допустимыми меньшими единицами земли (0,5 га)

ЛЕСНЫЕ ТЕРРИТОРИИ/М

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

- лесопользование
- здания и строения, связанные с лесохозяйственной деятельностью и охотой
- сад разведения диких животных
- строения для усовершенствования территории
- здания и строения, связанные с туризмом и отдыхом

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ: 2 га

МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ: 5 %, уточняет в *DTPL* или в строительном проекте

Подробности использования - в планах лесоустройства и обхозяйствования, которые разрабатываются в установленном законом порядке

МЕСТА С ОСОБЫМИ ПРАВИЛАМИ:

М-1 – защитная полоса леса вокруг города Резекне

ТЕРРИТОРИИ ПО ДОБЫВАНИЮ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ/R-5

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

- карьеры по добыванию полезных ископаемых
- строения, обеспечивающие использование карьеров
- производственное предприятие, связанное с добыванием и переработкой полезных ископаемых
- склад, объект инженерно-технических коммуникаций

Добывание полезных ископаемых разрешено также на **Сельскохозяйственных землях/L** и **Лесных территориях/M**, при изменении или трансформации вида землепользования

Чтобы начать добычу полезных ископаемых, необходимо провести детальное геологическое исследование

Необходимо разработать транспортную схему, надлежащим образом содержать дороги, используемые в транспортировке полезных ископаемых, ограничить шум и загрязнение воздуха вблизи жилых домов

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ: согласно Закону о защитных полосах

**ТЕРРИТОРИИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ НАЦИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:** отрезок пути
Лудза-Резекне на автодороге А12 в перспективе важный
транспортный коридор – Резекненская объездная дорога

ЛАНДШАФТНЫЕ ЗОНЫ, ДОРОГИ, СМОТРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ: пейзаж
озера Разна и его окрестностей, 23 живописных природных
ландшафта – озера Рушонс и его окрестностей, Лубанских топей,
горы Маконькалнс и др.

**КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЕ И ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

ДОБЫЧА САПРОПЕЛЯ: разрешено размещение технологического
оборудования и промышленных предприятий, необходимых для
обеспечения технологического процесса разработки сапропеля

ОГРАНИЧЕНИЯ ОБЛЕСЕНИЯ

ЗАПРЕЩЕНО облесение земель сельскохозяйственного назначения (ЗСН), которые соответствуют по меньшей мере одному из ниже перечисленных критериев:

- плодородие почвы оценивается в **30 и более баллов**, за исключением торфяников
- непрерывная площадь ЗСН более чем **3 га**, за исключением Е-1, Е-2
- **работает закрытая мелиоративная сеть** (закрытый дренаж), земли (эффективно управляются) обрабатываются
- биологически ценные пастбища
- на территориях особо ценных природных комплексов
- если 70 % территорий, прилегающих к единице мелиорированной земли, являются мелиорированными ЗСН и/или автомобильной дорогой
- экологически значимые сельскохозяйственные земли или территории высокой природной ценности

ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО И ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- **Обеспечение сохранности характерной среды** – рельефа, характера зеленых насаждений, озеленения территории и застройки, групп деревьев и аллей, цветников и др., а также существующих панорам и видов на культурно-исторические объекты и ландшафтный дизайн с различных видовых точек.
- **Восстановление культурно-исторической застройки** проводится при сохранении масштаба исторической застройки и установлении высоких стандартов объемно-пространственных решений и архитектурных качеств согласно строительному проекту, утвержденному Строительным управлением самоуправления.
- **Запрещается возведение новых строений на территориях и в радиусе 20 м от границ охраняемых парков и природных насаждений.** Исключением является благоустройство этих территорий. Объекты благоустройства и их расположение согласуются с Самоуправлением.
- Устанавливается минимальная защитная полоса радиусом **10 м** для обеспечения сохранения **охраняемых аллей и деревьев** и условий их роста.

СУЩЕСТВЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

- Единые показатели землепользования и застройки
- Уточнены границы поселков, запланированы земельные участки сельскохозяйственного назначения в поселках
- Гибкое и разнообразное использование сельских территорий
- Включены условия запрета/разрешения на проведение работ по добыче полезных ископаемых и облесению
- Установлены минимальные расстояния от жилых домов до комплексов по интенсивному выращиванию и откорму скота, ферм

ОБЗОР СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Осуществление

СТРАТЕГИИ ДОЛГОСРОЧНОГО РАЗВИТИЯ 2033 И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 2013-2024 гг. РЕЗЕКНЕНСКОГО КРАЯ

не приведет к снижению качества среды проживания в большей степени, чем в настоящее время.

Если будут соблюдены требования документов по планированию, их реализация не оставит существенного влияния на особо охраняемые природные территории (*Natura 2000*) и культурно-историческое и природное наследие.

ДАЛЕЕ...

ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ:

26 СЕНТЯБРЯ–8 НОЯБРЯ

- Собрания общественного обсуждения
в каждой волости
 - Заключение институций
 - Предложения от жителей,
предпринимателей

- ВОПРОСЫ?
- ДИСКУССИИ...
- МНЕНИЯ...
- ПРЕДЛОЖЕНИЯ?

