



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 18.septembra sēdē
(protokols Nr.22, 11.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma 28/100 kopīpašuma domājamās daļas Miera ielā 14, Stružāni, Stružānu pagastā, iegūšanu pašvaldības īpašumā

2014.gada 18.septembrī

Izskatījusi Stružānu pagasta pārvaldes 2014.gada 10.septembra iesniegumu par nekustamā īpašuma 28/100 kopīpašuma domājamās daļas (kafejnīcas telpas) no nedzīvojamās ēkas ar kadastra Nr.7894 502 0011 ar kopējo platību 136,9 m² Miera ielā 14, Stružāni, Stružānu pagasts, Rēzeknes novads pirkšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 10.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stružānu pagasta pārvaldes iesniegums par to, ka Stružānu pagasta pārvalde lūdz izskatīt iespēju noslēgt pirkuma līgumu ar SIA „Karina”, lai pašvaldība varētu iegūt savā īpašumā telpas Stružānu kultūras nama otrajā stāvā 136,9 m² platībā, kadastra Nr.7894 5020 011 pagasta jauniešu centra izveidei.

Iesniegumam pievienotas zemesgrāmatu akta, Valsts zemes dienesta izziņas, telpu plāna, īpašnieka SIA „Karina” pirkšanas pārdošanas līguma kopijas, nekustamā īpašuma vērtējums. Nekustamais īpašums 28/100 kopīpašuma domājamās daļas (kafejnīcas telpas) no nedzīvojamās ēkas ar kadastra Nr.7894 502 0011 ar kopējo platību 136,9 m² Miera ielā 14, Stružāni, Stružānu pagasts, Rēzeknes novads, pieder SIA „Karina”. Nekustamais īpašums 28/100 kopīpašuma domājamās daļas atbilstoši nekustamās mantas (īpašuma) vērtētāja A.P. vērtējumam sastāda 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi) (visiespējamākā tirgus vērtība 2014.gada 8.augustā). SIA „Karina” piekrit īpašuma pārdošanai pašvaldībai par īpašuma ātrās realizācijas cenu, tas ir, 3 700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi), kas apliecina, ka īpašums netiek pārdots par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Izvērtējot Stružānu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; 15.panta cetrto daļu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.) un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā; ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8.punktus, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās

daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Pirkt no SIA „Karina” nekustamo īpašumu 28/100 kopīpašuma domājamās daļas (kafejnīcas telpas) no nedzīvojamās ēkas ar kadastra Nr.7894 502 0011 ar kopējo platību 136,9 m² Miera ielā 14, Strūžāni, Stružānu pagasts, Rēzeknes novads, par ātrās realizācijas cenu 3 700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi).
2. Pilnvarot Stružānu pagasta pārvaldes vadītāju noslēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma 28/100 kopīpašuma domājamās daļas (kafejnīcas telpas) no nedzīvojamās ēkas ar kadastra Nr.7894 502 0011 ar kopējo platību 136,9 m² Miera ielā 14, Strūžāni, Stružānu pagasts, Rēzeknes novads un veikt visas darbības nekustamā īpašuma 28/100 kopīpašuma domājamās daļas (kafejnīcas telpas) no nedzīvojamās ēkas ar kadastra Nr.7894 502 0011 ar kopējo platību 136,9 m² Miera ielā 14, Strūžāni, Stružānu pagasts, Rēzeknes novads, īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda.
3. Lēmumu nosūtīt Stružānu pagasta pārvaldei (info@struzani.lv) un SIA „Karina” (Miera iela 14, Strūžāni, Stružānu pagasts, Rēzeknes novads, LV -4643).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne