



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 18.septembra sēdē
(protokols Nr.22, 26.§)

LĒMUMS

Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7876 006 0416 sadali Ozolaines pagastā

2014.gada 18.septembrī

Izskatot S.Ž. atsavināšanas ierosinājumu un Ozolaines pagasta pārvaldes atzinumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7876 006 0416 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7876 006 0416 reģistrēts uz pašvaldības vārda Zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7876 006 0416 un 7876 006 0431 reģistrētas S.Ž. tiesiskajā valdījumā piederošas būves.

2014.gada 4.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka piekritī pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7876 006 0416 sadalei.

Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7876 006 0416, kura sastāvā iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 006 0416 un 7876 006 0431 apstiprināt nosaukumu „Žolneruki”, jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0440 apstiprināt nosaukumu „Žolneruki 1”.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 006 0416, 7876 006 0431, 7876 006 0440 atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā. Minēto noteikumu 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra

informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot S.Ž. atsavināšanas ierosinājumu un Ozolaines pagasta pārvaldes atzinumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Piekrist pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7876 006 0416 sadalei.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0440, apstiprināt nosaukumu „Žolneruki 1” un noteikt nekustamā īpašuma lietojuma mērķi, neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600).
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7876 006 0416, kura sastāvā iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 006 0416 un 7876 006 0431 apstiprināt nosaukumu „Žolneruki” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
5. Uzdot Ozolaines pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2013.gada 17.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.896 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne