



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 18.septembra sēdē
(protokols Nr.22, 46.§)

LĒMUMS

Par nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu ar Ismeru ezera nomnieku – Z/S „Latgale”

2014.gada 18.septembrī

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu un 2007.gada 4.jūlijā noslēgtā Ūdenstilpes nomas līguma Nr.04.3-4/40 par Ismeru ezera nomu 33.1.apakšpunktu un 33.3.apakšpunktu, izskatot jautājumu par nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu ar Ismeru ezera nomnieku – Z/S „Latgale”, reģistrācijas Nr.42401011043, juridiskā adrese: Žogotu sādža, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2007.gada 4.jūlijā starp Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas Valsts zivsaimniecības pārvaldi kā Iznomātāju un Z/S „Latgale” kā Nomnieku tika noslēgts Ūdenstilpes nomas līgums Nr.04.3-4/40, turpmāk tekstā – Līgums, saskaņā ar kuru Z/S „Latgale” pieņēma nomā uz 30 gadiem publisko ūdenstilpi Ismeru ezeru, kura platība saskaņā ar Civillikuma I pielikuma 157.punktu ir 147 ha, visā platībā.

No 2009.gada 1.janvāra Zemkopības ministrijas Valsts zivsaimniecības pārvaldes saistības publisko ūdenstilpju nomas līgumos par šo ūdenstilpju zivsaimniecisko izmantošanu pārņēma attiecīgās pašvaldības (Ministru kabineta 2000.gada 12.decembra noteikumu Nr.433 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” redakcijā, kas bija spēkā no 2009.gada 1.janvāra līdz 2009.gada 1.jūlijam). Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (stājas spēkā 2009.gada 27.augustā) 2.punktu, ūdenstilpi iznomā dažādiem izmantošanas veidiem, tajā skaitā rūpnieciskajai (komerciālajai, pašpatēriņa) zvejai (noteikumu 2.1.apakšpunkts). Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 9.punktam, ūdenstilpi šo noteikumu 2.punktā minētajiem izmantošanas veidiem, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā pašvaldība. Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 104.punktā paredzēts, ka rūpnieciskās zvejas tiesību un ūdenstilpju nomas līgumi, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, ir spēkā līdz to pagarināšanas vai pārslēgšanas dienai. Tādējādi, Līgums ir spēkā un ņemot vērā, ka Ismeru ezers atrodas Rēzeknes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, šajā Līgumā Iznomātāja – Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas Valsts zivsaimniecības pārvaldes vietā iestājas Rēzeknes novada pašvaldība.

Saskaņā ar Līguma 33.1.punktu, Iznomātājs var prasīt nomas līguma darbības izbeigšanu pirms termiņa, ja Nomnieks sešu mēnešu laika pēc līguma noslēgšanas nav uzsācis līgumā paredzēto darbību, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus:

- 1) Z/S „Latgale” nav uzsākusi Līgumā paredzētās darbības un atbilstoši Līguma 46.2.punktam nav sniegusi informāciju par 51.3.apakšpunktā norādītā Ismeru ezera apsaimniekošanas plāna realizācijas gaitu un rezultātiem.
- 2) Z/S „Latgale” nepilda līguma 46.1.1.apakšpunkta prasības par Ismeru ezera apsaimniekošanu un zivju krājumu papildināšanu, pārkāpj Ismeru ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumus, kuri nosaka, ka nomniekam vismaz vienu reizi trijos gados jāveic zivju mazuļu ielaišana, jo, sākot ar 2007.gadu, zivis Ismeru ezerā netiek ielaistas.
- 3) Z/S „Latgale” nepilda nomas līguma 8., 18. un 20.punkta nosacījumus par ūdenstilpes nomas maksu, jo nomas maksa netiek maksāta no 2007.gada un parāds ir EUR 1083,03, t.sk. pamatparāds – EUR 480,15 un nokavējuma nauda – EUR 602,88.

Pirms jautājuma izskatīšanas par nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu ar Ismeru ezera nomnieku Z/S „Latgale”, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, 2014.gada 13.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldība lūdza Z/S „Latgale” izteikt viedokli par lietā iespējamo administratīvo aktu – par nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu ar Z/S „Latgale” un atkārtoti līdz 2014.gada 4.jūlijam iesniegt dokumentus, kas apliecinātu, ka tika pildīti nomas līguma nosacījumi. Z/S „Latgale” viedoklis un dokumenti, kas apliecinātu, ka nomas līguma nosacījumi tika pildīti, Rēzeknes novada pašvaldībā nav saņemti.

2014.gada 31.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemta Z/S „Latgale” īpašnieka S. K. vēstule, kurā ir pausts viedoklis par Ismeru ezera izmantošanu. Vēstulē ir norādīti dažādi subjektīvi apstākļi, kuru dēļ Ismeru ezera nomnieks nav pildījis ūdenstilpes nomas līguma saistības, ar pašvaldības amatpersonu godu un cieņu aizskarošām piebildēm. Vēstule nesatur faktiskus vai tiesiskus apstākļus, ar kuriem varētu pamatot Ismeru ezera nomnieka bezdarbību.

Pēc vēstules saņemšanas Z/S „Latgale” īpašnieks S.K. tika aicināts 2014.gada 14.augustā ierasties uz Teritorijas attīstības plānošanas, tautsaimniecības, vides un infrastruktūras jautājumu pastāvīgās komitejas sēdi saistībā ar Ismeru ezera nomu. Uz komitejas sēdi Z/S „Latgale” īpašnieks S.K. neieradās un neinformēja par savu neierašanās iemeslu.

2014.gada 20.augustā Rēzeknes novada pašvaldība atkārtoti lūdza Z/S „Latgale” izteikt viedokli par lietā iespējamo administratīvo aktu – par nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu ar Z/S „Latgale” un atkārtoti līdz 2014.gada 3.septembrim iesniegt dokumentus, kas apliecinātu, ka tika pildīti nomas līguma nosacījumi.

Arī pēc atkārtotās viedokļa pieprasīšanas, Ismeru ezera nomnieka viedoklis un dokumenti, kas apliecinātu, ka tika pildīti ūdenstilpes nomas līguma nosacījumi, Rēzeknes novada pašvaldībā nav saņemti.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2., 9. un 104.punktu, 2007.gada 4.jūlija Ūdenstilpes nomas līguma Nr.04.3-4/40 33.1., 33.3.punktiem, kā arī izvērtējot iespēju radīt apstākļus komercdarbības attīstībai Rēzeknes novadā un nododot ūdenstilpi nomā citiem komersantiem, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt pirms termiņa 2007.gada 4.jūlija Ūdenstilpes nomas līgumu Nr.04.3-4/40 par publiskās ūdenstilpes Ismeru ezera nomu, kas ir noslēgts ar Z/S „Latgale”.
2. Lēmumu nosūtīt Z/S „Latgale”, reģistrācijas Nr.42401011043, juridiskā adrese: Žogotu sādža, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4626.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).