



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 2.oktobra sēdē
(protokols Nr.24, 16.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu A.K. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Pušas pagastā

2014.gada 2.oktobrī

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 12.septembra vēstuli Nr.9-02/376037-10/4 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 12.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu .

Ar Rēzeknes rajona Pušas pagasta padomes 1995.gada 28.marta lēmumu (protokols Nr.14) A.K. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā ar lietošanas pāreju citām personām 0.7 ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Pušas pagasta padomes 2006.gada 8.marta lēmumu „Par iesniegumiem zemes lietošanas jautājumos” (sēdes protokols Nr.14) A.K. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 0.9 ha platībā piemājas saimniecības paplašināšanai.

Kadastra informācijas sistēmā uz A.K. vārda reģistrēts īpašums ar kadastra numuru , kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 1.6 ha platībā.

Nodaļas rīcībā nav dokumentu, kas apliecina ka zeme ir mantojumā.

Nemot vērā augstāk minēto var secināt, ka A.K. jāizbeidz zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu .

2014.gada 22.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pušas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka A.K. izbeidzamas zemes lietošanas tiesības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1,6 ha un šī platība ieskaitāma pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatas ierakstāmā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir pašvaldības domes (padomes) lēmums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības A.K. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ieskaitīt pašvaldībai piekritīgās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Pušas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs