



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 2.oktobra sēdē
(protokols Nr.24, 17.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu A.B. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Rikavas pagastā

2014.gada 2.oktobrī

Izvērtējot Rikavas pagasta pārvaldes 2014.gada 23.septembra iesniegumu „Par fizisku un juridisku personu lietošanā un tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 23.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes iesniegums par nekustamā īpašuma „Ganības”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 10,44ha platībā 1/3 domājamo daļu, par kuru nav noslēgts zemes izpirkuma līgums ar Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” līdz 2011.gada 30.decembrim A.B..

2006.gada 20.jūlijā ar Rikavas pagasta padomes lēmumu Nr.05 A.B. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā kopīpašumā zeme 11,7ha platībā ar kadastra apzīmējumu ar izpirkšanas tiesībām.

2007.gada 8.novembrī ar Rikavas pagasta padomes lēmumu Nr.12 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu tika precizēta platība no 11,7 ha uz 10,44ha.2008.gada 6.novembrī A.B. tika izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums Nr. 11-01-L1/913 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 1/3 domājamās daļas piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Saskaņā ar valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta ceturtais daļas 7.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav

pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja, šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.

Izvērtējot Rikavas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 7.punktu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības A.B. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1/3 domājamo daļu.
2. Augstāk minēto zemes vienības daļu ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Lēmumu nosūtīt Rikavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs