



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 2.oktobra sēdē
(protokols Nr.24, 21.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem piekritību pašvaldībai Gaigalavas pagastā

2014.gada 2.oktobrī

Izskatījusi VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 11.septembra iesniegumu Nr.9-02/382926-2/1 „Par informācijas sniegšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 11.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemtas Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas vēstule par informācijas sniegšanu zemes vienībām.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa (turpmāk – reģionālā nodaļa) informē, ka, saskaņā ar 2011.gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.971 „Valsts zemes dienesta nolikums” 3.1., 3.2.apakšpunktiem, reģionālās nodaļas uzdevumos ietilpst nekustamā īpašuma kā īpašuma objektu kopuma, zemes vienības, būves, telpu grupas, zemes vienības daļas un to raksturojošā teksta un telpisko datu reģistrācija un aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma), Kadastra informācijas sistēmas uzturēšana un pilnveidošana.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantu, reģionālā nodaļa, izvērtējot Kadastra informācijas sistēmas teksta datus un reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus par pašvaldībai piekritīgajām zemēm, konstatēja, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem Gaigalavas pagastā statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz minētajām zemes vienībām ar pašvaldības lēmumiem ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, taču nav pieņemti lēmumi par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Reģionālā nodaļa zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Kadastra informācijas sistēmā ir veikusi datu labošanu no „pašvaldībai piekritīgā zeme” uz „zemes lietojums” un Rēzeknes novada pašvaldībai īpašumtiesību veids - lietotājs.

Nemot vērā augstāk minēto, reģionālā nodaļa lūdz pieņemt lēmumus par zemes vienību piekritību pašvaldībai, norādot attiecīgo Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” pantu un punktu, saskaņā ar kuru zeme piekrīt pašvaldībai.

Pamatojoties uz Gaigalavas pagasta padomes 2009.gada 3.jūnija lēmuma „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes lietotājiem Gaigalavas pagastā” 4.punktu, Gaigalavas pagasta padome atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, 2009.gada 3.jūnijā ir noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar P.Ž., personas kods, adrese: Rēzeknes nov., par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem nomu.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās

pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmā daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

2014.gada 12.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par Gaigalavas pagasta teritorijā esošo zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas informāciju, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Rēzeknes novada pašvaldībai piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt Gaigalavas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares