



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 2.oktobra sēdē
(protokols Nr.24, 23.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem piekritību pašvaldībai Kantinieku pagastā

2014.gada 2.oktobrī

Izskatījusi VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 11.septembra iesniegumu Nr.9-02/382926-2/1 „Par informācijas sniegšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 11.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemtas Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas vēstule par informācijas sniegšanu zemes vienībām.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa (turpmāk – reģionālā nodaļa) informē, ka, saskaņā ar 2011.gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.971 „Valsts zemes dienesta nolikums” 3.1., 3.2. apakšpunktiem, reģionālās nodaļas uzdevumos ietilpst nekustamā īpašuma kā īpašuma objektu kopuma, zemes vienības, būves, telpu grupas, zemes vienības daļas un to raksturojošā teksta un telpisko datu reģistrācija un aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma), Kadastra informācijas sistēmas uzturēšana un pilnveidošana.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantu, reģionālā nodaļa, izvērtējot Kadastra informācijas sistēmas teksta datus un reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus par pašvaldībai piekritīgajām zemēm, konstatēja, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem Kantinieku pagastā statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz minētajām zemes vienībām ar pašvaldības lēmumiem ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, taču nav pieņemti lēmumi par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Reģionālā nodaļa zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Kantinieku pagastā, Kadastra informācijas sistēmā ir veikusi datu labošanu no „pašvaldībai piekritīgā zeme” uz „zemes lietojums” un Rēzeknes novada pašvaldībai īpašumtiesību veids - lietotājs.

Nemot vērā augstāk minēto, reģionālā nodaļa lūdz pieņemt lēmumus par zemes vienību piekritību pašvaldībai, norādot attiecīgo Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” pantu un punktu, saskaņā ar kuru zeme piekrīt pašvaldībai.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1., 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹punktu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir

izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību, izņemot par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības "Latvijas HipoTēku un zemes banka" personā. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu. Par izveidoto zemesgabalu noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tas nav atsavināms vai iznomājams citai personai.

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu un 3.panta piektās daļas 1., 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rēzeknes novada dome, **n o l e m j:**

1. Noteikt, ka Rēzeknes novada pašvaldībai Kantinieku pagastā piekrīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Lēmumu nosūtīt Sakstagala pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs