



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 2.oktobra sēdē
(protokols Nr.24, 25.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem piekritību pašvaldībai Kaunatas pagastā

2014.gada 2.oktobrī

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 11.septembra iesniegumu Nr.9-02/382926-2/1 „Par informācijas sniegšanu” zemes vienībām, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2014.gada 11.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem piekritību pašvaldībai.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantu, reģionālā nodaļa, izvērtējot Kadastra informācijas sistēmas teksta datus un reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus par pašvaldībai piekritīgajām zemēm, konstatēja, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem Kaunatas pagastā statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz minētajām zemes vienībām ar pašvaldības lēmumiem ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, taču nav pieņemti lēmumi par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Reģionālā nodaļa zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Kaunatas pagastā, Kadastra informācijas sistēmā ir veikusi datu labošanu no „pašvaldībai piekritīgā zeme” uz „zemes lietojums” un Rēzeknes novada pašvaldībai īpašumtiesību veids - lietotājs.

Nemot vērā augstāk minēto, reģionālā nodaļa lūdz pieņemt lēmumus par zemes vienību piekritību pašvaldībai, norādot attiecīgo Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” pantu un punktu, saskaņā ar kuru zeme piekrīt pašvaldībai.

2014.gada 11.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem piekritību pašvaldībai, sakarā ar to, ka Kaunatas pagasta padomes lēmumos nebija norādīts pamatojums par zemes piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību

nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem platībā noteikt statusu pašvaldībai piekritīgā zeme, un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Lēmumu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4600).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs