



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 2.oktobra sēdē
(protokols Nr.24, 32.§)

LĒMUMS

Par starpgabalu statusa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Feimaņu pagastā

2014.gada 2.oktobrī

Izskatījusi Valsts zemes dienesta, juridiskā adrese: 11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050, 2014.gada 20.augusta vēstuli Nr.2-04/584 „Par zemes reformas pabeigšanai nodotajām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 20.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta vēstule „Par zemes reformas pabeigšanai nodotajām zemes vienībām”.

Ņemot vērā vēstulē minēto, Dienests nosūta izvērtēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par novada pašvaldības teritorijā esošajām zemes reformas pabeigšanai nodotajām zemes vienībām. Datu atlasē norādīta informācija par attiecīgo zemes vienību kadastra apzīmējumiem, zemes vienību platībām, uz zemes vienībām esošajām būvēm, kā arī informācija par Dienesta rīcībā esošajiem pašvaldību lēmumiem un Dienesta sagatavotajiem aktiem par zemes vienību nodošanu zemes reformas pabeigšanai norādīta datu atlasē.

2014.gada 22.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem nodotas zemes reformas pabeigšanai, bet izvērtējot pašreizējo situāciju, minētās zemes vienības nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai, bet kurai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, tāpēc minētos zemesgabalus atzīt par starp gabaliem ar piekritību pašvaldībai.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starp gabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starp gabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārzina, turklāt tikai dome var lemt par

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.pants nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantapirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j**:

1. Izslēgt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem no zemēm zemes reformas pabeigšanai.
2. Atzīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem par starpgabaliem ar piekritību pašvaldībai, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļiem un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Precizēt platību zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem noteikto platību no 2.2 ha uz 1.81 ha un noteikto platību no 3.4 ha uz 3.52 ha.
4. Lēmumu nosūtīt Feimaņu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs