



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 2.oktobra sēdē
(protokols Nr.24, 35.§)

LĒMUMS

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Mākoņkalna pagastā

2014.gada 2.oktobrī

Izskatījusi Valsts zemes dienesta, juridiskā adrese: 11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050, 2014.gada 20.augusta vēstuli Nr.2-04/584, „Par zemes reformas pabeigšanai nodotajām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 20.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta vēstule „Par zemes reformas pabeigšanai nodotajām zemes vienībām”.

Nemot vērā vēstulē minēto, Dienests nosūta izvērtēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par novada pašvaldības teritorijā zemes reformas pabeigšanai nodotajām zemes vienībām. Datu atlasē norādīta informācija par attiecīgo zemes vienību kadastra apzīmējumiem, zemes vienību platībām, uz zemes vienībām esošajām būvēm, kā arī informācija par pašvaldības lēmumiem, ar kuriem zemes vienības nodotas zemes reformas pabeigšanas procesu nodrošināšanai.

2014.gada 18.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ieskaitītas zemes reformas pabeigšanai nodotajās zemes vienībās, bet izvērtējot pašreizējo situāciju, minētā zemes vienība nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai, bet kurai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, tāpēc minēto zemesgabalu atzīt par starpgabalu.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atzīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu par starpgabaliem ar piekritību pašvaldībai, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.
2. Lēmumu nosūtīt Mākoņkalna pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs