



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 2.oktobra sēdē
(protokols Nr.24, 39.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu SIA „SAULKALNE S” nekustamā īpašuma „Kalnāji 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai Vērēmu pagastā

2014.gada 2.oktobrī

Izskatot SIA „Latvijasmernieks.lv” reģ.Nr.40003783960, adrese: Dārzu iela 18, Rēzekne, 2014.gada 23.septembrī iesniegtu zemes ierīcības projektu SIA „SAULKALNE S” nekustamā īpašuma „Kalnāji 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamam īpašumam „Kalnāji 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma SIA „SAULKALNE S” 2014.gada 27.februāra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 14.marta lēmumu Nr.1.10/6 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Kalnāji 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai Vērēmu pagastā” darba uzdevumu un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 14.marta lēmumu Nr.1.10/6 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Kalnāji 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai Vērēmu pagastā” tika apmierināts SIA „SAULKALNE S” 2014.gada 27.februāra iesniegums par zemes sadalīšanu un nolemts piekrist nekustamā īpašuma „Kalnāji 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalei, atdalot no kopējā zemes gabala 2,89 ha platībā zemes vienību 0,327 platībā un uzdodot izstrādāt sadalīšanas projekta nosacījumus.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 20.pantu, zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais iesniedz vietējai pašvaldībai apstiprināšanai projektu trijos eksemplāros, no kuriem vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 bez maksas iesniedz Valsts zemes dienestam, otru nodod ierosinātajam, trešais paliek pašvaldībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, 30.punktu, pēc projekta grafiskās daļas saskaņošanas ar šo noteikumu 26.punktā minētajām personām un institūcijām, kā arī Valsts zemes dienesta reģionālo nodaļu, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu un uz visām projekta grafiskās daļas izdrukām izdara attiecīgu spiedoga atzīmi.

Izvērtējot SIA „Latvijasmernieks.lv” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, 20.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30., 31.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu,

55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA „Latvijasmernieks.lv” izstrādāto zemes ierīcības projektu SIA „SAULKALNE S” nekustamam īpašumam „Kalnāji 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai divās zemes vienībās.
2. Piešķirt zemes īpašumam – zemes gabalam Nr.2 platībā 0,33 ha nosaukumu „Saullejas 2”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve un – zemes gabalam Nr.1 platībā 2,56 ha saglabāt nosaukumu „Kalnāji 2” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
3. Uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdarīt attiecīgu spiedoga atzīmi.
4. Vērēmu pagasta pārvaldei divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 iesniegt Valsts zemes dienestam, otru nodot ierosinātajam, trešo atstāt pašvaldības arhīva lietās.
5. Lēmumu nosūtīt SIA „Latvijasmernieks.lv” (Dārzu iela 18, Rēzekne) un SIA „SAULKALNE S” (Saulkalne, Salaspils pagasts, Salaspils novads, LV-2117).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares