



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 6.novembra sēdē
(protokols Nr.26, 19.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību piekritību pašvaldībai Silmalas pagastā

2014.gada 6.novembrī

Izskatījusi VZD Latgales reģionālās nodaļas, 2014.gada 4.septembra vēstuli Nr.9-02/382926-5/1 „Par informācijas sniegšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 4.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta vēstule „Par informācijas sniegšanu”, minēts, ka zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 78880070108, 78880070406, 78880120141, 78880120319, 78880140266, 78880150178, 78880140119, 78880140120, 78880140390, 78880140402, 78880140403, 78880050092, 78880050093 lēmumos nav norādīts pamatojums par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

2014.gada 20.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 78880070108, 78880070406, 78880120141, 78880120319, 78880140266, 78880150178, 78880140119, 78880140120, 78880140390, 78880140402, 78880140403, 78880050092, 78880050093 ir pašvaldībai piekritīgās zemes pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja tā ir starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru

platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.pants nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2., 4., punktu, 3.panta piektās daļas 1., 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j**:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 007 0108, 7888 012 0319, 7888 007 0406, 7888 012 0141, 7888 014 0266, 7888 015 0178, 7888 014 0119, 7888 014 0120, 7888 014 0390, 7888 014 0402, 7888 014 0403, 7888 005 0092, kas atrodas Rēzeknes novada Silmalas pagastā, ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un tās ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 005 0093 statusu uz starpgabals ar piekritību pašvaldībai, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 005 0092 precizēt platību uz 4.6ha.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 005 0093 precizēt platību uz 0.6ha.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0406 precizēt platību uz 1.2ha.
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0266 precizēt platību uz 0.5ha.
7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 015 0178 precizēt platību uz 5.6ha (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem).
8. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs