



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 6.novembra sēdē
(protokols Nr.26, 18.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību piekritību pašvaldībai Mākoņkalna pagastā

2014.gada 6.novembrī

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas, adrese: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601, 2014.gada 30.septembra vēstuli Nr.9-02/382926-3/1 „Par informācijas sniegšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 30.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas vēstule par informācijas sniegšanu par zemes vienībām.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantu, reģionālā nodaļa, izvērtējot Kadastra informācijas sistēmas teksta datus un reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus pašvaldībai piekritīgajām zemēm, tika konstatēts, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7872 002 0185, 7872 003 0107, 7872 003 0108, 7872 003 0110, 7872 003 0117, 7872 004 0109, 7872 006 0097, 7872 007 0090, 7872 007 0093, 7872 007 0107, 7872 007 0108, 7872 008 0260, 7872 008 0261, 7872 008 0262, 7872 008 0263, 7872 008 0264, 7872 008 0266, 7872 008 457, 7872 009 0114, 7872 010 0109, 7872 010 0111, 7872 010 0112, 7872 010 0113, 7872 011 0047, 7872 005 0118, 7872 007 0134, 7872 007 0144, 7872 008 0472, 7872 008 0474, 7872 008 0476, 7872 008 0487, 7872 008 0493 statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme, bet nodaļas rīcībā nav lēmuma par šo zemes vienību piekritību pašvaldībai ar atbilstošu pamatojumu.

Reģionālā nodaļa minētajām zemes vienībām Kadastra informācijas sistēmā ir veikusi datu labošanu no „pašvaldībai piekritīgā zeme” uz „zemes lietojums” un Rēzeknes novada pašvaldībai īpašumtiesību veids – lietotājs.

Nemot vērā augstāk minēto, Nodaļa lūdz papildināt lēmumus ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, norādot attiecīgo Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” pantu un punktu, saskaņā ar kuru zeme piekrīt pašvaldībai.

2014.gada 17.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1., 2.punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7872 002 0185, 7872 003 0107, 7872 003 0108, 7872 003 0110, 7872 003 0117, 7872 004 0109, 7872 006 0097, 7872 007 0090, 7872 007 0093, 7872 007 0107, 7872 007 0108, 7872 008 0260, 7872 008 0261, 7872 008 0262, 7872 008 0263, 7872 008 0264, 7872 008 0266, 7872 008 0457, 7872 009 0114, 7872 010 0109, 7872 010 0111, 7872 010 0112, 7872 010 0113, 7872 011 0047, 7872 005 0118, 7872 007 0134, 7872 007 0144, 7872 008 0472, 7872 008 0474, 7872 008 0476, 7872 008 0487, 7872 008 0493 ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) un Mākoņkalna pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs