



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2015.gada 15.janvāra sēdē  
(protokols Nr.1, 7.§)

## LĒMUMS

**par dzīvokļa īpašuma „c.Feimaņi, 474.5km”-1 ar kadastra Nr.7852 900 0013 nodošanu  
atsavināšanai S.N. Feimaņu pagastā**

2015.gada 15.janvārī

Izskatot **S.N.**, personas kods, dzīvo, dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 30.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5-4/4471) S.N. dzīvokļa īpašuma „c.Feimaņi, 474.5km”-1, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

S.N. ierosināja atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr.7852 900 0013, kas atrodas „c.Feimaņi, 474.5km”-1, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads. S.N. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktās atsavināšanas ierosināšanas prasības.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju S.N. apliecināja, ka zemesgrāmatā ierakstītā dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr.7852 900 0013, kas atrodas „c.Feimaņi, 474.5km”-1, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, kuras īpašumtiesības ir nostiprinātas Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.236-1, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2014.gada 3.decembra lēmumu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

S.N. atsavināšanas ierosinājumam pievienoja pases kopiju. S.N. atsavināšanas ierosinājumam pievienoja 2014.gada 1.oktobra Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.6-5/1 (8-8/1742) kopiju, ar ko pierādīja, kas S.N. ir īres tiesības uz dzīvokļa īpašumu „c.Feimaņi, 474.5km”-1,

Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, līdz 2019.gada 30.septembrim. Tāpat S.N. atsavināšanas ierosinājumam pievienoja Feimaņu pagasta pārvaldes 2015.gada 7.janvāra izziņa par īres un komunālo maksājumu parāda neesību. Tā kā dzīvokļa īpašumā ar kadastra Nr.7852 900 0013, kas atrodas „c.Feimaņi, 474.5km”-1, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, ir deklarēta S.N., īrnieka un viņas ģimenes locekļu notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, nav jāiesniedz.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas un tam pievienotās dokumentu kopijas apliecina, ka S.N. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, konstatējams, ka S.N. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un dzīvokļa īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S.N. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka S.N. ir tiesīga iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai S.N. dzīvokļa īpašumu „c.Feimaņi, 474.5km”-1 ar kadastra Nr.7852 900 0013 platību 33,3 m<sup>2</sup>, kas atrodas „c.Feimaņi, 474.5km”-1, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads.
2. Uzdot S.N., personas kods, dzīvo, veikt avansa iemaksu EUR 215,00 (divi simts piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Feimaņu pagasta pārvaldes reģ.Nr.90000014527 bankas kontā AS „Swedbank”, konta Nr.LV65HABA0551009485447 līdz 2015.gada 14.februārim, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne