



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 15.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 24.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 004 0373 sadali Sakstagala pagastā

2015.gada 15.janvārī

Izskatījusi V.T., p.k., dzīvo, pilnvarotās personas R.B., p.k., dzīvo, 2015.gada 5.janvāra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 004 0373 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 5.janvāra Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.T. pilnvarotās personas R.B. iesniegums ar lūgumu sadalīt lietojumā esošo zemes vienību 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7886 004 0373 divās zemes vienībās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7886 004 0177 – 4,5 ha kopplatībā, kura sastāvā iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 004 0177 – 1,5 ha platībā, 7850 004 0373 – 3,0ha platībā, kurām noteikts statuss – zeme par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts VZD Latgales reģionālās nodaļas 2008.gada 8.oktobra lēmums Nr.11-01-L1/812 „Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu” 3,25 ha platībā.

V.T. pilnvarotā persona R.B. lūdz sadalīt lietojumā esošo zemes vienību 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7886 004 0373, jo zemes platība pārsniedz pieļaujamo mantojamās zemes platību, atdalot zemes vienību 2,0 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 004 0373 platība sastāda 3,4 ha.

Nekustamajam īpašumam, kura sastāvā būs zemes vienība 2,0 ha platībā piešķirt nosaukumu „Stabulītes”, jaunizveidotajam īpašumam 1,4 ha platībā piešķirt nosaukumu „Lāses” (saskaņā ar grafisko pielikumu).

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta astotajai daļai, ja bijušais zemes īpašnieks vai viņa mantinieks neizpērk saskaņā ar šā likuma 23.panta otrās daļas 3.punktu pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes platību, kas ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz pieļaujamās nesaistes robežas, pašvaldība pieņem lēmumu izveidot atsevišķu zemesgabalu, kura platība nav mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos atbilstošajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim paredzētajai minimālajai zemesgabala platībai vai kura konfigurācija pieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai no kura ir iespējams nodrošināt piekļušanu ceļam vai ielai. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno šā zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4.punktu- zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus, 8.punktu- zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu [17.punktā](#) minētajos gadījumos, 16.1.punktu- lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un 17.2 punktu-lietošanas mērķa maiņu ierosina zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

2015.gada 5.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums par piekrišanu veikt Veronikai Tihomirovai lietojumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 004 0373 sadali.

Izvērtējot V.T. pilnvarotās personas R.B. iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta astotajai daļai, ja bijušais zemes īpašnieks vai viņa mantinieks neizpērk saskaņā ar šā likuma 23.panta otrās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 8.,16.1.,17.2.punktiem, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 004 0373 platību uz 3,4 ha.
2. Piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 004 0373 sadalei divās zemes vienībās 2,0 ha un 1,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem).
3. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 7886 004 0177, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 2,0 ha kopplatībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un apstiprināt nosaukumu „Stabulītes”.
4. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 1,4 ha kopplatībā, apstiprināt nosaukumu „Lāses”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

5. Uzdot V.T. pilnvarotajai personai R.B. veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2013.gada 17.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.896 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Sakstagala pagasta pārvaldei un R.B. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne