



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 15.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 8.§)

LĒMUMS

par neapbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai V. T.P. Bērzgales pagastā

2015.gada 15.janvārī

Izskatot V. T.P., personas kods, dzīvo, Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas procesa turpināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2014.gada 9.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5-4/5170) V. T.P. Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas procesa turpināšanas ierosinājums.

2011.gada 23.novembrī atsavināšanas ierosinājumu bija iesniedzis D.T., personas kods. Atsavināšanas process netika pabeigts, jo D.T. 2013.gada 7.decembrī nomira. Tādējādi, Rēzeknes novada dome ar 2014.gada 6.marta lēmumu „Par neapbūvētā zemesgabala „Rolans”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads atsavināšanas procedūras izbeigšanu” (protokols Nr.6, 4.§) nekustamā īpašuma „Rolans”, kadastra Nr.7844 002 0043, kas atrodas „Rolans”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 6,00 ha, atsavināšanas procedūra izbeigta.

Pamatojoties uz 2014.gada 6.jūnija mantojuma apliecību Nr.2429, mirušā D.T. atstāto mantojumu mantoja pirmās šķiras mantiniece V. T. P., tajā skaitā pirmtiesību nomu uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0373.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un kadastra numurs.

V. T.P. ir ierosinājusi turpināt atsavināt neapbūvētu nekustamo īpašumu „Rolans” ar kadastra Nr.7844 002 0043, kas atrodas „Rolans”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 6,0 ha. Tādējādi V. T.P. ir izpildījusi ar Ministru kabineta noteikumos izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju V. T.P. ir apliecinājusi, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma, kas atrodas „Rolans”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads ar kadastra Nr.7844 002 0043, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000

0049 4867, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2011.gada 30.augusta lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātājam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

V. T.P. ir pievienojusi 2014.gada 6.jūnija mantojuma apliecības kopiju Nr.2429 un 2014.gada 16.oktobra Zemes nomas līguma Nr.6.6/28/2014/8-7.1/1731 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka V. T.P. ir nomas tiesības uz zemesgabalu „Rolans” līdz 2019.gada 15.oktobrim. Tāpat V. T.P. ierosinājumam ir pievienojusi zemes robežu plānu un zemesgrāmatu apliecību, ar kuru nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „Rolans”, ar kadastra Nr.7844 002 0043.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka V. T.P. ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V. T.P. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus un dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka V. T.P. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, kas zemesgrāmatā reģistrēta, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta trešo un septīto daļām, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 65.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai V. T.P. neapbūvēto zemesgabalu „Rolans”, 6,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0373, kas atrodas „Rolans”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads.
2. Uzdot V. T.P., personas kods, veikt avansa iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Bērzgales pagasta pārvaldes reģ.Nr.90000048612 bankas kontā AS „Swedbank”, konta Nr.LV74HABA0551034329701 līdz 2015.gada 14.februārim, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne