



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 18.decembra sēdē
(protokols Nr.29, 31.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu M.R. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 001 0039 Čornajas pagastā

2014.gada 18.decembrī

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 5.decembra vēstuli Nr.2-04.1-L/1243 „Par informācijas sniegšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 5.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par informācijas sniegšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 001 0039.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojs informē, ka izvērtējot reģionālās nodaļas rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts sekojošais:

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā teksta datos uz M.R. vārdā ir reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 78460010039, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 78460010039 – 3.8 ha platībā (atbilstoši telpiskajiem datiem zemes vienības platība ir 4.88 ha).

Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 1991. gada 19.decembra izziņu Nr. 3-11/31420-12 nekustamais īpašums Rēzeknes apriņķa Rēznas pagasta Kolpaku sādžas viensēta Nr.6, līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja M.R., īpašuma kopplatība 12.93 ha.

V.R. ir piešķirta kompensācija par 1/3 domājamo daļu no mantojamās zemes (Kolpaku sādžas viensēta Nr.6) - 4.31 ha platībā.

I. K.ir piešķirta kompensācija par 1/3 domājamo daļu no mantojamās zemes (Kolpaku sādžas viensēta Nr.6) - 4.31 ha platībā.

Ar Centrālās zemes komisijas 2006.gada 20.novembra lēmumu Nr. 6540 R.K. (M.R. māte) atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi (uz Kolpaku sādžas viensētas Nr.6 zemes daļu) – 4.31 ha platībā.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, tiesības uz Rēzeknes apriņķa Rēznas pagasta Kolpaku sādžas viensētas Nr.6 mantojamo zemi ir izsmeltas.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78460010039 nav ierakstīta zemesgrāmatā, statuss - zemes lietojums.

2014.gada 9.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka izbeidzamas zemes lietošanas tiesības M.R. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 001 0039.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpiršanas

(pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta (4¹).daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību, izņemot par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" personā. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu. Par izveidoto zemesgabalu noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tas nav atsavināms vai iznomājams citai personai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktu, 25.panta (4¹).daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības M.R. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 001 0039.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 001 0039 ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un uz pašvaldības vārda ierakstāma Zemesgrāmatā.
3. Precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 001 0039 (atbilstoši grafiskajam pielikumam).

4. Lēmuma norakstu nosūtīt Čornajas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs