



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2015.gada 18.jūnija sēdē  
(protokols Nr.14, 23.§)

## LĒMUMS

### Par P. K. mantojamās zemes robežas un platības precizēšanu Silmalas pagastā

2015.gada 18.jūnijā

Izskatot Valsts zemes dienesta Pārskaits (uz 22.04.2015.) par reģistrētajām zemes vienībām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, tajā skaitā zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu saskaņošanai Rēzeknes novadā, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 24.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta pārskaits par zemi Rēzeknes novada lauku apvidū, tai skaitā par zemes vienībām, kuru statuss – zeme par kurām pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta zemes komisijas 1997.gada 31.janvāra lēmumu P. K. atzītas īpašuma tiesības uz zemi 4.15ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmumu „Par zemes piešķiršanu lietošanā” P. K. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 7.1ha platība.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz P. K. vārda reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ( ) un ( ) kopplatībā 7.1ha, kuras platība atšķiras kadastra kartē un teksta daļā pārsniedzot pieļaujamo nesaisti **un ir izmantātas robežas, kas neatbilst pagasta zemes lietojumu un zemes īpašumu pārskata plānā iezīmētajam.**

Sakarā ar to, ka mantojamās zemes reālās platības dabā pietrūkst, uzklusot personas viedokli un ievērojot personas tiesiskās intereses, nepieciešams veikt grozījumus grafiskajā pielikumā un nekustamā īpašuma sastāvā.

2015.gada 8.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums, ka ir precizējamas P. K. mantojamās zemes robežas un platība, jo pagasta zemes lietojumu un zemes īpašumu pārskata plānā ir reģistrēts P. K. zemes lietojums atbilstoši grafiskajam pielikumam.

Sakarā ar to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ( ) kļūdaini tika izvērtēta un ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs, nepieciešams zemes vienību izslēgt no rezerves zemes fonda zemēm.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņo daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta informāciju, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 65., 70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Zemes reformas ietvaros precizēt P. K. mantojamās zemes grafisko pielikumu.
2. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ( ) no rezerves zemes fonda zemēm.
3. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ( ) un ( ) vienā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu ( ) -5,4 ha platībā.
4. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ( ) robežas un platību uz 3.3 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
5. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ( ) robežas un platību uz 1.4 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
6. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ( ) robežas un platību uz 4.3ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
7. Lēmumu nosūtīt P. K. ( ) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs