



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 18.jūnija sēdē
(protokols Nr.14, 17.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0299 sadali Ilzeskalna pagastā

2015.gada 18.jūnijā

Izskatījusi Ilzeskalna pagasta pārvaldes 2014.gada 27. maija iesniegumu Nr.2-3/49 par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0299 sadali, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 27. maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ilzeskalna pagasta pārvaldes 2015.gada 27.maija iesniegumu ar lūgumu sadalīt zemes vienību 11,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0299 divās zemes vienībās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” (protokols Nr.18, 27.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0254 ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2013.gada 21.marta lēmumu “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0254 sadali Ilzeskalna pagastā” (protokols Nr.7, 23.§) tika veikta zemes vienības sadale un izveidojās jaunas zemes vienības 7858 005 0211 un 7858 005 0134.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2014.gada 4.decembra lēmumu “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0134 sadali Ilzeskalna pagastā” (protokols Nr.28, 44.§) tika veikta zemes vienības sadale un izveidojās jaunas zemes vienības 7858 005 0299 un 7858 005 0307.

Ilzeskalna pagasta pārvalde lūdz sadalīt zemes vienību 11,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0299, atdalot zemes gabalu 1,40 ha platībā.

Jaunizveidotajam īpašumam 1,40 ha platībā piešķirt nosaukumu „Pauguri “ (saskaņā ar grafisko pielikumu).

Rēzeknes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0299 sadale divās zemes vienībās un divos īpašumos nav pretrunā Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauku zeme ar atļautām mazākām jaunveidojamām zemes vienībām (L3).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4.punktu- zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus, 8.punktu- zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 16.1. punktu- lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un 17.2 punktu-lietošanas mērķa maiņu ierosina zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību.

2015.gada 27.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0299 sadali.

Izvērtējot Ilzeskalna pagasta pārvaldes iesniegumu un atzinumu, pamatojoties uz 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 8.,16.1.,17.2.punktiem, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0299 sadali, atdalot no zemes vienības 1,40 ha platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam),
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 1,40 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Pauguri” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Uzdot Ilzeskalna pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā, atbilstoši 2013.gada 17.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.896 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu .
4. Lēmumu nosūtīt Ilzeskalna pagasta pārvaldei (Centra iela 1, Ilzeskalns, Ilzeskalna pagasts Rēzeknes novads, LV -4619).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs