



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2015.gada 16.jūlija sēdē  
(protokols Nr.16, 17.§)

## LĒMUMS

### **Par 2008.gada 6.maija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.38 izbeigšanu ar SIA „LN Organic”**

2015.gada 16.jūlijā

Izskatot Pušas pagasta pārvaldes iesniegumu Nr.2.6/31 „Par 2008.gada 6.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 38 izbeigšanu ar SIA „LN Organic””, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 20.aprīlī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pušas pagasta pārvaldes iesniegums Nr. 2.6/31 [Par 2008.gada 6.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 38 izbeigšanu ar SIA „LN Organic”, ar kuru Pušas pagasta pārvalde lūdz pieņemt lēmumu par 2008.gada 6.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.38 izbeigšanu ar SIA „LN Organic”].

Pušas pagasta pārvalde norāda, ka 2008.gada 6.maijā starp Pušas pagasta padomi, tās priekšsēdētāja Vitālija Butlera personā un SIA „LN Organic”, valdes locekļa Vladimira Dementjeva personā, tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.38 [Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 002 0134 – 4,5 ha platībā iznomāšanu sapropeļa ieguvei]. Saskaņā ar noslēgtā Līguma nosacījumiem Nomnieks nav uzsācis saimniecisko darbību, neveic zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokļu masku.

Rēzeknes novada pašvaldība norāda, ka saskaņā ar 2008.gada 6.maijā noslēgtā Līguma 3.punkta 3.1. apakšpunktu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Saskaņā ar noslēgtā Līguma 3.punkta 3.3. apakšpunktu nomas maksas aprēķins un apmaksa tiek uzsākta, sākot ar brīdi, kad nomas Līgums ir ierakstīts Zemesgrāmatā. Līgums Zemesgrāmatā reģistrēts 2009.gada 27.jūnijā.

Rēzeknes novada pašvaldība norāda, ka Saskaņā ar Līguma 8.punkta: 8.1.1.apakšpunktu, Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par 12 mēnešiem; saskaņā ar līguma 8.1.2. apakšpunktu nav veicis līguma 3.un 4. Nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas.

Rēzeknes novada pašvaldība norāda, ka uz 2015.gada 15.maiju, nekustamā īpašuma nodokļa aprēķins sastāda EUR 28,23 (divdesmit astoņi euro 23 eurocenti), par ko personai 2015.gada 18.maijā ir nosūtīts maksāšanas paziņojums.

Uz 2015.gada 13.martu, nomas maksas aprēķins sastāda EUR 22,65 (divdesmit divi euro 65 eurocenti), par ko personai ir nosūtīts rēķins 2015.gada martā un atkārtoti rēķins nosūtīts 2015.gada 18.maijā.

Rēzeknes novada pašvaldība, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, nosūtīja vēstuli SIA „LN Organic” par pašvaldības iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu, par lēmuma pieņemšanu „Par 2008.gada 6.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 38 izbeigšanu ar SIA „LN Organic”.

Un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, ar 2015.gada 18.maija rīkojumu Nr. 3.6/137 [Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu], objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams ievērot viena mēneša iesnieguma izskatīšanas termiņu, pagarināja iesnieguma izskatīšanas termiņu.

Izvērtējot esošo situāciju pēc būtības, pašvaldība SIA „LN Organic” 2015.gada 18.maijā nosūtītajā vēstulē Nr. 4.23/844 [Par viedokļa izteikšanu „Par 2008.gada 6.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 38 izbeigšanu ar SIA „LN Organic”], aicināja SIA „LN Organic” vienoties par Līguma laušanu, noslēdzot rakstisku vienošanos un atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, rakstiski izteikt viedokli [Par iespējamo negatīvo Rēzeknes novada domes lēmumu „Par 2008.gada 6.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.38 izbeigšanu ar SIA „LN Organic” līdz 2015.gada 18.jūnijam. Vēstulē tika norādīts, ka, pēc SIA „LN Organic” nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas nomaksas, pašvaldība rosinās Zemesgrāmatā, ieraksta par SIA „LN Organic” zemes nomas tiesību nostiprinājuma dzēšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 002 0134.

Rēzeknes novada pašvaldība norāda, ka līdz 2015.gada 18.jūnijam, Rēzeknes novada pašvaldībā nav reģistrēts SIA „LN Organic” izteikts viedoklis „Par iespējamo negatīvo Rēzeknes novada domes lēmumu „Par 2008.gada 6.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.38 izbeigšanu ar SIA „LN Organic””.

Izvērtējot Pušas pagasta iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, papildus iesniegto informāciju, ņemot vērā iepriekš izklāstītos apsvērumus, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 55.panta 2.punktu, 62.panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Izbeigt 2008.gada 6.maija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 38 ar SIA „LN Organic”.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Juridiskās un lietvedības nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņai bezstrīdus kārtībā un nomas maksas parāda piedziņai tiesas ceļa no SIA „LN Organic”.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Juridiskās un lietvedības nodaļai veikt darbības Zemesgrāmatā saistībā ar ieraksta par SIA „LN Organic” zemes nomas tiesību nostiprinājuma dzēšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 002 0134.
4. Lēmumu nodot Rēzeknes novada pašvaldības Finanšu ekonomikas un grāmatvedības nodokļas ekonomistei I. Kroiči.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „LN Organic” (Rostokas iela 48-24, Rīga, LV – 1029) un Pušas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs