



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 17.septembra sēdē

(protokols Nr.20, 29.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0143 ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Bērzgales pagastā

2015.gada 17.septembrī

Izskatījusi Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2015.gada 2.septembra vēstuli Nr.2-13-L/2094 „Par informācijas sniegšanu” par jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0143 statusa, piekritības un lietošanas mērķa noteikšanu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 3.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2015.gada 2.septembra vēstule Nr.2-13-L/2094 „Par informācijas sniegšanu” par jaunizveidotās zemes vienības 0,62 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0143 statusu un piekritību, nosakot zemes lietošanas mērķi.

2015.gada 19.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemta VAS „Latvijas valsts ceļi” 2015.gada 12.augusta vēstule Nr.4.9/3435 „Par valsts autoceļam nepiederošu zemes gabalu”. Pie valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošās zemes vienības „Autoceļš A13” ar kadastra apzīmējumu 7844 001 3001 pievienotais valstij nepiederošs zemes gabals.

VAS „Latvijas ceļi” ir uzsākuši Valsts galvenā autoceļa A13 „Krievijas robeža (Grebņeva) – Rēzekne – Daugavpils – Lietuvas robeža” zemes kadastrālās uzmērīšanas un Zemesgrāmatā reģistrēšanas procesu. Darba gaitā tika konstatēts, ka Nekustamā īpašuma valsts Kadastra reģistrā pie Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības „Autoceļš A 13” ar kadastra apzīmējumu 7844 001 3001, posmā, kas robežojas ar zemes vienību 7844 001 0003, ir pievienots valstij nepiederošs zemes gabals, uz kura neatrodas Satiksmes ministrijas autoceļu fonda bilancē esošas būves vai inženierbūves. Pēc Nekustamā īpašuma valsts Kadastra datiem, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja ar palīgēkām. Iepazīstoties ar blakus esošās zemes vienības 7844 001 0003 zemes robežu plānu, ir redzams, ka robežu aprakstā posmā A-B, kā pierobežnieks ir norādīta Rēzeknes 6.CP zeme. Savukārt robežu aktā posmā 1-4 zemes robežas ir ierādītas pa sauszemes līnijām no robežpunkta uz robežpunktu.

Nemot vērā visu iepriekš minēto un to, ka 1992.gadā izdotie robežu iemērīšanas dokumenti nav tikuši saskaņoti ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” pilnvaroto personu Valsts zemes dienestam jāprecizē Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 001 3001 ceļa zemes nodalījumu joslu robeža posmā ar nekustamā īpašuma „Pesčanka” ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0003, atdalot valsts autoceļam nepiederošo zemes gabalu.

Iepriekš minētā situācija ir uzskatāma par kļūdu.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajai daļai, ir veikusi valsts autoceļam nepiederoša zemes gabala atdalīšanu. Atdalītās zemes vienības platība ir 0,62 ha, kadastra apzīmējums 7844 001 0143.

2015.gada 10.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 7844 001 0143 – 0,62 ha platībā ieskaitīta rezerves zemes fondā, bet izvērtējot kļūdaino situāciju, minētā zemes vienība jāieskaita pašvaldībai piekritīgajās zemēs, jo uz zemes vienības faktiski atrodas fiziskai personai M. S. piederošas būves, kuras Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kļūdaini reģistrētas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0003, kura pieder M. S. (Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.24).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta 4.punktu noteikts, kamēr Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai novada pašvaldības teritoriālajā vienībā, vietējās pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes gabala piederību vai piekritību valstij, ja rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidus zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar 2005.gada 1.decembra likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 84.panta pirmo daļu, ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts, vietējā pašvaldība, valsts institūcija; 84.panta otrā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētās personas ziņas sniedz dokumenta veidā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 28.punktu, pašvaldības domes lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija norāda: adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam, hierarhiski augstākos adresācijas objektus, līdzšinējo konkrētā adresācijas objekta nosaukumu vai numuru, ēkas un to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 44.punktu apliecinātu lēmuma kopiju par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidāciju, kā arī par pieraksta formas precizēšanu vai izrakstu no attiecīgā lēmuma (arī elektroniska dokumenta veidā) pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija iesniedz Valsts zemes dienestā piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas. Apliecinātu lēmuma kopiju vai izrakstu no attiecīgā lēmuma iesniedz kopā ar pavadvēstuli (arī elektroniska dokumenta veidā), kurā norāda mērķi – reģistrācijai Valsts adrešu reģistrā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļas vēstuli, VAS „Latvijas valsts ceļi” vēstuli, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām

piejerošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta 4.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. un 70.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 84.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 28.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Zemes reformas ietveros aktualizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0143 – 0,62 ha platībā, kas atrodas Rēzeknes novada Bērzgales pagastā, ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs, kas ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0143 lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7844 001 0138, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0143, piešķirt adresi: „Pesčanka 1”, Bērzgale, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, LV-4612 un apstiprināt nosaukumu “Pesčanka 1”.
4. Lēmumu nosūtīt Bērzgales pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne