



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 15.oktobra sēdē

(protokols Nr.22, 6.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () sadali Lendžu pagastā

2015.gada 15.oktobrī

Izskatot L. L., personas kods (), adrese: () Rēzeknes novads, 2015.gada 1.oktobra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 2.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L. L. iesniegums ar lūgumu veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () – 2,2 ha platībā sadali, atstājot viņas tiesiskajā valdījumā esošo ēku uzturēšanai 0,4 ha. L. L. vienlaicīgi lūdz veikt atbilstošas izmaiņas 02.03.2009. zemes nomas līgumā Nr.45, jo nevēlas nomāt vairāk par 0,4 ha.

Iesniegumam pievienota kadastra kartes izdruka ar sadales projektu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () statuss – pašvaldībai piekritis zeme un izveidots Nomas objekts ar kadastra numuru ().

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.() „ ” sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu () - kopējā platība 2,2 ha. Nekustamais īpašums „ ” nav reģistrēts zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () atrodas ēkas (būves) – (), (), (), (), (). Ēku tiesiskais valdītājs ir L. L. L. L. 02.03.2009. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.45 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () – 2,2 ha platībā nomu. Līguma termiņš – līdz 02.03.2019.

Lendžu pagasta pārvalde 2015.gada 5.oktobra atzinumā piekrīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () sadalei, atdalot 1,8 ha platību, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, atdalītajam īpašumam apstiprinot nosaukumu „ ”.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () atrodas lauku zemes teritorijā (L). Šo noteikumu 367.1.punkts nosaka, ka jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība lauku zemēs ir 2 ha, bet tā netiek ievērota gadījumā, ja tiek atdalīta zemes vienība ar esošām ēkām vai būvēm, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai, ar nosacījumu, ka šādas zemes vienības kopējā platība nedrīkst būt lielāka par 0,4 ha, tai ir nodrošināta piekļūšana un, ja paliekošās lauku zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha.

2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punkts nosaka, ka ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības.

Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu.

Izvērtējot L.L. iesniegumu un Lendžu pagasta pārvaldes atzinumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47., 65.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () sadalei divās zemes vienībās 0,4 ha un 1,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 1,8 ha kopplatībā, apstiprināt nosaukumu „ ”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru (), kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība – 0,4 ha platībā, atstāt nosaukumu „ ” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Uzdot Lendžu pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā atbilstoši 2013.gada 17.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.896 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
5. Uzdot attīstības plānošanas nodaļas zemes lietu speciālistei pieņemt lēmumu par grozījumu veikšanu 02.03.2009. zemes nomas līgumā Nr.45 ar L.L., samazinot nomāto platību no 2,2 ha uz 0,4 ha.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei (info@lendzi.lv) un L. L. ().

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs