



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 5.maija sēdē
(protokols Nr.11, 13.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali Stoļerovas pagastā

2016.gada 5.maijā

Izskatījusi J.V. , personas kods (..) , dzīvo: (..) , Rēzeknes novads, LV-4642, 2016.gada 24.februāra atsavināšanas ierosinājumu un Stoļerovas pagasta pārvaldes 2016.gada 25.aprīļa iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 25.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā bija saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali divās zemes vienībās jauna nekustamā īpašuma izveidi. Uzsākot minētās zemes uzmērīšanu, tika konstatēts, ka personai iznomātās zemes platībā ir iekļauts pašvaldības ceļš, kuram nav piešķirts atsevišķs kadastra apzīmējums, un tas nav izveidots kā atsevišķs kadastra objekts.

Stoļerovas pagasta pārvalde vēlas atdalīt ceļa posmu 0,30ha platībā līdz zemes robežai ar kadastra apzīmējumu (..) . Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauts minētais ceļa posms, piešķirt nosaukumu „(..) ”.

Nekustamajam īpašumam, kura sastāvā būs zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) 2,2ha platībā, atstāt nosaukumu „(..) ”, jaunizveidotajam īpašumam 0,30 ha platībā piešķirt nosaukumu „(..) ” (saskaņā ar grafisko pielikumu).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus, 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 16.1. punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un 17.2 punktu-lietošanas mērķa maiņu ierosina zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību.

Izvērtējot Stoļerovas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 8.,16.1.,17.2.punktiem, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadalei divās zemes vienībās 2,2ha un 0,30 ha platībā.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,30 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „(..) ” un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru (..), kura sastāvā iekļauta zemes vienība 2,2 ha platībā, atstāt nosaukumu „(..) “ un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
5. Uzdot Stoļerovas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „ Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
6. Lēmumu nosūtīt Stoļerovas pagasta pārvaldei un J.V. pilnvarotai personai V. S. (..), Rēzeknes novads, LV 4642.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs