

APSTIPRINĀTS

ar Rēzeknes novada domes

2016.gada 3.novembra lēmumu

“Par Rēzeknes novada teritorijas plānojuma
2013.–2024.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu”
(protokols Nr.25, 1.§)

**Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumu izstrādes
DARBA UZDEVUMS**

1. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes pamatojums

- 1.1. 2013.gada 30.aprīlī Ministru kabinets pieņēma noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas nosaka vispārīgas prasības pašvaldības līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, tostarp, vienotu funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju. Ir nepieciešams izvērtēt Rēzeknes novada teritorijas plānojumu (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), kas apstiprināts ar 2013. gada 1. augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, lai to saskaņotu ar aktuālajām normatīvo aktu prasībām un iekļautu valsts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā - TAPIS).
- 1.2. pašvaldībā ir saņemti vairāki fizisko personu iesniegumi ar lūgumu mainīt atsevišķus apbūves parametrus vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu teritorijā. Ir nepieciešams pārvērtēt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu izmantošanas veidus un apbūves parametrus un nepieciešamības gadījumā tos precizēt.
- 1.3. Rēzeknes novada pašvaldība ir saņēmusi informāciju no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas par atsevišķu valsts nozīmes kultūras pieminekļu nosaukumu un atrašanās vietu precizēšanu. Lai nodrošinātu aktuālas un precīzas informācijas attēlošanu, ir nepieciešams veikt Teritorijas plānojuma grafiskās daļas aktualizēšanu.

2. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi

- 2.1. Izvērtēt Rēzeknes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā-Apbūves noteikumi) atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās korekcijas.
- 2.2. Izvērtēt Teritorijas plānojuma grafiskās daļas atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un sagatavot to atbilstoši noteikumu prasībām.
- 2.3. Izvērtēt Apbūves noteikumu prasības attiecībā uz funkcionālo zonu apbūves parametriem un veikt nepieciešamos grozījumus, ņemot vērā Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktos stratēģiskos mērķus un ilgtermiņa prioritātes, līdzsvarojot būvniecības funkcionālos, estētiskos, sociālos un ekonomiskos aspektus, kā arī ņemot vērā būvniecības ierosinātāju un sabiedrības intereses.
- 2.4. Pārskatīt un izvērtēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un pašvaldību pārziņā esošos objektus, kam nosaka aizsargjoslas un to atbilstību normatīvo aktu prasībām, veikt nepieciešamās korekcijas Apbūves noteikumos un Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā.

- 2.5. Pārskatīt un precizēt Apbūves noteikumos noteikto ciemu ielu klasifikāciju un izstrādāt Rēzeknes novada ciemu ielu sarkano līniju plānu, izstrādes pamatojumu ieļaujot paskaidrojuma rakstā un sarkanās līnijas attēlojot Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā;
- 2.6. Izvērtēt esošo ciemu robežas un nepieciešamības gadījumā veikt ciema robežu precizēšanu Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un paskaidrojuma rakstā iekļaut ciema robežu izmaiņu pamatojumu.
- 2.7. Veikt nepieciešamos tehniska rakstura grozījumus Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā:
 - 2.7.1. veikt funkcionālā zonējuma korekcijas, saskaņojot teritorijas atļauto izmantošanu ar faktisko situāciju un saņemtajiem attīstības priekšlikumiem, kas atbilst Rēzeknes novada attīstības stratēģijas 2033 pamatnostādņem.
 - 2.7.2. precizēt apgrūtināto teritoriju atrašanās vietas un to aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem un atbilstoši faktiskajai situācijai, saņemtajiem institūciju grafiskajiem datiem un informācijai;
 - 2.7.3. veikt citas korekcijas pēc nepieciešamības.
- 2.8. Nodrošināt sabiedrības līdzdalību Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2.9. Informēt Vides pārraudzības valsts biroju par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un nepieciešamības gadījumā veikt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu.

3. Teritorijas plānojuma grozījumu saturs

- 3.1. Paskaidrojuma raksts: spēkā esošā Teritorijas plānojuma īstenošanas izvērtējums, Teritorijas plānojuma grozījumu risinājumu apraksts un tā atbilstība Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2033, kā arī ciema robežu izmaiņu pamatojums gadījumā, ja grozījumu izstrādes ietvaros tiks paredzētas ciema robežu izmaiņas.
- 3.2. Grafiskā daļa, kas sagatavota atbilstoši TAPIS datu standartizācijai un klasifikācijai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
- 3.3. Apbūves noteikumu grozījumi, kas sagatavoti atbilstoši TAPIS datu standartizācijai un klasifikācijai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
- 3.4. Vides pārskats (Vides pārraudzības valsts biroja stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas gadījumā).

4. Institūcijas, no kurām saņemama informācija, nosacījumi un atzinumi Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei:

- 4.1. Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālā vides pārvalde;
- 4.2. Vides pārraudzības valsts birojs;
- 4.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 4.5. LR Satiksmes ministrija;
- 4.6. Valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi”;
- 4.7. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.8. VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”;
- 4.9. Latgales plānošanas reģions;
- 4.10. VSIA Zemkopības ministrijas „Nekustamies īpašumi”, Latgales reģionālā meliorācijas nodaļa;
- 4.11. VAS “Latvijas Dzelzceļš”;
- 4.12. AS "Sadales tīkls”;
- 4.13. AS „Latvijas Gāze”;
- 4.14. Pašvaldību kopīgā iestāde „Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas pārvalde”
- 4.15. Kaimiņu pašvaldības:

- 4.15.1. Rēzeknes pilsētas dome;
 - 4.15.2. Ludzas novada pašvaldība;
 - 4.15.3. Ciblas novada pašvaldība;
 - 4.15.4. Kārsavas novada pašvaldība;
 - 4.15.5. Balvu novada pašvaldība;
 - 4.15.6. Madonas novada pašvaldība;
 - 4.15.7. Viļānu novada pašvaldība;
 - 4.15.8. Riebiņu novada pašvaldība;
 - 4.15.9. Aglonas novada dome;
 - 4.15.10. Dagdas novada pašvaldība.
- 4.16. Citas institūcijas pēc nepieciešamības.

5. Kartogrāfiskā pamatne

Teritorijas plānojuma grafisko daļu sagatavot uz aktuāli pieejamās Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfiskās kartes pamatnes, Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei izmantojot aktuālus Valsts zemes dienesta izsniegtus nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus.

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 6.1. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesu organizēt saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām un citiem attiecināmiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Nodrošināt sabiedrības līdzdalību Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, informējot sabiedrību par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes aktivitātēm, publicējot ar dokumentu izstrādi saistītos materiālus, nodrošinot viedokļa izteikšanas iespējas, kā arī atbilžu un komentāru saņemšanas iespējas.
- 6.3. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē nodrošināt un organizēt redakcijas sabiedrisko apspriešanu uz laiku ne īsāku par četrām nedēļām, nodrošinot sabiedrībai iespēju iepazīties ar redakcijas materiāliem Rēzeknes novada pašvaldības telpās, pašvaldības mājas lapā www.rezeknesnovads.lv un TAPIS.
- 6.4. Teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā organizēt vismaz 5 sanāksmes (četros novada nozīmes centros un Rēzeknes novada pašvaldībā) un organizēt vienu sabiedriskās apspriešanas sanāksmi Rēzeknes novada pašvaldībā katras nākošās plānojuma grozījumu redakcijas publiskās apspriešanas laikā.
- 6.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie personu priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku sabiedrībai paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju TAPIS un pašvaldības mājas lapā www.rezeknesnovads.lv, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos.

Sagatavoja: Rēzeknes novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja
Līga Romančuka

Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja

(personiskais paraksts)

Anna Jaudzema