



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2016.gada 3.novembra sēdē
(protokols Nr.25, 19.§)

LĒMUMS

Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7860 006 0309 sadali un starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0310 Kantinieku pagastā

2016.gada 3.novembrī

Izskatījusi ZS "Jaunupju", reģ.Nr. 52401005301, adrese "Jaunupju mājas", Liuža, Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads, LV-4621, 2016.gada 3.oktobra atsavināšanas ierosinājumu un Kantinieku pagasta pārvaldes atzinumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē :**

2016.gada 3.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ZS "Jaunupju" iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0310 un starpgabala statusa noteikšanu atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0310, jo nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļiem.

2016.gada 25.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes atzinums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7860 006 0309 sadali un starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0310, jo nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļiem.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļilāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 47.punktu, nekustamā īpašuma

reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot ZS "Jaunupju" iesniegumu, pamatojoties Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 65.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību" 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j :

1. Veikt pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7860 006 0309 sadali.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0310 – 0,64 ha platībā, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), un apstiprināt nosaukumu “Jaunupīši”.
3. Noteikt starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0310 ar piekritību pašvaldībai sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
5. Uzdot Sakstagala pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība”, kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
6. Lēmumu nosūtīt ZS "Jaunupju" ("Jaunupju mājas", Liuža, Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads, LV-4621) un Sakstagala pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs