



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 1.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 9.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu J.T. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 006 0057 un zemes nomas līguma noslēgšanu Silmalas pagastā

2017.gada 1.jūnijā

Izskatījusi VZD Latgales reģionālās nodaļas 2017.gada 3.aprīļa vēstuli Nr. 2-13-L/1926 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 006 0057” un 2017.gada 12.maija vēstuli Nr.2-04-L/132, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 3.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 006 0057, kura Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar statusu – zeme par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi un jāprecizē platība no 0.15 uz 1.1 ha.

2017.gada 28.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldības zemes pārvaldības dienests pieprasīja Valsts zemes dienestam viedokli par J.T. (A.) mantojamo zemi vai piešķirto kompensāciju.

2017.gada 12.maijā Rēzeknes novadā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par minēto J.T. (A.) mantojamo zemi.

Reģionālā nodaļa ir izvērtējusi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un arhīvā esošos dokumentus un konstatējusi šādus faktus.

- Ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta Tautas deputātu padomes 19.sasaukuma 13.sesijas 1992.gada 21.augusta lēmumu “Par zemes piešķiršanu” J.A. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 2,0 ha platībā. Lēmumam nav pievienots grafiskais pielikums.
- Ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta Tautas deputātu padomes 19.sasaukuma 15.sesijas 1993.gada 7.aprīļa lēmumu “Par zemes piešķiršanu” J.A. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 5,0 ha platībā. Lēmumam nav pievienots grafiskais pielikums.
- Ne Silmalas pagasta zemes ierīcības projektā, ne Silmalas pagasta zemes īpašumu un lietojumu pārskata plānā nav identificējamās J.A. lietošanā piešķirtās zemes robežas.
- Ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 15.februāra lēmumu (protokols Nr.56) “Par zemes īpašuma tiesību atzīšanu” J.A. atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemes daļu 2,96 ha platībā. Lēmumam nav pievienots grafiskais pielikums.
- Ar Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālās nodaļas 2003.gada 30.septembra lēmumu Nr.5-3.1-159 J.A. piešķirti īpašuma kompensācijas sertifikāti par mantojamo zemi 2,967 ha platībā.

- Kadastra informācijas sistēmā ir ieraksts par zvērināta notāra apliecinātu personas 2003.gada 18.septembra iesniegumu attiecībā uz zemi 0,15 ha platībā, tomēr minētā dokumenta reģionālās nodaļas rīcībā nav.

Nemot vērā, ka J. T. (iepriekš A.) ir pilnībā realizējusi īpašuma tiesības uz mantojamo zemi, saņemot kompensāciju sertifikātos, reģionālā nodaļa Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78880060057 0,15ha platībā ir mainījusi statusu no “zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu” uz “zemes lietojums”.

Tā kā reģionālās nodaļas rīcībā nav pierādījumu, ka J.T. būtu tiesības iegūt īpašumā mantojamo zemi, ir pamats skatīt jautājumu par lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78880060057 saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma nosacījumiem.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstulē Nr. 2-04-L/132 sniegto informāciju, Rēzeknes novada pašvaldība lūdza J.T. izteikt rakstiski savu viedokli par pašvaldības paredzamo administratīvo aktu – lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 006 0057 platības precizēšanu, sakarā ar jaunatklātajiem apstākļiem, par kuriem pašvaldību informēja VZD Latgales reģionālā nodaļa.

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2017.gada 23.maijam netika saņemts J.T. rakstisks viedoklis.

2017.gada 24.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka izbeidzamas zemes lietošanas tiesības J.T. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 006 0057 un zeme ieskaitāma pašvaldībai piekritīgajās zemēs, jo uz minētās zemes atrodas personai piederošas ēkas un precizēt platību uz 1.1 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.1.punktam līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Ar 2005.gada 1.septembri stājās spēkā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums), kurā noteikts, ka zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kuriem zeme piešķirama īpašumā par samaksu, jāveic ar zemes izpirkšanu saistītās darbības un tā ir jāizpērk noteiktajos termiņos. Neizpildot kaut vienu no Privatizācijas pabeigšanas likumā minētajiem nosacījumiem noteiktajos termiņos, zemes pastāvīgais lietotājs zaudē zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma

privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. izbeigt zemes lietošanas tiesības J.T. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 006 0057.
2. Noteikt, ka J.T. ir tiesības izmantot nomas pirmtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 006 0057 viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei mēneša laikā noslēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu, gadījumā, kad persona izteiks gribu noslēgt zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” uz 10 gadiem, iznomājot J.T. lietošanā bijušo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 006 0057.
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 006 0057 ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
5. Precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 006 0057 uz 1,1 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
6. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) un J.T. (Adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne