



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 1.jūnija sēdē  
(protokols Nr.13, 12.§)

## LĒMUMS

### Par 2009.gada 1.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.81 izbeigšanu ar L.Š. Silmalas pagastā

2017.gada 1.jūnijā

Izskatot L.Š., personas kods (..) , adrese: (..) , 2017.gada 31.marta iesniegumu par zemes nomas līguma izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts L.Š. iesniegums ar lūgumu izbeigt nomas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78880070249 – 1,0 un 78880070434- 0,5 ha kopplatībā iznomāšanu. Iesniegums reģistrēts ar reģ. nr.5.4.2/1920.

Iesniegumā minētie zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 78880070249 un 78880070434, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai ”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā un uz kuru L. Š. bija izmantojusi zemes nomas pirmtiesības. Uz zemes vienības ēku nav.

Silmalas pagasta pārvalde norāda, ka Nomnieks ir pārkāpis 2009.gada 1.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.81. nosacījumus un savlaicīgi nav nomaksājis iznomātajam visus ar zemes nomas līgumu noteiktos maksājumus.

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums Nr. 2.2/197 [Par 2009.gada 1.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.81. izbeigšanu ar L.Š. Silmalas pagastā”]. Silmalas pagasta pārvalde norāda, ka L. Š. uz 2017.gada 16.maiju pagasta pārvaldei ir zemes nomas maksas parāds 24,47 EUR un aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis, kas sastāda – 104,78 EUR.

Silmalas pagasta pārvalde skaidro, ka ir brīdinājusi personu par nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu savlaicīgu samaksu, atbilstoši noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma nosacījumiem. Pamatojoties uz 2009.gada 1.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.81. nosacījumiem, ir izbeidzams nomas līgums ar L.Š. un dati ir aktualizējami Valsts zemes dienestā.

Izvērtējot L.Š. iesniegumu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt 2009.gada 1.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.81 ar L.Š. Silmalas pagastā.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei izbeigt ar L.Š. 2009.gada 1.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.81, par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78880070249-1,00 ha un 78880070434 -0,50 ha kopplatībā iznomāšanu.
3. Uzdot par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar L.Š. par zemes nomas maksas nomaksu.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar L.Š., par 2009.gada 1.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.81. izbeigšanu un reģistrēt to elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā, saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumi Nr. 787 "Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība" cenrādi.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei un L.Š. (Adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne