



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 17.augusta sēdē
(protokols Nr.20, 7.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Nosaukums”, Kantinieku pagastā, nodošanu atsavināšanai N.K.

2017.gada 17.augustā

Izskatot **N.K.**, personas kods (..) , dzīvo (adrese) , LV-4621, 2016.gada 3.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 3.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N.K. 2016.gada 3.oktobra nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) 0,6546 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Nosaukums” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2016.gada 3.novembra lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(..) sadali un starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) Kantinieku pagastā” (protokols Nr.25, 19.§) noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) 0,6546 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Nosaukums”, kas atrodas Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), sastāvā. Nekustamā īpašuma “Nosaukums” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kantinieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565435, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2017.gada 16.marta lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) 0,6546 ha pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..), kas atrodas N.K. piederībā nekustamā īpašuma “Nosaukums” ar kadastra Nr.(..) sastāvā. Atsavināšanas ierosinājumam pievienota Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Kantinieku pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18 izdruka, kura apliecina nekustamā īpašuma “Nosaukums” ar kadastra Nr.(..) piederību N.K. . Atsavināšanas ierosinājumam N. K. pievienoja 2015.gada 21.decembra zemes nomas līguma un 2016.gada

13.oktobra vienošanās par 2015.gada 21.decembra zemes nomas līguma grozījumiem kopijas, ar kurām apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) 0,6546 ha platībā nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam N.K. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. N.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. N.K. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) 0,6546 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. nodot atsavināšanai **N.K.**, personas kods (..) , dzīvo (adrese) , nekustamo īpašumu „Nosaukums”, kas atrodas Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..).
2. Uzdot **N.K.**, personas kods (..) , dzīvo (adrese) , līdz 2017.gada 17.oktobrim veikt priekšapmaksas samaksu **215,00 euro** (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Sakstagala pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025376, norēķinu kontā Nr. LV22UNLA0050019726375, AS “SEB banka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs