



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 7.septembra sēdē  
(protokols Nr.22, 24.§)

## LĒMUMS

### Par samaksas samazināšanu S.B par īpašumā piešķirto zemi Vērēmu pagastā

2017.gada 7.septembrī

Izskatot A.T, kura rīkojas **S.B** vārdā, pamatojoties uz 07.08.2017. pilnvaru, reģ. Nr. (..), 2017.gada 14.augusta iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu (..), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 16.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.T iesniegums, reģistrācijas Nr.(..), ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi. Iesniegumam pievienota pilnvaras kopija, darba grāmatiņas kopija.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem zemes (kadastra apzīmējums (..), platība – 0,1574 ha) kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri sastāda EUR 677,00 (seši simti septiņdesmit septiņi eiro 00 centi).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas informāciju S.B ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,1574 ha, ½ domājamās daļas lietotājs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Vērēmu pagasta zemes komisijas 1996.gada 17.oktobra lēmums Nr.(..) par zemes piešķiršanu lietošanā 0,1 ha platībā un Vērēmu pagasta zemes komisijas 1996.gada 12.novembra atzinums Nr.30 par īpašuma tiesību atjaunošanu 0,1 ha platībā.

2017.gada 22.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka S.B samazināma samaksa par īpašumā piešķiramo ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma „K” zemes vienības ar kadastra numuru (..), platība 0,1574 ha, par lauksaimniecībā nostrādātajiem 26 gadiem par 25% un 20 gadu lietošanas laiku līdz tās pieprasīšanai īpašumā par 25 %.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laiku līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā. Kopējais samazinājums nedrīkst pārsniegt 75 procentus no aprēķinātās samaksas summas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.panktu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Ministru kabineta noteikumu Nr.787 Pielikuma "Samaksas apmēra samazinājuma aprēķināšanas kārtība" 1. punkts nosaka - aprēķināto samaksu par lietošanā piešķirto zemi var samazināt šā pielikuma 2.punktā minētajā apmērā, ja nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: lauksaimniecības zeme, dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme, individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme un ražošanas objektu apbūves zeme.

Izvērtējot A.T iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. samazināt **S.B** samaksu par īpašumā piešķiramo ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma „K” zemes vienības ar kadastra numuru (..), platība 0,1574 ha, par lauksaimniecībā nostrādātajiem 26 gadiem par 25% un 20 gadu lietošanas laiku līdz tās pieprasīšanai īpašumā par 25 %.
2. Kopējais samazinājums 50 procenti no aprēķinātās samaksas summas.
3. Lēmumu nosūtīt A.T (adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs