



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 7.septembra sēdē
(protokols Nr.22, 16.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma "T" Dricānu pagastā nodošanu atsavināšanai Z.D

2017.gada 7.septembrī

Izskatot **Z.D**, personas kods: p.k, dzīvo "T", Dricāni, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, 2015.gada 19.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 19.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Z.D 2015.gada 19.oktobra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Z.D ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu "T", Dricāni, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra Nr.(..) ar kopējo platību 0,3248 ha. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu (..) ar kopējo platību 0,3248 ha. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu (..) atrodas būve (..) 002. Tādējādi Z.D ir izpildījusi ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Z.D pievienoja 2016.gada 8.janvāra zemes nomas līgumu Nr.(..), ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,3248 ha, nomas tiesības, kas ir spēkā līdz 2026.gada 6.janvārim.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Z.D ir saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem (..) un garāžas, (..), tiesiskā valdītāja.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. Z.D ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Z.D ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,3248 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "T", kas atrodas Dricāni, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **Z.D**, personas kods p.k, dzīvo "T", Dricāni, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, nekustamo īpašumu "T", kas atrodas Dricāni, Drcānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..).
2. Uzdot Z.D, personas kods p.k, dzīvo „T”, Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ieskaitīt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Dricānu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048538, norēķinu kontā Nr.LV78HABA0551032097077, AS „Swedbank”, līdz 2017.gada 7.oktobrim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs