



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 2.novembra sēdē
(protokols Nr.26, 9.§)

LĒMUMS

**Par ¼ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Nosaukums”, Ozolmuižas pagastā,
nodošanu atsavināšanai O. V.**

2017.gada 2.novembrī

Izskatot **O. V.**, personas kods (..), dzīvo (adrese), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

2017.gada 3.augusta Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5.4/4061) O. V. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ¼ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) kopplatībā 0,1721 ha platībā atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “ Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Nekustamā īpašuma “Nosaukums”, kas atrodas (adrese), Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) - 0,1721 ha. Nekustamā īpašuma ¼ domājamā daļa no nekustamā īpašuma “Nosaukums” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000204648, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Elīnas Volikas 2017.gada 3.oktobra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam O. V. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas (adrese), Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..). O. V. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolmuižas pagasta nodaļā Nr.100000204648, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2017.gada 12.maija lēmumu Nekustamais īpašums, kas atrodas (adrese), Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu (..) un (..) un atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,1721 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam O. V. pievienoja 2017.gada 7.augusta zemes nomas līguma Nr.8.7.1/476, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,1721 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam O. V. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. O. V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. O. V. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,1721 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Nosaukums”, (adrese), Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot O. V. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka O. V. ir tiesīga iegūt īpašumā $\frac{1}{4}$ domājamo daļu zemes no nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu (..). Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j :

1. Nodot atsavināšanai O. V., personas kods (..), dzīvo (adrese), $\frac{1}{4}$ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Nosaukums”, kas atrodas (adrese), Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) – 0,1721 ha platībā.
2. Uzdot O. V., personas kods (..), dzīvo (adrese), veikt iemaksu **EUR 215,00** (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Ozolmuižas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025361, norēķinu kontā Nr.LV165RIKO0002010102872, “DNB banka”, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs