



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 21.decembra sēdē
(protokols Nr.30, 17.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Nosaukums”, Ozolmuižas pagastā, nodošanu atsavināšanai Ļ.S.

2017.gada 21.decembrī

Izskatot Ļ.S., personas kods (..), dzīvo (adrese), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 19.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ļ.S. 2017.gada 19.jūlija nekustamā īpašuma “Nosaukums”, kadastra Nr.(..), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,07 ha platībā, iesniegums par atsavināšanas ierosinājumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,07 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Nosaukums”, kas atrodas “Nosaukums”, Lielajos Garančos Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), sastāvā. Nekustamā īpašuma “Nosaukums” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000572220, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2017.gada 24.oktobra lēmumu.

Ļ.S. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,07 ha platībā, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Ozolmuižas pagastā” (protokols Nr.15, 21.§).

Atsavināšanas ierosinājumam Ļ.S. pievienoja 2012.gada 28.septembra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8-7.1/1687 kopiju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) –

0,07 ha platībā iznomāšanu, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,07 ha platībā nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam Ļ.S. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. Ļ.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Ļ.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,07 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas “Nosaukums”, Lielajos Garančos, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot Ļ.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka Ļ.S. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai Ļ.S., personas kods (..), dzīvo (adrese), nekustamo īpašumu “**Nosaukums**”, kas atrodas “Nosaukums”, Lielajos Garančos, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,07 ha platībā.
2. Uzdot Ļ.S., personas kods (..), dzīvo (adrese), līdz 2018.gada 20.janvārim veikt priekšapmaksas samaksu **EUR 215,00** (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Ozolmuižas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025361, norēķinu kontā Nr.LV65RIKO0002010102872, AS “DNB banka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne