



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 21.decembra sēdē
(protokols Nr.30, 21.§)

LĒMUMS

Par A.J. mantojamās zemes robežu un platības precizēšanu Audriņu pagastā

2017.gada 21.decembrī

Izskatot **A.J.**, personas kods: (..), dzīvo: (adrese), 2017.gada 4.decembra iesniegumu par izmaiņām mantojamās zemes robežās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 4.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.J. iesniegums par izmaiņām mantojamās zemes robežās.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Audriņu pagasta zemes komisijas 1997.gada 23. marta lēmums Nr.17 par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā un atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu 5,5 ha platībā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) lietotāja A. J..

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..) un (..). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) atrodas A. J. piederošas ēkas.

Izvērtējot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts, ka A.J. mantojamās zemes robežas un pašvaldības ceļa posms ar kadastra apzīmējumu (..) kļūdaini reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos.

Uzklausot personas viedokli un ievērojot personas tiesiskās intereses, jāveic grozījumi mantojamās zemes grafiskajā pielikumā, precizējot arī pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu robežas un platības.

2017.gada 7.decembrī Rēzeknes novada pašvaldība ir saņēmusi Audriņu pagasta pārvaldes atzinumu par robežu un platību precizēšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (..) un (..), lai nodrošinātu personai tiesības atgūt mantojamo zemi visā platībā.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktu kadastra kartē un kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumiem, kuros teikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Izvērtējot A.J. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, 132.punkta 1.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt grozījumus A.J. mantojamās zemes grafiskajā pielikumā, precizējot robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) 4,3 ha platībā, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) - 0,05 ha platībā atbilstoši grafiskajam pielikumam.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali divās zemes vienībās Nr.1 - 2,15 ha un Nr.2 - 1,7 ha platībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. A.J. mantojamās zemes sastāvā iekļaut zemes vienību Nr.2 - 1,7 ha platībā.
5. Zemes vienībām Nr.1 - 2,15 ha un Nr.2 - 1,7 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
6. Uzdot Audriņu pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
7. Lēmumu nosūtīt Audriņu pagasta pārvaldei, A. J. (Adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne