



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 21.decembra sēdē
(protokols Nr.30, 28.§)

LĒMUMS

Par 2009.gada 23.marta zemes nomas līguma Nr.16 izbeigšanu ar V.K. Ozolmuižas pagastā

2017.gada 21.decembrī

Izskatot **V.K.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), 2017.gada 15.novembra iesniegumu par 2009.gada 15.novembra zemes nomas līguma Nr.16 izbeigšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,06 ha platībā nomu Rēzeknes novada Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 15.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts V.K. 2017.gada 15.novembra iesniegums ar lūgumu izbeigt 2009.gada 23.marta zemes nomas līgumu Nr.16, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,06 ha platībā nomu.

Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/6131.

2017.gada 27.novembrī novada pašvaldībā saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinums [Par 2009.gada 23.marta zemes nomas līguma Nr.16 izbeigšanu ar V.K. Ozolmuižas pagastā].

Ozolmuižas pagasta pārvalde norāda, ka 2009.gada 23.martā starp Ozolmuižas pagasta padomi un V.K. tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.16, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,06 ha platībā iznomāšanu. Līguma darbības termiņš - 2019.gada 22.marts.

Atbilstoši 2009.gada 23.marta zemes nomas līguma 7.2.punktam, līguma nosacījumus var grozīt. Grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datu [NĪVKIS] bāzē pieejamo informāciju par nekustamo īpašumu nodokļu aprēķinu un pamatojoties uz “NOMAS” programmā pieejamo informāciju, V.K. nekustamā īpašuma nodoklis un zemes nomas maksa ir nomaksāta.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,06 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme, ar zemes lietošanas mērķi – lauksaimniecība.

V.K., saskaņā ar [NĪVKIS] datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) reģistrēta pirmtiesību noma ar kadastra numuru (..).

Ozolmuižas pagasta informē, ka nomnieks ir informēts par to, ka izbeidzot zemes nomas līgumu, tiek zaudētas tiesības izpirkt šo zemes vienību.

Izvērtējot V.K. iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām”,

47.panta pirmo un otro daļu, pamatojoties uz Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinumu (27.11.2017.), Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt 2009.gada 23.marta zemes nomas līgumu Nr.16 ar V.K. Ozolmuižas pagastā.
2. Uzdot Ozolmuižas pagasta pārvaldei noslēgt Vienošanos ar V.K., personas kods: (..), par 2009.gada 23.marta zemes nomas līguma Nr.16 izbeigšanu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,06 ha platībā nomu.
3. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei Vienošanos par 2009.gada 23.marta zemes nomas līguma Nr.16 izbeigšanu reģistrēt elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Uzdot Ozolmuižas pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt V.K. ((adrese) un Ozolmuižas pagasta pārvaldei (info@ozolmuiza.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne