



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 21.decembra sēdē
(protokols Nr.30, 22.§)

LĒMUMS

Par V.K. mantojamās zemes robežu un platības precizēšanu Lūznavas pagastā

2017.gada 21.decembrī

Izskatot **V.K.** pilnvarotās personas SIA “I.C.Projects” valdes locekļa Venta Vītola, adrese: (adrese), 2017.gada 9.novembra un 23.novembra iesniegumus par mantojamās zemes platībām Lūznavas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē j a**:

2017.gada 9.novembrī un 23.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.K. pilnvarotās personas SIA “I.C.Projects” valdes locekļa Venta Vītola iesniegumi par iztrūkstošo mantojamās zemes platību Lūznavas pagastā. Iesniegumam pievienota VZD Latgales reģionālās nodaļas 2017.gada 7.novembra vēstules Nr.2-09-L/1334 “Par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (..)” kopija, Latgales apgabaltiesas zvērināta notāra apliecināta “Cerību pirkuma līguma” kopija un Mantojuma apliecības kopija.

Izvērtējot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts, ka ar Rēzeknes rajona Lūznavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 27.jūnija lēmumu Nr.8 “Par zemes īpašuma tiesību atzīšanu” V.T. atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 2,0 ha platībā. Ar Rēzeknes rajona Lūznavas pagasta Tautas deputātu padomes 20.sasaukuma 11.sesijas 1992.gada 25.marta lēmumu “Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” V. T. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 8,3 ha platībā. Ar Rēzeknes rajona Lūznavas pagasta 1996.gada 27.septembra lēmumu Nr.36 “Par izmaiņām pagasta zemes ierīcības projektā” V. T. piešķirtā zemes platība samazināta par 6,3 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz V.T. vārda reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..) – 0,6 ha un (..) – 0.3 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos starp minētajām zemes vienībām atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) - 1,35 ha platībā, kuras statuss - rezerves zemes fonda zeme.

Sakarā ar to, ka mantojamās zemes reālās platības dabā pietrūkst, uzklusot personas viedokli un ievērojot personas tiesiskās intereses, nepieciešams veikt grozījumus grafiskajā pielikumā un nekustamā īpašuma sastāvā.

2017.gada 11.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka jāprecizē V.K. mantojamās zemes grafiskais pielikums, iekļaujot zemes vienību (..) mantojamās zemes sastāvā.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktu kadastra kartē un kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumiem, kuros teikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Izvērtējot V.K. pilnvarotās personas SIA “I.C.Projects” valdes locekļa Venta Vītola iesniegumus, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, 132.punkta 1.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j a**:

1. Veikt grozījumus V.K. mantojamās zemes sastāvā un grafiskajā pielikumā.
2. Kļūdas labošanas rezultātā veikt grozījumus Rēzeknes novada domes 2011.gada 4.augusta lēmumā “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu rezerves zemes fondā Lūznavas pagastā”, izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) – 1,35 ha platībā no rezerves zemes fonda zemēm.
3. Precizēt V.K. mantojamās zemes grafisko pielikumu, iekļaujot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) sastāvā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) - 1,35 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Ventam Vītolam (adrese), Lūznavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne