



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 21.decembra sēdē
(protokols Nr.30, 46.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu zemes iegūšanai N.Ž. īpašumā Vērēmu pagastā

2017.gada 21.decembrī

Izskatot N.Ž., personas kods: (..), pase (..), izdota 2013.gada 10.aprīlī, PMLP Rēzeknes nodaļa, adrese: (..), iesniegumu par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā ar kadastra Nr.(..), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 15.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N.Ž. iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) ar kopējo platību 1,2 ha būves ar kadastra apzīmējumu (..) 001, būves ar kadastra apzīmējumu (..) 002, būves ar kadastra apzīmējumu (..), būves ar kadastra apzīmējumu (..) iegūšanai N.Ž. , personas kods: (..), pase (..), izdota 2013.gada 10.aprīlī, PMLP Rēzeknes nodaļa, adrese: (..), īpašumā.

Iesniegumam pievienota pases kopija un 2017.gada 15.decembrī noslēgtā Pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar 2017.gada 15.decembrī noslēgto pirkuma līgumu E. R., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), pārdod un N.Ž. , personas kods: (..), pase (..), izdota 2013.gada 10.aprīlī, PMLP Rēzeknes nodaļa, adrese: (..), pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru ar kadastra numuru (..), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) ar kopējo platību 1,2 ha būves ar kadastra apzīmējumu (..) 001, būves ar kadastra apzīmējumu (..) 002, būves ar kadastra apzīmējumu (..), būves ar kadastra apzīmējumu (..), kas atrodas “Nosaukums”, Sondori, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp E. R. un N. Ž., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2017.gada 20.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka N.Ž. iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar 2013. gada 1.augusta Rēzeknes novada domes sēdē (protokols Nr.19, 1.§) ir apstiprināto Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un izdotajiem saistošiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā,

iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot N. Ž. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Audriņu pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamo īpašumu, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem purviem, kas sastāv no zemes gabala ar numuru ar kadastra numuru (..), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) ar kopējo platību 1,2 ha, būves ar kadastra apzīmējumu (..) 001, būves ar kadastra apzīmējumu (..) 002, būves ar kadastra apzīmējumu (..), būves ar kadastra apzīmējumu (..), kas atrodas “Nosaukums”, Sondori, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai N.Ž., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne