



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 18.janvāra sēdē
(protokols Nr.2, 10.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “(Nosaukums)” Vērēmu pagastā nodošanu atsavināšanai A.K.

2018.gada 18.janvārī

Izskatot **A.K.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), pilnvarotās personas A.T. 2017.gada 15.jūnija nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 15.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A.K. pilnvarotās personas A.T. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,76 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.5.4/3229

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,76 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “(Nosaukums)”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), sastāvā. Nekustamā īpašuma “(Nosaukums)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000573844, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2017.gada 17.decembra lēmumu.

A.K. pilnvarotā persona A. T. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu (zemesgabalu) ar nosaukumu „(Nosaukums)” ar kadastra apzīmējumu (..), kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kopējo platību 0,76 ha.

A.K. ierosinājumam ir pievienojis 2007.gada 29.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.10 kopiju, 2017.gada 10.jūlija vienošanās Nr.8.7.1/446 un 2017.gada 27.novembra vienošanās Nr.8.7.1/687 kopijas par grozījumiem 2007.gada 29.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.10, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2027.gada 30.jūnijam un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

A.K. pilnvarotā persona A. T. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

A.K. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,76 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(Nosaukums)”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. A.K. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2018.gada 5.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums “Par nekustamā īpašuma “(Nosaukums)” Vērēmu pagastā nodošanu atsavināšanai A.K.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **A.K.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), nekustamo īpašumu “(Nosaukums)”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..).
2. Uzdot A.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), līdz 2018.gada 18.februārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Vērēmu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014495, norēķinu kontā Nr.LV82NDEA0000083037090 Luminor Bank AS, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs