*Apstiprināti ar Rēzeknes novada pašvaldības*

*Izsoles procedūras veikšanas komisijas*

*2018. gada 5.februāra sēdes*

*lēmumu (prot. nr. 1, p .1.1.)*

**Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**„Soļupes starpgabals” (78540090193), Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā,**

**cirsmu izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas*

*mantas atsavināšanas likuma II nodaļu*

**I Vispārīgie jautājumi**

**1.** Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek organizēta Rēzeknes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) cirsmu izsole īpašumā „Soļupes starpgabals” Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

**2. Izsoles organizētājs:** Rēzeknes novada pašvaldības Izsoles procedūras veikšanas komisija(turpmāk tekstā – Komisija), saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības domes 01.02.2018.lēmumu (protokols nr.4, 3.§.).

**3. Izsoļu vieta un laiks:** Gaigalavas pagasta pārvaldes sēžu zāle, Rēzeknes iela 2, Gaigalava, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, **2018. gada 5.marts plkst. 10.00.**

**4. Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

**5. Izsoles objekts:** Pašvaldības cirsmas īpašumā „Soļupes starpgabals”, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 78540090193:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cirsma Nr. | Kvartāls | Platība, ha | Nogabals | Krāja, m3 | Cirtes veids |
| 1 | 1 | 1,9 | 1 | 388 | Kailcirte |
| 2 | 1 | 0,1 | 2 | 34 | Kailcirte |
| 3 | 1 | 0,8 | 6 | 238 | Kailcirte |
| 1 | 1 | 0,5 | 12 | 64 | Sanitārā cirte |
| 2 | 1 | 0,1 | 11 | 10 | Sanitārā cirte |
| **Kopā** | **-** | **3,4** | **-** | **734** |  |

**5.1.** Cirsmu vērtējums un sortimenti ir šo izsoles noteikumu *8. pielikumā.*

**5.2.** Izsoles objekta apskate saskaņojama pa tālruni 28307848 (Mārtiņš Armuška).

**6. Nosacītā sākumcena, nodrošinājuma nauda un izsoles soļi:** cirsmu izsoles nosacītā sākuma cena ir  **8130,00** *euro*, nodrošinājuma summa ir 10% no cirsmas izsoles sākuma cenas – **813,00** *euro,* izsoles solis – **100,00** *euro*.

**7.** Nodrošinājuma summa jāieskaita Gaigalavas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000025304, AS „SEB banka” kontā Nr.LV21UNLA0050019825042, kods:UNLALV2X. ***Maksājuma mērķī jānorāda: „Nodrošinājuma summa nekustamā īpašuma „Soļupes starpgabals” cirsmu izsolei ”****.*

**II Izsoles dalībnieki**

**8.** Par izsoles dalībnieku var būt jebkura maksātspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt kustamo mantu.

**9.** Persona nedrīkst būt parādā Pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).

**10.** Izsolei var pieteikties no sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

**11.** Izsolē var piedalīties persona, kura līdz 2018. gada 5. marta plkst. 9.30 iesniegusi dokumentus dalībai izsolē un samaksājusi nodrošinājuma summu.

**12.** Lai piedalītos izsolē, juridiskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:

**12.1.** pašvaldībai adresēts pieteikums (*pielikums nr. 1*) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina cirsmas pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

**12.2.** juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par kustamās mantas iegādi;

**12.3.** apliecināti spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

**12.4.** nodrošinājuma summas samaksas apliecinošs dokuments;

**12.5.** pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības.

**13.** Lai piedalītos izsolē, fiziskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:

**13.1.** pašvaldībai adresēts pieteikums (*pielikums nr. 1*) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina cirsmas pirkšanu saskaņā ar izsoles noteikumiem;

**13.2.** nodrošinājuma summas samaksas apliecinošs dokuments;

**13.3.** notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja pārstāv citu fizisku personu.

**14.** Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

**15.** Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem izvērtē komisija.

**III Izsoles dalībnieku reģistrācija**

**16.** Izsoles dalībniekus, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā (*pielikums nr. 2*).

**17.** Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi vai identifikācijas karti) izsniedz reģistrācijas apliecību (*pielikums nr. 3*).

**18.** Izsoles dalībniekus reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

**19.** Izsoles dalībnieku nereģistrē, ja:

**19.1.** nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

**19.2.** sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.

**20.** Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, cirsmu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli.

**21.** Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

**22.** Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Minētās aizliegtās vienošanās dalībnieks apņemas segt visus izdevumus, kas Pašvaldībai jebkad rastos saistībā ar šādu aizliegtu vienošanos.

**23.** Komisijai ir tiesības atstādināt pretendentu vai pārtraukt un atcelt izsoli, ja konstatēti vienošanās fakti.

**IV Izsoles norise**

**24. Izsole notiks 2018. gada 5.martā plkst. 10.00 Gaigalavas pagasta pārvaldes sēžu zālē, Rēzeknes ielā 2, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā.**

**25.** Izsoli vada Komisijas vadītājs.

**26.** Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz reģistrācijas karti. Reģistrācijas kartes numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.

**27.** Ja persona nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uzskata, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.

**28.** Ar parakstu uz izsoles noteikumiem, dalībnieks apliecina, ka ar tiem ir iepazinies.

**29.** Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

**30.** Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo cirsmu un paziņo tās sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena pieaug ar katru nākamo solījumu.

**31.** Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas karti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un noslēdz pārdošanu.

**32.** Par izsoles norisi sastāda protokolu (*pielikums nr.5*), kurā norādīta solīšanas gaitu un katra izsoles dalībnieka pēdējo nosolīto cenu. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

**33.** Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis cirsmu, neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītās cirsmas. Pēc Komisijas lēmuma to svītro no izsoles dalībnieku saraksta un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu. Šajā gadījumā par cirsmas nosolītāju uzskata izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam piedāvā izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu (*pielikums nr. 7*).

**34.** Kustamā manta tiek pārdota izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kura ir pirkuma maksa.

**V Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana**

**35.** Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

**36.** Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visas cirsmas pirkuma summas samaksāšanas.

**37.** Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši cirsmu, septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā.

**VI Nenotikušas izsoles**

**38.** Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks, neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī vienīgais nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

**39.** Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

**VII Norēķini par cirsmu, maksāšanas līdzekļi un kārtība**

**40.** Izsoles dalībnieks, kas atzīts par cirsmas nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību pēc protokola apstiprināšanas saņem izziņu (*pielikums nr.6*) un rēķinu par izsolē iegūto cirsmu.

**41.** Par nosolīto cirsmu pircējs maksā tikai ar *euro*.

**42.** Piedāvātā augstākā cena jāsamaksā nedēļas laikā ( 7 dienu laikā) no izsoles dienas Pašvaldības norēķinu kontā Gaigalavas pagasta pārvalde, reģ.Nr.90000025304, AS „SEB banka” kontā Nr.LV21UNLA0050019825042, kods:UNLALV2X. ***Maksājuma mērķī jānorāda „Pirkuma maksa par īpašuma „Soļupes starpgabals” cirsmām”****.*

**43.** Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

**44.** Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis cirsmu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, 30 dienu laikā paraksta cirsmas pirkuma līgumu (*pielikums nr.7*).

**45**. Ja cirsmu nosolījušais izsoles dalībnieks noteikumos noteiktajā termiņā nav norēķinājies par cirsmu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz to. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

**46.** Ja cirsmas nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto cirsmu. Drošības nauda šādam dalībniekam neatmaksā.

**47.** Ja nosolījušais izsoles dalībnieks ir zaudējis tiesības uz nosolīto cirsmu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izsoles komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski apliecināt izsoles rīkotājam cirsmas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc rakstiska apliecinājuma saņemšanas šim izsoles dalībniekam izsniedz šo noteikumu 40. punktā minēto izziņu un rēķinu. Pircējs par cirsmu norēķinās un pirkuma līgumu slēdz likuma un šo noteikumu paredzētajā kārtībā.

**48.** Ja persona, kura uzaicināta slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai 7 (septiņu) dienu laikā nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.

**VIII Nobeiguma noteikumi**

**49.** Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības domei par komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

**50.** Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Pieteikums dalībai izsolē;

2. Reģistrācijas lapa;

3. Reģistrācijas apliecība;

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts;

5. Izsoles protokols;

6. Izziņa;

7. Cirsmas pirkuma līgums;

8. Cirsmu vērtējums un sortimenti.

Komisijas priekšsēdētājs Voldemārs Vabals

Dalībnieku paraksti:

Izsoles noteikumu pielikums Nr.1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(fiziskas personas vārds, uzvārds; juridiskas personas nosaukums)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(personas kods; reģistrācijas nr.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(adrese, tālrunis)

**Rēzeknes novada pašvaldībai**

PIETEIKUMS

**Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma „Soļupes starpgabals”, kadastra numurs78540090193, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmu izsolei**

Vēlos pieteikties kustamās mantas nekustamajā īpašumā „Soļupes starpgabals”, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra numurs 78540090193, atklātai mutiskai cirsmu izsolei ar augšupejošu soli.

Apliecinu, ka:

1. Esmu iepazinies(-usies) ar izsoles noteikumiem, man pret tiem nav iebildumu, tie ir saprotami un apņemos tos ievērot;

2. Man nav pretenziju pret izsolāmās cirsmas faktisko stāvokli;

3. Visa sniegtā informācija ir patiesa;

4. Piekrītu pildīt pielikumā pievienotajā cirsmas pirkuma līguma projektā noteiktos pienākumus;

5. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz izsolāmo cirsmu.

Pievienotie dokumenti:

nodrošinājuma summas iemaksas apliecinošs dokuments;

apliecināts spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonu) kompetences apjomu;

izsoles dalībnieka lēmējinstitūcijas lēmumu par kustamās mantas iegādi;

pilnvara

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2018. gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(paraksts; paraksta atšifrējums*

Izsoles noteikumu pielikums Nr.2

**IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS LAPA**

kustamās mantas nekustamajā īpašumā „Soļupes starpgabals”, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, **cirsmu izsolei 2018.gada 5.martā**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Izsoles dalībnieka kārtas numurs | Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums | Izsoles dalībnieka personas kods vai reģistrācijas numurs | Izsoles dalībnieka dzīvesvieta vai juridiskā adrese | Paraksts par reģistrācijas apliecības saņemšanu |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Izsoles noteikumu pielikums Nr.3

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nomaksājis (-usi) nodrošinājumu – **EUR 813,00** (astoņi simti trīspadsmit euro 00 centi) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldes telpās **2018. gada 5.martā plkst. 10.00** un kurā tiks izsolīta Rēzeknes novada pašvaldībai piederoša kustamā manta – cirsmas nekustamajā īpašumā „Soļupes starpgabals” Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads.

Izsolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) **EUR 8130, 00 (astoņi tūkstoši viens simts trīsdesmit euro 00 centi)**

Apliecība izdota 2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Reģistratora vārds, uzvārds \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z.v. paraksts

Izsoles noteikumu pielikums Nr.4

**IZSOLES DALĪBNIEKU SARAKSTS**

Izsoles laiks un vieta - **2018.gada 5.martā plkst.1000 ,** Gaigalavas pagasta pārvaldes telpās, Rēzeknes ielā 2, Gaigalava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov.,

Izsolāmās kustamās mantas nosaukums un atrašanās vieta –cirsmas nekustamajā īpašumā „Soļupes starpgabals”, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads

Izsolāmās kustamās mantas izsoles sākumcena – **EUR 8130,00 (**astoņi tūkstoši viens simts trīsdemit euro 00 centi)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kartītes Nr.** | **Vārds, uzvārds/ nosaukums** | **Pārstāvja vārds, uzvārds** | **Dalībnieka piedāvātā cena** | **Paraksts par pēdējo solīto cenu** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Izsoles noteikumu pielikums Nr.5

**IZSOLES PROTOKOLS**

Izsoles laiks un vieta - **2018.gada 5.martā, plkst.1000** , Gaigalavas pagasta pārvaldes telpās, Rēzeknes iela 2, Gaigalava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov.,

Izsolāmās kustamās mantas nosaukums un atrašanās vieta –cirsmas nekustamajā īpašumā „Soļupes starpgabals”, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0193.

Izsolāmās kustamās mantas izsoles sākumcena – **EUR 8130,00 (astoņi tūkstoši viens simts trīsdemit** euro 00 centi)

Izsolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu - vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reģistrācijas kartītes nr.\_\_\_\_\_

Iemaksāts nodrošinājums EUR \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro) apmērā.

Pircējam nedēļas laikā no izsoles dienas, tas ir , līdz **2018.gada 12.martam** jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā (summa ar cipariem un vārdiem) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz **2018**.**gada 12.martam**

Izsoles komisijas priekšsēdētājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Z.v.

Komisijas locekļi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(nosolītā objekta pircēja vārds, uzvārds, juridiskas personas nosaukums)

Z.v.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(pircēja vai pilnvarotās personas paraksts)

Izsoles noteikumu pielikums Nr.6

**I Z Z I Ņ A  
norēķinam par izsolē iegūto objektu**

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adrese un

tālruņa numurs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

izsolē, kas notika **2018.gada 5.martā, plkst.1000** , Gaigalavas pagasta pārvaldes telpās, Rēzeknes iela 2, Gaigalava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., ieguva īpašumā cirsmas nekustamajā īpašumā „Soļupes starpgabals”, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cirsma Nr. | Kvartāls | Platība, ha | Nogabals | Krāja, m3 | Cirtes veids |
| 1 | 1 | 1,9 | 1 | 388 | Kailcirte |
| 2 | 1 | 0,1 | 2 | 34 | Kailcirte |
| 3 | 1 | 0,8 | 6 | 238 | Kailcirte |
| 1 | 1 | 0,5 | 12 | 64 | Sanitārā cirte |
| 2 | 1 | 0,1 | 11 | 10 | Sanitārā cirte |
| **Kopā** | **-** | **3,4** | **-** | **734** |  |

par summu EUR \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(summa cipariem un vārdiem)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iemaksāts nodrošinājums **EUR 813,00 (astoņi simti trīspadsmit euro 00 centi)** apmērā.

Līdz **2018.gada** **12.martam** izsolāmās kustamās mantas nosolītājam jāpārskaita

(summa ar cipariem un vārdiem) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Gaigalavas pagasta pārvaldes kontā

Rekvizīti:

Gaigalavas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000025304,

AS „SEB banka” kontā Nr.LV21UNLA0050019825042,

kods:UNLALV2X

Izsoles komisijas priekšsēdētājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Z.v.

Protokoliste \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsoles noteikumu pielikums Nr.7

**CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS**

Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā 201\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_.

**Rēzeknes novada pašvaldība,** reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, Gaigalavas pagasta pārvaldes vadītāja **Voldemāra Vabala** personā, kurš darbojas uz Rēzeknes novada pašvaldības 2018. gada…………….., kā **Pārdevējs** no vienas puses, turpmāk tekstā saukts – **„PĀRDEVĒJS”** un

Juridiskā persona *nosaukums*, ar reģistrācijas nr. *0000000000* tās valdes locekļa *vārds uzvārds* personā, kurš darbojas uz statūtu pamata/vai fiziskas personas *vārds, uzvārds* , personas kods *000000000000*, kā **Pircējs** no otras puses, turpmāk tekstā saukts –

**„PIRCĒJS”**, PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS, turpmāk tekstā kopā saukti – **„PUSES”**, pamatojoties uz 2018. gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ apstiprinātajiem izsoles rezultātiem bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā objekta vērtību vienojās par sekojošo:

**1. Līguma priekšmets**

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem **2018.gada 5.marta** izsolē nosolītās koku ciršanas tiesības izstrādei pieņemtajā platībā īpašumā „Soļupes starpgabals” ar kadastra numuru 7854 009 0193, turpmāk tekstā CIRSMA:

1.1.1. atrodas Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā;

1.1.2. apliecinājums koku ciršanai nr. 1122820 un Nr.1122822 (pielikums nr. 1 un nr.2)

1.1.3. CIRSMA :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cirsma Nr. | Kvartāls | Platība, ha | Nogabals | Krāja, m3 | Cirtes veids |
| 1 | 1 | 1,9 | 1 | 388 | Kailcirte |
| 2 | 1 | 0,1 | 2 | 34 | Kailcirte |
| 3 | 1 | 0,8 | 6 | 238 | Kailcirte |
| 1 | 1 | 0,5 | 12 | 64 | Sanitārā cirte |
| 2 | 1 | 0,1 | 11 | 10 | Sanitārā cirte |
| **Kopā** | **-** | **3,4** | **-** | **734** |  |

1.1.4. cirsmu robežas – atbilstoši CIRSMU skicēm (*pielikums nr. 3*);

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī līguma noslēgšanai CIRSMA nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS faktiskais stāvoklis un tas apliecina, ka CIRSMAS robežas un kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas ceļi no cirsmas līdz kokmateriālu krautuvēm un izvešanas ceļi dabā ir ierādīti, to stāvoklis viņam ir zināms, un par to PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav pretenziju.

**2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība**

2.1. CIRSMA tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto pirkuma cenu *000000* EUR. Pirkuma cena samaksāta līdz līguma noslēgšanai.

2.2. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka slēdzot šo pirkuma līgumu viņi apzinās līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par šī līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

**3. Tiesību pāreja un riski**

3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst **CIRSMAS koku izstrādes (**koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana) **tiesības** **līdz 2020. gada 31.decembrim**. Pēc šī līguma termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja līguma termiņš nav pagarināts.

3.2. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas koki un kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

3.3. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas PIRCĒJS uzņemas risku par CIRSMAS nejaušu bojāeju.

3.4. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

**4. Soda sankcijas**

Ja līdz līguma termiņa beigām vai līguma pagarinājuma termiņa beigām cirsmas koku izstrāde nav pabeigta un nav noslēgts starp PIRCĒJU un PĀRDEVĒJU nodošanas – pieņemšanas akts PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 0,5 % no nosolītās cenas par katru kavēto dienu.

**5. Pārdevēja tiesības un pienākumi**

5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

5.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;

5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šā līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

5.1.3. ja izstrādes laikā cirsmā un pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz atjaunojās augsnes nestspēja;

5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

5.2.1. pēc PIRCEJA rakstiska pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;

5.2.2. pēc PIRCĒJA paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt cirsmu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

**6. Pircēja tiesības un pienākumi**

6.1. PIRCĒJAM ir tiesības rakstiski pieprasīt šī līguma cirsmas izstrādes termiņa pagarinājumu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;

6.2. PIRCĒJA pienākumi:

6.2.1. izstrādāt CIRSMU ievērojot Ministru kabineta noteikumus „Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā” un citus Latvijas republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

6.2.2. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;

6.2.3. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;

6.2.4. paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;

6.2.5. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;

6.2.6. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

6.2.7. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

6.2.8. vienoties ar citu zemju īpašniekiem par kokmateriālu krautuvju izveidi un pievešanas ceļiem uz to zemēm.

**7. Vienošanās apjoms**

7.1. Šis LĪGUMS ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām 2 (divos) eksemplāros. Līgumam ir 3 (trīs) pielikumi uz 3(trīs) lapām. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

**8. Nobeiguma noteikumi**

8.1 Visi no šī LĪGUMA izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.

8.2. PUSES neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (*force majour*).

8.3. PUSES vienojas, ka jebkuru strīdu par ĪPAŠUMU, kas izriet no noslēgtā pirkuma LĪGUMA, un skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, izšķirs puses savstarpēji vienojoties, saskaņā ar šo LĪGUMU un normatīvajiem aktiem vai LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.

8.4. Līgumam ir pievienoti pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:

8.4.1. 1. pielikums – apliecinājums koku ciršanai;

8.4.2. 2. pielikums – nocērtamo koku skaits un cirsmas krāja;

8.4.3. 3. pielikums – cirsmu skices

8.4.4. 4.pielikums - Rēzeknes novada pašvaldības \_\_\_.\_\_\_.2018. lēmums (protokols nr.\_\_ )par izsoles rezultātu apstiprināšanu.