



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 1.marta sēdē
(protokols Nr.6, 18.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Nosaukums” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai R. A.

2018.gada 1.martā

Izskatot R. A. pilnvarotās personas S. J., personas kods (..), dzīvo: (adrese), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2017.gada 14.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R. A. pilnvarotās personas S. J., Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu (..) - 10,16 ha platībā atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4/4195).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) - 10,16 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Nosaukums”, kas atrodas (adrese), kadastra Nr.(..), sastāvā. Nekustamā īpašuma “Nosaukums” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000575320, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2018.gada 7.februāra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam R. A. pilnvarotā persona S. J. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas (adrese) kadastra Nr.(..). R. A. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta nodaļā Nr.100000569406, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2017.gada 26.jūlija lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas (adrese), kadastra Nr.(..), sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem (..), (..), (..) un (..). Būves atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) - 10,16 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam R. A. pilnvarotā persona S. J. pievienoja 2013.gada 12.augusta zemes nomas līgumu Nr.6.2/12, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) - 10,16 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam R. A. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. R. A. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. R. A. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) - 10,16 ha platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas (adrese), kadastra Nr. (..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot R. A. pilnvarotās personas S. J. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka R. A. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot atsavināšanai R. A., personas kods (..), dzīvo (adrese), nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas (adrese), kadastra Nr.(..), platība 10,16 ha.
2. Uzdot R. A., personas kods (..), dzīvo (adrese), līdz 2018.gada 1.aprīlim veikt iemaksu **EUR 215,00** (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Čornajas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014601, kontā: LV33UNLA 0050019681460 AS SEB banka”, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs