



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 1.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 19.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) un nekustamā īpašuma “(Nosaukums)” sadalīšanu Vērēmu pagastā

2018.gada 1.februārī

Izskatot A.D., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2017.gada 19.decembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..) un nekustamā īpašuma “(Nosaukums)” sadalīšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 21.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A.D. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) 17,6 ha platībā sadalīšanu, atdalot 17,2 ha platību, saskaņā ar grafisko pielikumu un atdalītajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta atdalītā zemes vienība 17,2 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) ha platībā piešķirt nosaukumu “Nosaukums”.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) 17,6 ha platībā ir nekustamā īpašuma “(Nosaukums)” sastāvā, kas nav reģistrēts Zemesgrāmatā un par kuru pieņemts zemes komisijas atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu. Īpašuma lietotājs ir A.D..

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu, kā arī šā likuma 13., 14. un 31.¹ pantā noteiktie pienākumi, viņš var veikt šā likuma 34.pantā noteiktās darbības.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) atrodas lauku zemes teritorijā (L), kuras izmantošanas nosacījumi noteikti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.1.nodaļā, kuras 367.1.punktā noteikts, ka jaunizveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, bet tā netiek ievērota gadījumā, ja tiek atdalīta zemes vienība ar esošām ēkām vai būvēm, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai (augļu dārzs, piemājas dārziņš), ar nosacījumu, ka šādas zemes

vienības kopējā platība nedrīkst būt lielāka par 0,4 ha, tai ir nodrošināta piekļūšana un, ja paliekošās lauku zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha.

Pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punktu, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 57.panta 1.punktā noteikts, ka kadastra informācijas sistēmā kadastra datus aktualizē šādos gadījumos: šā likuma 24.panta pirmajā daļā minētās personas iesniedz dokumentu par izmaiņām kadastra objektā, ja zemes vai būves kadastrālā uzmērīšana netiek veikta.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātājs iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot A.D. iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47., 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) - 17,6 ha platībā sadali divās zemes vienībās: 1.zemes vienība - platība 0,4 ha; 2.zemes vienība - platība 17,2 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 17,2 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..), 0 ha platībā, piešķirt nosaukumu „Nosaukums ” un zemes vienībām noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Zemes vienību 0,4 ha platībā atstāt Nekustamā īpašuma “(Nosaukums)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Lēmumu nosūtīt A.D. (adrese) un Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs