



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 1.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 7.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma (adrese), nodošanu atsavināšanai M.Ž.

2018.gada 1.februārī

Izskatot M.Ž., personas kods (..), dzīvo: (adrese), 2017.gada 9.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 9.novembrī Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldē tika saņemts M.Ž. 2017.gada 9.novembra dzīvokļa īpašuma (adrese), kadastra Nr.(..), platība 74,1 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma (adrese), ar kadastra Nr.(..), platība 74,1 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.251-3, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2017.gada 27.decembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums (adrese), ar kadastra Nr.(..), platība 74,1 m², sastāv no dzīvokļa Nr.3, platība 74,1 m², un pie dzīvokļa piederošajām 681/11560 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..).

Atsavināšanas ierosinājumam M.Ž. pievienoja Latvijas Republikas pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam M.Ž. pievienoja 2012.gada 1.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-5/13, un 2012.gada 26.aprīļa vienošanās Nr.1 pie 01.03.2012. īres līguma Nr.6-5/13, kā arī 2012.gada 26.oktobra vienošanās Nr.2 pie 01.03.2012. īres līguma Nr.6-5/13 par dzīvojamās telpas īri - kopijas, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma (adrese), ar kadastra Nr.(..), platība 74,1 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2018.gada 22.janvāra Čornajas pagasta pārvaldes izziņu “Par konkrētā adresē deklarētām personām” dzīvokļa īpašumā (adrese), ar kadastra Nr.(..), platība 74,1 m² ir iemitinātas M.Ž. ģimenes locekles – meitas I.D. un K.K.. Meitas piekrīt mātes M.Ž. dzīvokļa atsavināšanai (vienošanās no 2017.gada 14.novembra un 2018.gada 22.janvāra).

Atbilstoši Čornajas pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām M.Ž. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. M.Ž. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.Ž. ierosināja dzīvokļa īpašuma (adrese), ar kadastra Nr.(..), platība 74,1 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (adrese), ar kadastra Nr.(..), platība 74,1 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai M.Ž., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (adrese), kadastra Nr.(..), platība 74,1 m².
2. Uzdot M.Ž., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), līdz 2018.gada 17.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldes, reģ.Nr. 90000014601, kods:UNLALV2X, kontā LV33UNLA 0050019681460, SEB banka, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs