



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 15.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 11.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma (adrese), Rikavā, Rikavas pagastā, nodošanu atsavināšanai V. M., I. T., P. T., J. S.

2018.gada 15.februārī

Izskatot V. M., personas kods (..), dzīvo: (adrese), I. T., personas kods (..), dzīvo: (adrese), P. Z., personas kods (..), dzīvo: (adrese), un J. S., personas kods (..), dzīvo: (adrese), atsavināšanas ierosinājumus, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

Rēzeknes novada pašvaldībā 2017.gada 1.novembrī tika saņemts V. M. (reģistrācijas Nr.5.4/5683), 2017.gada 7.novembrī I. T. (reģistrācijas Nr.5.4/5907), 2017.gada 1.novembrī P. Z. (reģistrācijas Nr.5.4/5685) un 2017.gada 1.novembrī J. S. (reģistrācijas Nr.5.4/5684) ierosinājumi par Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu (..) atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Zemesgrāmatā ierakstītais nekustamais īpašums, kas atrodas (adrese), Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra numuru (..), platība 0,0717 ha, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.(..), pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2017.gada 27.decembra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam V. M. ir pievienojusi zemes nomas līguma kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka tai ir nomas tiesības uz 1/5 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) līdz 2027.gada 6.decembrim, I. T. ir pievienojusi zemes nomas līguma kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka tai ir nomas tiesības uz 1/5 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) līdz 2027.gada 21.oktobrim, P. Z. ir pievienojis zemes nomas līguma kopiju, ar ko ir pierādījis, ka tam ir nomas tiesības uz 2/5 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) līdz 2027.gada 6.decembrim, un J. S. ir pievienojis zemes nomas līguma kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka tam ir nomas tiesības uz 1/5 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) līdz 2027.gada 6.decembrim. V. M., I. T., P. Z. un J. S. ierosinājumam pievienoja zemesgrāmatas apliecību, ar kuru nostiprinātas īpašuma tiesības pa 1/5 domājamai daļai V. M., I. T. un J. S., un 2/5 domājamās daļas P. T. no būves ar kadastra apzīmējumu (..) (Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rikavas pagasta nodaļums Nr.(..)).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var

būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V. M., I. T., P. Z. un J. S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V. M., I. T., P. Z. un J. S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,0717 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu (adrese), kas atrodas Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai V. M. 1/5 domājamo daļu, I. T. 1/5 domājamo daļu, P. T. 2/5 domājamo daļu un J. S. 1/5 domājamo daļu no nekustamā īpašuma (adrese) ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,0717 ha, kas atrodas (adrese), Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4648.
2. Uzdot V. M., personas kods (..), dzīvo: (adrese), līdz 15.martam iemaksāt priekšapmaksu 43,00 *euro* (četrdesmit trīs *euro* 00 centi) apmērā, I. T., personas kods (..), dzīvo: (adrese), līdz 15.martam iemaksāt priekšapmaksu 43,00 *euro* (četrdesmit trīs *euro* 00 centi) apmērā, P. T., personas kods (..), dzīvo: (adrese), līdz 15.martam iemaksāt priekšapmaksu 86,00 *euro* (astoņdesmit seši *euro* 00 centi) apmērā un J. S., personas kods (..), dzīvo: (adrese), līdz 15.martam iemaksāt priekšapmaksu 43 *euro* (četrdesmit trīs *euro* 00 centi) apmērā Rikavas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.9009112679, norēķinu kontā Nr.LV42UNLA0050019942228, kuras tiks ieskaitītas pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs