

# Vōrpa

**Čornajas pagasta  
pārvaldes informatīvā lapa  
Februāris 2018 Nr. 50**

Šogad ziema tāda savāda – bieži lija lietus, dienas bija drūmas, sniega gandrīz nebija. Reizēm pat bija skumīgi..... Februārī ziema sakās. Ir skaists ziemas rīts. Kailie koki pārklāti ar vieglām sniega pūciņām. Tās mirguļo kā mazi, izkaisīti dimantiņi. Sarkankrūtīši koku zaros meklē sēkliņas. Viņu sārtie vēderiņi saulē spīguļo kā koši rudens ābolīši. Kur vien paveras skats, viss ir balts. Ledus pārklājis ezerus, upes un dīkus. Zemei ir silti. Tā klusi gaida pavasari.



## **Atbalstīts projekts Tautas tērpu un apavu iegāde Ratnieku tautas nama vidējās paaudzes deju kolektīvam „Juris”.**

Lauku atbalsta dienesta Austrumlatgales reģionālā Lauksaimniecības pārvalde ir apstiprinājusi projekta pieteikumu „Tautas tērpu un apavu iegāde Ratnieku tautas nama vidējās paaudzes deju kolektīvam „Juris”( Nr.17 – 01 – AL15 – A019.2202 – 000059) , kas tika iesniegts ELFLA Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020.gadam apakšpasākuma 19.2.”Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2.”Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” ietvaros. Projektu konkursu izsludināja biedrība „Rēzeknes rajona kopienu partnerība”.

Čornajas pagasta Ratnieku tautas nama vidējās paaudzes deju kolektīvs” Juris ” sāka darboties 2017.gada janvārī un ar savu mīlestību pret deju ir spējuši ielīk smot ne vienu vien sirdi.

Kolektīvam savu tautas tērpu nav, bet pateicoties Kaunatas tautas nama vidējās paaudzes deju kolektīvam , kuri uz laiku aizdeva savus vecos tērpus, Ratnieku t/n deju kolektīvs varēja uzstāties pašmāju organizētajos pasākumos, kā arī uzstāties Rīgas brīvdabas muzejā, Rēzeknes novada dienās Ančupānu ielejā, piedalījās deju svētkos Viļānos, Maija svētkos Rēzeknes parkā, piedalījās Latgales novadu svētkos Daugavpilī, deju skatē Rēzeknē. Pašreiz kolektīvā darbojas 23 dejotāji. Lai kolektīvs turpinātu pastāvēt un darboties ir nepieciešams iegādāties tautas tērpus jo , pasākumos kolektīvus vērtē gan pēc profesionālā līmeņa, gan pēc tautas tērpu krāšņuma. Projekta ietvaros paredzēts iegādāties 11 gab. tautiskie austie svārki, sieviešu vestes, sieviešu garie līnu kreklī, vīriešu bikses pelēkas, vīriešu vestes austas, vīriešu balti līnu kreklī, 11gb. sieviešu kurpes, 10 gb. vīriešu zābaki. Tas viss ļaus nodrošināt tautas deju kolektīvu “Juris” ar tautas tērpiem, kas veicinās piederības apziņu kolektīvam un deju prieku, tādējādi dažādojot Čornajas pagasta un tuvējo pagastu iedzīvotājiem pieejamos kultūras pasākumus un nodrošinot tautisko deju tradīciju saglabāšanu . Projekta realizācija rezultātā deju kolektīvam būs savi tautas tērpi un apavi, kuros viņi ar savu sniegumu priecēs ne tikai pašmāju skatītājus, bet arī piedalīsies Vispārējos latviešu Dziesmu un deju svētkos Rīgā.

**Projekta vadītāja - Vija Jeršova**

## Izmaiņas nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanā.



Sākot ar 2018.gadu Rēzeknes novadā stājās spēkā jauni saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu. Turpmāk dzīvojamām mājām un dzīvokļiem, kuros uz konkrētā taksācijas gada 1.janvāra plkst.00:00 neviena persona nav deklarējusi savu dzīvesvietu, tiks piemērota ievērojami augstāka nodokļa likme – 1,5% no konkrētā objekta taksācijas gada 1.janvārī reģistrētās kadastrālās vērtības. Dzīvojamām mājām un dzīvokļiem, kuros ir deklarēta vismaz viena persona vai arī šīs mājas vai dzīvokļa īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs ir Rēzeknes novada teritorijā deklarēta persona, piemērojamā nodokļa likme saglabāsies nemainīga – tā svārstīsies robežās no 0,2% līdz 0,6% no objekta kadastrālās vērtības. Piemēram, ja Jūsu deklarētā dzīvesvieta ir dzīvoklī pagasta centrā, un jums pieder vecāku/vecvecāku māja, kuru

uzturat, tad šādā gadījumā Jums, kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam tiks piemērota samazinātā likme – 0,2-0,6 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības gan par dzīvokli, gan par šo māju, kuru uzturat. Savukārt, ja Jūsu deklarētā dzīvesvieta ir citā pašvaldībā, piemēram, dzīvoklī pilsētā un jums vēl pieder mazdārziņš ar dārza māju novada teritorijā, kurā nav deklarēta neviena persona, tad šajā gadījumā par dārza māju tiks piemērota pilnā nekustamā īpašuma nodokļa likme – 1,5% apmērā no dārza mājas kadastrālās vērtības.

Jāņem vērā, ka arī dārza mājiņām kā galvenais lietošanas veids nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā parasti tiek noteikts “Viena dzīvokļa mājas”, un līdz ar to tās nokļūst to objektu kategorijā, kas var tikt aplikti gan ar nodokli 0,2-0,6 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības, gan ar nodokli 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības, atkarībā no tā vai šajā dārza mājiņā ir kāds deklarēts vai nav, vai arī šī mājiņa pieder Rēzeknes novadā deklarētai personai, vai personai, kuras deklarētā dzīvesvieta ir kādas citas pašvaldības teritorijā.

Paaugstinātas nodokļa likmes dzīvojamām mājām un dzīvokļiem – 1,5 % no objekta kadastrālās vērtības (parasto 0,2-0,6 % vietā) ir piespiedu pasākums. Pēdējā gada laikā ļoti strauji sāka samazināties iedzīvotāju skaits, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Rēzeknes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Pēc ledzīvotāju reģistra datiem uz 2018. gada 1.janvāri Rēzeknes novadā savu dzīvesvietu ir deklarējušas 27309 personas. Tai pat laikā novada teritorijā uz 2017. gada beigām bija apmēram 5000 viendzīvokļa mājas (tai skaitā apmēram 1000 dārza mājiņas), kurās nevienam nav deklarējis savu dzīvesvietu. Pieņemot šos saistošos noteikumus, viens no pašvaldības mērķiem bija mazināt iedzīvotāju migrāciju uz citām teritorijām, kā arī veicināt īpašumu apsaimniekošanu un apkārtējās vides stāvokļa uzlabošanu. Ja, piemēram, māja stāv tukša un pamesta, tad, maksājot, paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokli, īpašniekam būs jāapsver, ko darīt ar savu īpašumu: pārdot, nojaukt, vai varbūt jāpārceļas turp dzīvot.

Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu Latvijas Republikā regulē likums “Par nekustamā īpašuma nodokli”. Likuma 3.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nodokļa likmi vai likmes no 0,2% līdz 3% no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim. Rēzeknes novada dome šo ar likumu piešķirto kompetenci ir izmantojusi, pieņemot saistošos noteikumus Nr.6 „Grozījumi Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 16.oktobra saistošajos noteikumos Nr.45 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novadā””, kas tika publicēti 2017.gada 20.oktobrī laikrakstā „Rēzeknes Vēstis” Nr.126 (11673). Paskaidrojuma rakstā pie šiem saistošajiem noteikumiem ir teikts, ka šo noteikumu mērķis daļā par nekustamā īpašuma nodokļa likmes noteikšanu mājokļiem ir: 1) mazināt iedzīvotāju migrāciju uz citām teritorijām; 2) veicināt īpašumu apsaimniekošanu un apkārtējās vides stāvokļa uzlabošanu; 3) palielināt saimniecisko aktivitāti un iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumus pašvaldībā. Ar pilnu saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novadā” tekstu un tiem pievienoto paskaidrojuma rakstu var iepazīties arī Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā sadaļā “Saistošie noteikumi”.

Šie grozījumi ir tikai daļa no plānotā. 2018.gadā tiek plānots gatavot vēl vienus grozījumus šajos saistošajos noteikumos, lai no 2019. gada varētu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa paaugstināto likmi būvēm, kam ir izņemtas būvatļaujas, kurām ir beidzies darbības termiņš, bet būves tā arī nav nodotas ekspluatācijā. Tātad 2018.gads ir tas laiks, kad iedzīvotājiem jāsakārto arī šīs lietas.

**Rakstu sagatavoja - Juris Zvīdriņš Rēzeknes novada pašvaldības  
Zemes pārvaldības dienesta vadītājs**

## AIZVADĪTAS ZEMLEDUS MAKŠĶERĒŠANAS SACENSĪBAS ČORNAJĀ “RĀZNAS LOMS”

Lai gan 4.februāris solījās beidzot ienest ziemas salu, tas tomēr netraucēja zemledus makšķerēšanas entuziastus pulcēties pie Čornajas tautas nama un piedalīties jau ceturtajās zemledus makšķerēšanas sacensībās “Rāznas loms”, kas norisinājās Čornajas pagasta Dukstigala līcī.

Šogad sacensību lielais loms tika vērtēts ne tikai individuāli, bet arī pirmo gadu varēja piedalīties komanda (trīs cilvēku sastāvā vērtējumā), kur tika vērtēts komandas kopējais loms.

Liels prieks, ka šīm sacensībām katru gadu dalībnieku skaits paliek lielāks.

Sešu komandu vērtējumā, godalgoto 1.vietu ieguva makšķerēšanas komanda “Preiļi” (Aivars Žugtis, Vitālijs Plivda, Bronislavs Plivda) no Preiļu novada ar 5,71 kg lielu loma svaru. Aiz viņiem, nedaudz atpaliekot (5,53 kg loms) - 2.vietā ierindojās komanda “Latgale” (Aldis Kalvāns, Ainārs Kalvāns, Aleksandrs Šusko) no Riebiņu novada, savukārt 3.vietā (4,75 kg loms) ierindojās komanda “Vārkava” (Anatolijs Pupics, Ivars Bogotajs, Andris Kukors).

Sacensību individuālajā vērtējumā 1.vietu (5,05 kg loms) ieguva Andris Grišāns no Nagļu pagasta, arī 2.vietas ieguvējs Andris Lucijanovs (3,37 kg loms) nāk no Nagļu pagasta. Savukārt 3.vietas laurus plūca vietējais – Čornajas ciema iedzīvotājs Vjačeslavs Boļšakovs (1,58 kg loms).

Visi godalgoto vietu ieguvēji tika apbalvoti ar medaļām, diplomiem un makšķerēšanas piederumiem.

Patiesi prieks, ka sacensībās piedalās arī ģimenes, kur savas iemaņas un zināšanas zemledus makšķerēšanā vecāki nodevuši ģimenē arī jaunākai paaudzei. To, ka zemledus makšķerēšana ir populāra jebkurā vecuma pierāda tas, ka sacensību vecākajiem dalībniekiem ir ap 60 gadu, bet jaunākais dalībnieks bija tikai 10 gadus vecs. Tāpēc ir prieks par bērniem, kuriem interesē šāda brīvā laika pavadīšana.

Paldies visiem sacensību dalībniekiem par lielo atsaucību un piedalīšanos! Un gaidīsim jūs arī nākamgad!



**Teksts: Santa Viša-Gaisina**

**Foto: Jekaterina Vincukova**



## Jaunievelētā Čornajas pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome.

Iedzīvotāju konsultatīvās padomes galvenais mērķis ir veidot savstarpējo saikni starp iedzīvotājiem un pašvaldību, veicinot viedokļu apmaiņu par novadam un pagastam aktuāliem jautājumiem. Līdz ar to, padomes galvenais uzdevums ir priekšlikumu izskatīšana un iesniegšana Rēzeknes novada pašvaldībai.

Šī gada 9.janvārī Ratnieku un 11.janvārī Čornajas ciematā notika ikgadējā iedzīvotāju kopsapulce, kuras laikā tika ievēlēti un apstiprināti jauni konsultatīvās padomes locekļi. Čornajas pagasta pārvaldes vadītājs O.Kvitkovskis ierosināja izvirzīt 5 kandidātus no Ratnieku ciemata un 5 no Čornajas, kopumā veidojot 10 padomes locekļu sastāvu.

**Tie ir - Sarmīte Broliša, Irēna Čehoviča, Andrejs Černoguzovs, Bernarda Dudkeviča, Vija Jeršova, Edgars Paškova, Irēna Pudāne, Jānis Ratniks, Vitālijs Rubuļs, Santa Viša – Gaisina.**

Jaunievelētā padome ir uzsākusi darbu un jau 16.janvārī tika sasaukta pirmā sapulce Ratnieku ciematā, kuras laikā tika ievēlēti un apstiprināti konsultatīvās padomes:

priekšsēdētājs	Edgars Paškova 28786267, <a href="mailto:edgars.paskovs@cornaja.lv">edgars.paskovs@cornaja.lv</a>
priekšsēdētāja vietniece	Irēna Čehoviča 20222136, <a href="mailto:ircehovica@inbox.lv">ircehovica@inbox.lv</a>
sekretāre	Sarmīte Broliša 25996507, <a href="mailto:saimux@inbox.lv">saimux@inbox.lv</a>

Pirmās sēdes laikā tika apspriesti jautājumi par pagastu apvienošanas, budžeta jautājumi, Čornajas pagasta stiprās puses un sekas pagastu apvienošanās rezultātā, kā arī padomes turpmākā darbības kārtība.

**Pagasta iedzīvotāji tiek aicināti būt aktīviem un izteikt savas domas par Čornajas pagastā notiekošo. Tāpēc esam izvietojusi konsultatīvās padomes kastītes Čornajas ciematā uz ziņojuma dēļa pie veikala „Marijas pārtika” un Ratniekos – Tautas namā, kurās var ievietot uz lapas aprakstītu situāciju, jautājumu, ierosinājumu, sūdzību, pateicību, pozitīvās atsauksmes.**

Ceram uz veiksmīgu sadarbību.

**Rakstu sagatavoja: Sarmīte Broliša**

## Pašvaldības varēs nodot nomā lauksaimniecības zemi ar izpirkuma tiesībām.

Sākot ar 2018. gada 1. janvāri pašvaldības, kuru īpašumā ir neapbūvēta lauksaimniecības zeme, to var nodot nomā ar izpirkuma tiesībām uz laiku līdz 12 gadiem fiziskām personām, kurām nepieder lauksaimniecības zeme. Nomas maksa šāda veida nomai ir noteikta 4,5% no zemes kadastrālās vērtības. Ja šādas zemes nomnieks izmantos izpirkuma tiesības, kuras varēs izlietot ne agrāk kā līguma ceturtajā gadā, visa samaksātā nomas maksa tiks ieskaitīta izpirkuma cenā. Pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par tās teritorijā esošu lauksaimniecības zemi, kura tiks piedāvāta nomā ar izpirkuma tiesībām. Šo lēmumu, kas saturēs arī nomai ar izpirkuma tiesībām nododamo zemes vienību sarakstu pašvaldība publicēs likumā “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā, pašvaldības tīmekļvietnē. Tajā tiks norādīta nomājamās zemes platība, iznomāšanas termiņš, izpirkuma cena, pretendenta pieteikšanās termiņš, kas nevarēs būt īsāks par 15 darbdienu no paziņojuma publicēšanas dienas. Būs pievienots arī nomas līguma projekts. **Ja uz vienas un tās pašas lauksaimniecības zemes nomu būs pieteikušies vairāki pretendenti, pašvaldība rīkos izlozi.** Sākot ar nomas līguma ceturto gadu, nomniekam būs tiesības nomāto lauksaimniecības zemi izpirkt, ja viņam nebūs nomas maksas parāda un īpašumā nebūs lauksaimniecības zemes, kas iegūta uz nomas ar izpirkuma tiesībām pamata. Zemes izpirkuma cena tiks noteikta zemes kadastrālās vērtības apmērā nomas līguma ar izpirkuma tiesību noslēgšanas dienā. Nomātās lauksaimniecības zemes izpirkuma brīdī nomniekam jāatbilst likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajiem nosacījumiem tām personām, kuras var iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi. Rēzeknes novada pašvaldība plāno apzināt tās lauksaimniecības zemes, kuras varētu tikt nodotas nomā ar izpirkuma tiesībām, veikt to kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā. Tiek plānots, ka sākotnējais saraksts ar zemēm, kas nododamas nomā ar izpirkuma tiesībām Rēzeknes novada pašvaldības teritorijā, varētu tikt apstiprināts un publicēts pašvaldības tīmekļvietnē šī gada vidū. Saraksts pakāpeniski tiks papildināts ar tām lauksaimniecības zemēm, kas atbildīs nomas ar izpirkuma tiesībām nosacījumiem, pēc to ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Informāciju sagatavoja - **Juris Zvīdriņš**

**Rēzeknes novada pašvaldības  
Zemes pārvaldības dienesta vadītājs**

Izdevējs:	Čornajas pagasta pārvalde	64637598
Izdevumu sagatavoja	Vija Jeršova	64640979