



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 15.marta sēdē
(protokols Nr.7, 7.§)

LĒMUMS

Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala Meža ielā 5A, Bikavā, Gaigalavas pagastā, kadastra Nr.7854 005 0278, nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības

2018.gada 15.martā

Izskatot K. L., personas kods (..), dzīvo (adrese), un K. S., personas kods (..), dzīvo (adrese), 2017.gada 8.augusta iesniegumus par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo zemes gabalu Meža ielā 5A ar kadastra Nr. 7854 005 0278 nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 8.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti K. S. un K. L. iesniegumi par zemes nodošanu bez atlīdzības Meža ielā 5A, Bikavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta trešās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumiem „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta otro daļu, ja dzīvoklis ir nopirkts saskaņā ar Latvijas PSR Ministru padomes un Latvijas Republikāniskās arodbiedrību padomes 1989.gada 24.jūlija lēmumu Nr.171 "Par valsts un sabiedriskā dzīvokļu fonda dzīvokļu un māju pārdošanu pilsoņiem personiskajā īpašumā", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šī panta ceturtā daļa paredz, ka 75.panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem K. S. ir dzīvokļa Nr.(..) Meža ielā 5A, Bikavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, īpašnieks. K. L. ir dzīvokļa Nr.(..) Meža ielā 5A īpašiece. 1993.gadā augstākminētos dzīvokļus no Gaigalavas pagasta valdes bija iegādājušies L. Š. un A. M.

Daudzdzīvokļu mājai Meža ielā 5A, Bikavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, piesaistītais zemes īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0481 0,6225 ha platībā, kadastra Nr. 7854 005 0278, 2018.gada 7.februārī tika reģistrēts uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā. Saskaņā ar Gaigalavas pagasta pārvaldes sniegto informāciju pagasta pārvaldes izdevumi, kas saistīti ar dzīvojamās

mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, izmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā sastāda 641,55 eiro.

Izvērtējot K. S. un K. L. iesniegumus un tam pievienoto dokumentu kopijas, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto un astoto daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu Meža ielā 5A 0,6225 ha platībā, kadastra Nr. 7854 005 0278, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 5A dzīvokļa Nr.(..) īpašniekam K. S., personas kods (..), un dzīvokļa Nr.(..) īpašniekam K. L., personas kods (..), atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.
2. Uzdot Juridiskai un lietvedības nodaļai sagatavot vienošanos ar K. S. un K. L. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Pilnvarot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietnieci E.Pizāni parakstīt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
4. Uzlikt par pienākumu K. S. apmaksāt Gaigalavas pagasta pārvaldes zemes īpašuma Meža ielā 5A, kadastra Nr. 7854 005 0278, reģistrācijas izdevumus proporcionāli dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai, t.i., 391.35 eiro apmērā.
5. Uzlikt par pienākumu K. L. apmaksāt Gaigalavas pagasta pārvaldes zemes īpašuma Meža ielā 5A, kadastra Nr. 7854 005 0278, reģistrācijas izdevumus proporcionāli dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai, t.i., 250.20 eiro apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs