



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2018.gada 3.maija sēdē  
(protokols Nr.11, 10.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Nosaukums” Silmalas pagastā nodošanu atsavināšanai J.O.

2018.gada 3.maijā

Izskatot **J.O.**, personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2017. gada 13. oktobra nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 13.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.O. atsavināšanas ierosinājums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums), platība 0,3544 ha. Iesnieguma reģistrācijas Nr. 5.4/5285.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums) – 0,3544 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Nosaukums”, kas atrodas Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (apzīmējums), sastāvā. Nekustamā īpašuma “Nosaukums” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000576667, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2018.gada 26.marta lēmumu.

J.O. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu „Nosaukums” ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums), kas atrodas Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kopējo platību 0,3544 ha.

J.O. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums) lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Silmalas pagasta padomes 2008.gada 23. decembra lēmumu Nr.17. Atsavināšanas ierosinājumam J.O. ir pievienojusi 2009.gada 1. janvāra Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.65, 2018.gada 17. janvāra Vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr.65 kopijas, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2019.gada 1.janvārim un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

J.O. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

J.O. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums), platība 0,3544 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(apzīmējums), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. J.O. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai J.O. , personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), LV 4636, nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(apzīmējums).
2. Uzdot J.O. , personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), LV 4636, līdz 2018.gada 3.jūnijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Silmalas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025323, norēķinu kontā Nr.LV87HABA0551034238287, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs