



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2018.gada 17.maija sēdē  
(protokols Nr.12, 18.§)

## LĒMUMS

### Par 2013.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.129 grozījumiem ar A.T. Mākoņkalna pagastā

2018.gada 17.maijā

Izskatot A.T., personas kods (kods), adrese: (adrese), iesniegumu par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 129 grozījumiem, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 23.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.T. iesniegums ar lūgumu veikt grozījumus Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 129, samazinot iznomāto zemes platību no 6,00 ha uz 1,00 ha. Iesniegums reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/1131.

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 7872 009 0040 saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.aprīļa lēmumu „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrišošā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā un uz kuru 2009.gada 26.augustā A.T. bija izmantojis zemes nomas pirmtiesības.

2013.gada 27.decembrī Lauku apvidus zemes nomas līgums ar A.T. tika pārslēgts atbilstoši 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” nosacījumiem.

Pamatojoties uz Kaunatas pagasta pārvaldes 2018.gada 1.marta iesniegumu Nr.2.2/20 par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 009 0040 sadali, 2018.gada 5.aprīlī Rēzeknes novada dome pieņēma lēmumu “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 009 0040 sadali Mākoņkalna pagastā”, protokols Nr.8, 13.§.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78720090131 ar platību 1,00 ha un otra zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7872 009 0132 ar platību 5,00 ha.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7872 009 0040 tika sadalīta divās zemes vienībās.

Sadales rezultātā izveidojās divas zemes vienības, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78720090131 ar platību 1,00 ha uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 7872 009 0040 001, 7872 009 0040 002, 7872 009 0040 003, būvju tiesiskais lietotājs ir A.T.. Zemes vienība iekļauta īpašuma “Pelēči” ar kadastra numuru 7872 009 0040 sastāvā. Zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7872 009 0132 ar platību 5,00 ha, iekļauta īpašuma “Pelēcis” ar kadastra numuru 7872 009 0133 sastāvā. Zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība.

2018.gada 8.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2.2.1/46 “Par 2013.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.129 grozījumiem ar A.T. Mākoņkalna pagastā”.

Kaunatas pagasta pārvalde norāda, ka Nomnieks savlaicīgi veic 2013.gada 27. decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.129 noteiktos maksājumus.

A.T. ir informēts, ka samazinot iznomātas zemes vienības platību viņam paliek tiesība izpirkt tikai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7872 009 0131 un 1,00 ha platību.

Izvērtējot A.T. iesniegumu, pamatojoties uz 2018.gada 8.maija Kaunatas pagasta pārvaldes atzinumu Nr.2.2.1/46 „Par 2013.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.129 grozījumiem ar A.T. Mākoņkalna pagastā”, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. grozīt 2013.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.129 ar A.T. Mākoņkalna pagastā, mainot iznomātās zemes vienības kadastra apzīmējumu no “7872 009 0040 ar platību - 6,00 ha” uz kadastra apzīmējumu “7872 009 0131 ar platību 1,00” atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Uzdot Kaunatas pagasta pārvaldes struktūrvienībai “Mākoņkalna pagasta pārvaldei” noslēgt Vienošanos ar A.T., personas kods (kods), adrese: (adrese), par grozījumiem 2013.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.129 un Vienošanos reģistrēt elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un A. T. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs