



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2018.gada 17.maija sēdē  
(protokols Nr.12, 9.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Nosaukums” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai R.A.

2018.gada 17.maijā

Izskatot R.A., personas kods (personas kods), dzīvo (adrese), 2018.gada 3.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 3.maijā Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldē tika saņemts R.A. 2018.gada 3.maija nekustamā īpašuma “Nosaukums”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(numurs), atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums) un 0,9856 ha platību, kas atrodas nekustamā īpašuma “Nosaukums” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2017.gada 3.augusta lēmumu “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums) sadali un starpgabala statusa noteikšanu Čornajas pagastā” (protokols Nr. 18,15.§) noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums) 0,9856 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Nosaukums”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(numurs), sastāvā. Nekustamā īpašuma “Nosaukums” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000572808, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2017.gada 14.novembra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums) 0,9856 ha platībā pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs), kas atrodas R.A. piederošā nekustamā īpašuma “Pakuļmājas” ar kadastra Nr. (numurs) sastāvā. Atsavināšanas ierosinājumam pievienota Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.18 izdruka, kura apliecina nekustamā īpašuma “Pakuļmājas” ar kadastra Nr. (numurs) piederību R.A.. Atsavināšanas ierosinājumam R.A. pievienoja 2018.gada 12.aprīļa zemes nomas līguma

kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums) un 0,9856 ha platību nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam R.A. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. R.A. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. R.A. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums) un 0,9856 ha platību, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Nosaukums", kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. nodot atsavināšanai **R.A.**, personas kods (personas kods), dzīvo (adrese), nekustamo īpašumu „Nosaukums”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(numurs).
2. Uzdot **R.A.**, personas kods (personas kods), dzīvo (adrese), līdz 2018.gada 17.jūnijam veikt priekšapmaksas samaksu **215,00 euro** (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Čornajas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000014601, norēķinu kontā Nr.LV33UNLA 0050019681460, SEB banka, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs