



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 17.maija sēdē
(protokols Nr.12, 11.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma (adrese), Čornajā, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai
A.N.**

2018.gada 17.maijā

Izskatot A.N. , personas kods (kods), dzīvo (adrese), 2018.gada 25.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 25.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldē tika saņemts A.N. 2018.gada 25.aprīļa dzīvokļa īpašuma (adrese), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(numurs), platība 59,90 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.5, kas atrodas (adrese), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), platība 59,90 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.253-5, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2017.gada 16.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums (adrese), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), platība 59,90 m², sastāv no dzīvokļa Nr.5, platība 59,90 m², un pie dzīvokļa piederošajām 576/7833 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums).

Atsavināšanas ierosinājumam A.N. pievienoja Latvijas Republikas pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A.N. pievienoja 2012.gada 1.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-5/5 kopiju un 2012.gada 26.aprīļa vienošanos Nr.1 pie 01.03.2012. īres līguma Nr.6-5/5, kā arī 2012.gada 26.oktobra vienošanos Nr.2 pie 01.03.2012. īres līguma Nr.6-5/5 par dzīvojamās telpas īri kopijas, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma (adrese), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), platība 59,90 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā (adrese), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā,

ar kadastra Nr.(numurs), platība 59,90 m² ir deklarēta īrnieka sieva G.N. Saskaņā ar 2018.gada 25.aprīļa Kaunatas bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces izsniegto Vienošanos Nr.33 G.N. nav iebildumu, ka īpašumu dzīvokli Nr.5 pēc adreses (adrese), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, iegūst īpašumā A.N..

Atbilstoši Čornajas pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām A.N. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.N. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.N. ierosināja dzīvokļa īpašuma (adrese), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), platība 59,90 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (adrese), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), platība 59,90 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai A.N., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs), kas atrodas (adrese), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(numurs), platība 59,90 m².
2. Uzdot A.N., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), līdz 2018.gada 17.jūnijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000014601, kontā LV33UNLA0050019681460, “SEB banka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs