



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 5.jūlija sēdē
(protokols Nr.15, 13.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu D. B. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0247 Kaunatas pagastā

2018.gada 5.jūlijā

Izskatījusi VZD Latgales reģionālās nodaļas 2018.gada 25.jūnija vēstuli Nr.2-04-L/357 “Par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7862 002 0247”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2018.gada 25.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7862 002 0247.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datus un reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus par Rēzeknes novada Kaunatas pagasta īpašumu ar kadastra numuru 78620020247, konstatēja šādus faktus.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Valsts Vēstures arhīva 1994.gada 10.augusta izziņu Nr.3-L-27689 “Par nekustamā īpašuma piederību” nekustamais īpašums Rēzeknes apriņķa Andrupenes pagasta Skrabu s.v. Nr.39 līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja A. B., zemes īpašuma kopplatība 22.47ha.

Pēc patreizējā administratīvi teritoriālā iedalījuma nekustamais īpašums atrodas Rēzeknes novada Mākoņkalna pagastā. Zemes reformas pirmajā posmā A. B. piederējušo zemi ir pieprasījuši K. M. 1/3 domājamā daļa (saņemta kompensācija), I. K. 1/6 domājamā daļa (saņemta kompensācija), R. L. 1/6 domājamā daļa (saņemta kompensācija) un D. B. 1/3 domājamā daļa.

Zemes pieprasītājs **D. B.** ir bijušā zemes īpašnieka mazdēls – lejpēdējais pirmās šķiras likumiskais mantinieks. Personu radniecības fakts pierādīts ar lietā esošiem civiltāvokļa aktu apliecinājošiem dokumentiem.

Ar Rēzeknes rajona Mākoņkalna pagasta zemes komisijas 1996.gada 21.maija lēmumu (protokols Nr.5) “Par zemes apmaiņu pēc dzīves vietas” D. B. 8,0 ha platībā vectēva zemes apmainīta uz Kaunatas pagastu kā mantiniekam.

Ar Rēzeknes rajona Kaunatas pagasta zemes komisijas 1996.gada 21.jūnija lēmumu Nr.75 D. B. atzītas īpašuma tiesības uz (Nosaukums) viensētas Nr.24 un Nr.39 mantojamo zemes daļu, piešķirot līdzvērtīgu zemi Kaunatas pagasta.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78620020131 un 78620020135 robežas 1998.gada 10.jūnijā ir ierādītas dabā un zemes robežu plāni ir reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Par robežzīmju saglabāšanu atbild zemes īpašnieks.

Ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 1998.gada 30.septembra lēmumu Nr.644 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu” D. B. atjaunotas īpašuma tiesības 7.1 ha platībā un nostiprinātas īpašumtiesības zemesgrāmatā nekustamajam īpašumam “Santa” ar kadastra numuru 78620020135, kura sastāvā ir divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78620020131-

1.2 ha, 78620020135 - 5.9 ha - Vidējais viena hektāra zemes novērtējums zemes nacionalizācijas brīdī Mākoņkalna pagastā sastāda 1,7 rudzu vienību tonnas, Kaunatas pagastā - 1,9 rudzu vienību tonnas, kas atbilst 7,1 ha zemes Kaunatas pagastā ($8.0 \text{ ha} \times 1.7 : 1.9 = 7.1 \text{ ha}$).

Nemot vērā augstāk minēto, D. B. mantojamās zemes daļu ir izsmēlis.

Kadastra informācijas sistēmas teksta datos ir reģistrēta vēl viena D. B. (miris) lietošanā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78620020247 – 2.0ha (zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi), bet Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78620020247 platība ir 8,3 ha, kas pārsniedz pieļaujamās platību atšķirības robežas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt D. B. zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0247.
2. Precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0247 uz 8.3 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Lēmumu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs