



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 5.jūlija sēdē
(protokols Nr.15, 12.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma (adrese), Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai A. I.
2018.gada 5.jūlijā

Izskatot A. I., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), 2018.gada 1.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 2.februārī Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldē tika saņemts A. I. 2018.gada 1.februāra dzīvokļa īpašuma (adrese), kadastra Nr. 7866 900 0025, platība 68,9 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.12, kas atrodas (adrese), ar kadastra Nr. 7866 900 0025, platība 68,9 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 93 12, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2018.gada 15.maija lēmumu. Dzīvokļa īpašums (adrese), Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0025, platība 68,9 m², sastāv no dzīvokļa Nr.12, platība 68,9 m², un pie dzīvokļa piederošajām 656/13263 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0184 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0184.

Atsavināšanas ierosinājumam A. I. pievienoja Latvijas Republikas pilsones pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A. I. pievienoja 2008.gada 25.aprīļa dzīvojamās telpas īres līguma

Nr.74-2008 kopiju ar 2011.gada 6.jūnija vienošanās

Nr.8-9/859 pie 25.03.2008. īres līguma Nr. 74-2008; 2011.gada 29.novembra vienošanās

Nr.8-9/1757 pie 25.03.2008. īres līguma Nr. 74-2008; 2012.gada 10.septembra vienošanās

Nr. 8-8/1588 pie 25.03.2008. īres līguma Nr. 74-2008; 2013.gada 12.februāra vienošanās

Nr.8-8/492 pie 25.03.2008. īres līguma Nr. 74-2008; 2017.gada 24.novembra vienošanās

Nr.8.8/670 pie 25.03.2008. īres līguma Nr. 74-2008 par dzīvojamās telpas īri - kopijām, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma (adrese), ar kadastra Nr. 7866 900 0025, platība 68,9 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2018.gada 1.februāra Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu bāriņtiesas izsniegto Vienošanos Nr.3, dzīvokļa īpašumā (adrese), deklarētie īrnieces meita E. K. un vīrs O. I. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu (adrese), atsavināšanas rezultātā īpašumā iegūs A. I..

Atbilstoši Lendžu pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām A. I. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. A. I. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A. I. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.12, kas atrodas (adrese), ar kadastra Nr.7866 900 0025, platība 68,9 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (adrese), ar kadastra Nr. 7866 900 0025, platība 68,9 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai A. I., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.12, kas atrodas (adrese), kadastra Nr. 7866 900 0025, platība 68,9 m².
2. Uzdot A. I., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), līdz 2018.gada 5.augustam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei reģ. Nr.90000048557, AS SEB banka, kods UNLALV2X, konts: LV36UNLA0050019812356, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs