



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2018.gada 4.oktobra sēdē  
(protokols Nr.21, 22.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Stirāni” Sakstagala pagastā nodošanu atsavināšanai J.S.

2018.gada 4.oktobrī

Izskatot J.S., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 14.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.S. nekustamā īpašuma “Stirāni”, kadastra Nr.7886 003 0396, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 003 0397 – 1,36 ha platībā iesniegums par atsavināšanas ierosinājumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 003 0397 – 1,36 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Stirāni”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 003 0396, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Stirāni” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581147, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2018.gada 22.augusta lēmumu.

J.S. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu „Stirāni” ar kadastra apzīmējumu 7886 003 0396, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, ar kopējo platību 1,36 ha.

J.S. ierosinājumam ir pievienojis 2017.gada 27.novembra zemes nomas līguma Nr.324 kopiju, 2018.gada 25.jūnija vienošanās kopija par platību precizēšanu, ar ko ir pierādījis, ka ir

persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2021.gada 18.februārim, un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

J.S. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

J.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 003 0397, platība 1,36 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Stirāni”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 003 0396, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. J.S. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2018.gada 17.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums “Par nekustamā īpašuma “Stirāni”, Sakstagala pagastā nodošanu atsavināšanai J.S.”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai J.S., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nekustamo īpašumu “Stirāni”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 003 0396.
2. Uzdot J.S., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), līdz 2018.gada 4.novembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) apmērā Sakstagala pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025376, norēķinu kontā Nr.LV22UNLA0050019726375 AS”SEB Banka, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs