



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 4.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 19.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs) Jaunatnes ielā 1, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai M.H.

2018.gada 4.oktobrī

Izskatot M.H., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2018.gada 11.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 11.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.H. 2018.gada 11.septembra dzīvokļa īpašuma Jaunatnes 1-(numurs), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0189, platība 70,8 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), kas atrodas Jaunatnes 1-(numurs), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7868 900 0189, platība 70,8 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.176 24, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2018.gada 25.septembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Jaunatnes 1-(numurs), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7868 900 0189, platība 70,8 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 70,8 m², un pie dzīvokļa piederošajām 6780/31151 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0373 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0373.

Atsavināšanas ierosinājumam M.H. pievienoja Latvijas Republikas pilsones pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam M.H. pievienoja 2018.gada 20.augusta dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.6/8/2018 un 2018.gada 20.augusta vienošanās pie 20.08.2018. īres līguma Nr.6/8/2018, kā arī 2018.gada 30.augusta vienošanās Nr.2 pie 20.08.2018. īres līguma Nr. 6/8/2018 par dzīvojamās telpas īri kopijas, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Jaunatnes 1-(numurs), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7868 900 0189, platība 70,8 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta

pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2018.gada 6.septembra Maltas bāriņtiesas izsniegto Vienošanas Nr. 129, dzīvokļa īpašumā Jaunatnes 1-(numurs), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7868 900 0189, platība 70,8 m² deklarēts īrnieces vīrs K. H., kuram nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā M.H..

Atbilstoši pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums" sniegtajām ziņām M.H.nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. M.H. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.H. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), kas atrodas Jaunatnes 1-(numurs), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7868 900 0189, platība 70,8 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Jaunatnes 1-(numurs), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7868 900 0189, platība 70,8 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai M. H., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs), kas atrodas Jaunatnes 1, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0189, platība 70,8 m².
2. Uzdot M.H., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), līdz 2018.gada 4.novembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000025484, AS "Swedbank" norēķinu kontā LV09HABA0140205069501, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs