



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 21.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 17.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs) Rāznas ielā 24, Kaunatā, Kaunatas pagastā,
nodošanu atsavināšanai R.V.**

2019.gada 21.februārī

Izskatot R.V., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2018.gada 20.jūlijā saņemto atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 20.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.V. 2018.gada 20.jūlija dzīvokļa īpašuma Rāznas ielā 24-(numurs), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0110, platība 88,6 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Rāznas iela 24, Kaunata, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0110, platība 88,6 m², īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.325-17, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 28.janvāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Rāznas ielā 24-(numurs), Kaunata, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0110, platība 88,6 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 88,6 m², un pie dzīvokļa piederošajām 841/13609 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 002.

Atsavināšanas ierosinājumam R.V. pievienoja Latvijas Republikas pilsones pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam R.V. pievienoja 2012.gada 19.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-4/20 ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Rāznas iela 24-(numurs), Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7862 900 0110, platība 88,6 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2018.gada 20.jūlija Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas bāriņtiesas izsniegto Vienošanos Nr.116, dzīvokļa īpašumā Nr.(numurs), Rāznas iela 24,kaunata, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, deklarētie īrniece R.V. un A.V. piekrīt, ka

dzīvokļa īpašums Nr.(numurs), Rāznas iela 24, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā atsavināšanas rezultātā īpašumā iegūs R.V..

Atsavināšanas ierosinājumam R.V. pievienoja Kaunatas pagasta pārvaldes 2018.gada 25.jūlija izziņu Nr.7.2.2/45 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. R.V. ierosināja dzīvokļa īpašums Nr.(numurs), Rāznas iela 24, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0110, platība 88,6 m², atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašums Nr.(numurs), Rāznas iela 24, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0110, platība 88,6 m², var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot R.V. atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 5. un 11.4.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **R.V.**, personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs), Rāznas iela 24, Kaunata, kadastra Nr.7862 900 0110, platība 88,6 m².
2. Uzdot R.V., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), līdz 2019.gada 21.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienība", reģistrācijas Nr.40900027411, norēķinu kontā LV26HABA0551046070572, AS "Swedbank", kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs