



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2019.gada 4.aprīļa sēdē

(protokols Nr.8, 21.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašumu Nr.(..) Miera ielā 19, Strūžānos, Stružānu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.G.

2019.gada 4.aprīlī

Izskatot A.G., personas kods (..), dzīvo (..), 2018.gada 20.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 20.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības Stružānu pagasta pārvaldē tika saņemts A.G. 2018.gada 20.septembra dzīvokļa īpašuma Miera ielā 19-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7894 900 0074, platība 70,2 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Miera ielā 19-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7894 900 0074, platība 70,2 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stružānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 34-26, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 25.februāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Miera ielā 19-(..), Strūžānos, Stružānu, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7894 900 0074, platība 70,2 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 70,2 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 654/21292 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 78940020131001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78940020131.

Atsavināšanas ierosinājumam A.G. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A.G. pievienoja 2016.gada 21.jūnija dzīvojamās telpas īres līguma Nr. M19/294/2016 kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Miera ielā 19-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7894 900 0074, platība 70,2 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Miera ielā 19-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7894 900 0074, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Atbilstoši SIA "Strūžānu Siltums" sniegtajām ziņām A.G. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā A.G. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.G. ierosināja dzīvokļa īpašuma Miera ielā 19-(..), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7894 900 0074, platība 70,2 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Miera ielā 19-(..), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7894 900 0074, platība 70,2 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai A.G., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Miera ielā 19, Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7894 900 0074, platība 70,2 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot A.G., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2019.gada 3.maijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienībai "Strūžānu pagasta pārvalde", reģ.Nr. 40900027407, A/S SEB banka, bankas kods: UNLALV22, konts norēķiniem: LV53UNLA0055000968854, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne