



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 16.augusta sēdē
(protokols Nr.19, 22.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma Ziedu ielā 7, Kaunatā, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.L.

2019.gada 16.augustā

Izskatot I.L., personas kods (..), dzīvo (..), 2019.gada 5.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 5.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.L. 2019.gada 5.augusta, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0456, platība 0,1299 ha un četru būvju ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0456 001, 7862 005 0456 002, 7862 005 0456 003 un 7862 005 0456 004, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Bez tam saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0456, platība 0,1299 ha, un četras būves ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0456 001, 7862 005 0456 002, 7862 005 0456 003 un 7862 005 0456 004, atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas Ziedu ielā 7, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 0233, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kas atrodas Ziedu ielā 7, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 0233, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000589810, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 3.jūnija lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam I.L. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam pievienoja 2014.gada 23.aprīļa zemes nomas līgumu Nr.31 un 2012.gada 19.marta dzīvojamās telpas īres līgumu, ar kuru apliecināja dzīvojamo telpu, kas atrodas Ziedu ielā 7, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra apzīmējumu 7862 005

0456 001, platība 110,50 m², īres tiesības un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0456, platība 0,1299 ha, nomas tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde” informāciju nekustamā īpašumā, kas atrodas Ziedu ielā 7, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 0233 ir deklarēti I.L., D. L. un L. L. – S.. Saskaņā ar 2019.gada 3.jūlija Rēzeknes novada pašvaldības Maltas bāriņtiesas izsniegto Vienošanos, deklarētie D. L. un L. L. – S. piekrīt, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas Ziedu ielā 7, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, atsavināšanas rezultātā īpašumā iegūs I.L..

Atbilstoši struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde” 2019.gada 2.jūlija izsniegtajai izziņai Nr.7.2.2/13 I.L.nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.L. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0456, platība 0, 1299 ha un četrus būvju ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0456 001, 7862 005 0456 002, 7862 005 0456 003 un 7862 005 0456 004, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Ziedu ielā 7, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 0233, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **I.L.**, personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu nekustamā īpašuma, kas atrodas Ziedu ielā 7, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 0233.
2. Uzdot **I.L.**, personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2019.gada 15.septembrim iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Kaunatas pagastu apvienība, reģistrācijas Nr.40900027411, norēķinu kontā LV26HABA0551046070572, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz I.L. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde” vadītājam Sergejam Bašmakovam noslēgt vienošanos ar I. L. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu, kas atrodas Ziedu ielā 7, Kaunatā, Kaunatas pagastā Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 0233.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs